

En Bogotá, los despachos de cemento y producción de concreto en m³ ocupan el 2° y 1° lugar en el mercado.

En Bogotá, en los últimos 12 meses (abril 2015 a marzo de 2016) se despacharon 1 millón 608 mil toneladas de cemento gris y se produjeron 3 millones 081 mil m³, las participaciones frente al total nacional son 12,4% y 36,5%. Ocupando el 2º. Y 1º. Lugar en el mercado.

El cemento es uno de los materiales de construcción más utilizado, ya que está presente en las diferentes etapas del proceso constructivo; tanto de vivienda, como de infraestructura. Así mismo, el cemento es el ingrediente principal del concreto premezclado. El presente comunicado proporciona información de variaciones anuales y últimos doce meses sobre la evolución de la producción de concreto y despachos de cemento gris a nivel Nacional y Bogotá, convirtiéndose en una forma de ver la dinámica de la construcción dentro y fuera del Distrito.

Cemento Gris en toneladas

Variación — Doce Meses

En los últimos doce meses, a marzo de 2016, la producción de cemento gris en el país fue de 13 millones 190 mil toneladas; lo que significó un crecimiento del 4,7% frente al mismo período del año anterior (cuando se produjeron 12 millones 595 mil toneladas). Así mismo, se despacharon 12 millones 805 mil toneladas al mercado nacional, lo que significó un incremento 5,1% respecto a lo despachado entre abril de 2014 y marzo de 2015 (12 millones 184 mil toneladas).

Entre abril de 2015 y marzo de 2016, se despacharon 1 millón 608 mil toneladas de cemento gris hacia Bogotá, lo que significó un crecimiento del 2% con relación al período anterior (1 millón 576 mil toneladas). En otras palabras, se despacharon 31,8 mil toneladas más que el periodo anterior. Según el tipo de empaque, los despachos a granel¹ crecieron en un 2,8% (pasaron de 934 mil toneladas a 960 mil toneladas), el empacado² creció el 0,9% (pasaron de 642 mil toneladas a 648 mil toneladas).

Por canal de distribución, se observa que del total de toneladas despachadas hacia Bogotá, en los últimos doce meses, el 49,7% se destinó para concretoras (800 mil toneladas), el 28,6% para comercializadoras (461 mil toneladas), el 16,5% para constructores y contratistas (266 mil toneladas) y el 5,4% fue para otros (82 mil toneladas).

¹Granel: cemento distribuido mediante camiones cisterna y almacenado en silos. En DANE, metodología estadísticas de cemento gris. Octubre 2011.

²Empacado: cemento distribuido en sacos de papel, los cuales, generalmente, están compuestos por dos o tres capas, dependiendo de las condiciones de transporte a las cuales será sometido. En DANE, metodología estadísticas de cemento gris. Octubre 2011.

Tabla I. Variaciones de la producción y despachos de cemento gris, total Nacional y Bogotá.

| Producción y despachos de cemento gris | Mensual | | | Anual | | | Doce meses | | | Año corrido | | |
|--|-----------|-----------|------|-----------|-----------|-------|------------------|-----------------|-----|-------------|------------|------|
| | feb-16 | mar-16 | % | mar-15 | mar-16 | % | Abr 14- a Mar-15 | Abr-15 a Mar-16 | % | Ene-Nov-14 | Ene-Nov-15 | % |
| Nacional | | | | | | | | | | | | |
| Producción | 1.077.319 | 1.025.832 | -4,8 | 1.099.693 | 1.025.832 | -6,7 | 12.594.987 | 13.189.872 | 4,7 | 3.034.873 | 3.071.618 | 1,2 |
| Despachos | 1.045.944 | 1.007.468 | -3,7 | 1.079.949 | 1.007.468 | -6,7 | 12.184.003 | 12.805.357 | 5,1 | 2.993.974 | 2.992.551 | 0,0 |
| Según tipo de empaque | | | | | | | | | | | | |
| *Granel | 352.090 | 321.785 | -8,6 | 349.155 | 321.785 | -7,8 | 3.999.262 | 4.234.004 | 5,9 | 964.765 | 966.530 | 0,2 |
| *Empacado | 693.854 | 685.683 | -1,2 | 730.794 | 685.683 | -6,2 | 8.184.741 | 8.571.353 | 4,7 | 2.029.209 | 2.026.021 | -0,2 |
| Bogotá | | | | | | | | | | | | |
| Despachos | 134.611 | 124.943 | -7,2 | 141.034 | 124.943 | -11,4 | 1.576.352 | 1.608.185 | 2,0 | 380.260 | 365.129 | -4,0 |
| Según tipo de empaque | | | | | | | | | | | | |
| *Granel | 79.868 | 73.127 | -8,4 | 83.167 | 73.127 | -12,1 | 934.114 | 960.331 | 2,8 | 226.808 | 214.068 | -5,6 |
| *Empacado | 54.743 | 51.816 | -5,3 | 57.867 | 51.816 | -10,5 | 642.238 | 647.854 | 0,9 | 153.452 | 151.061 | -1,6 |

Fuente: DANE - Estadísticas de Cemento Gris. Cálculos SDHT.

Variación — Anual

Los despachos de cemento gris hacia Bogotá participan con el 12,4%, ocupando el segundo lugar en el mercado nacional.



La participación anual por destino en los despachos de cemento gris nacionales. En marzo de 2016 se distribuyó de la siguiente manera: Antioquia con el 16,3% (con 164 mil toneladas), Bogotá con el 12,4% (con 125 mil toneladas), Cundinamarca con 8,8% (con 89 mil toneladas), Valle del Cauca con 8% (con 80 mil toneladas), Atlántico con 6,2% (con 62 mil toneladas), Santander con 5,1% (con 52 mil toneladas) concentrando el 56,7% del total de despachos nacionales de cemento gris. La participación de los demás destinos no supera el 4,6%. Ver gráfico I.

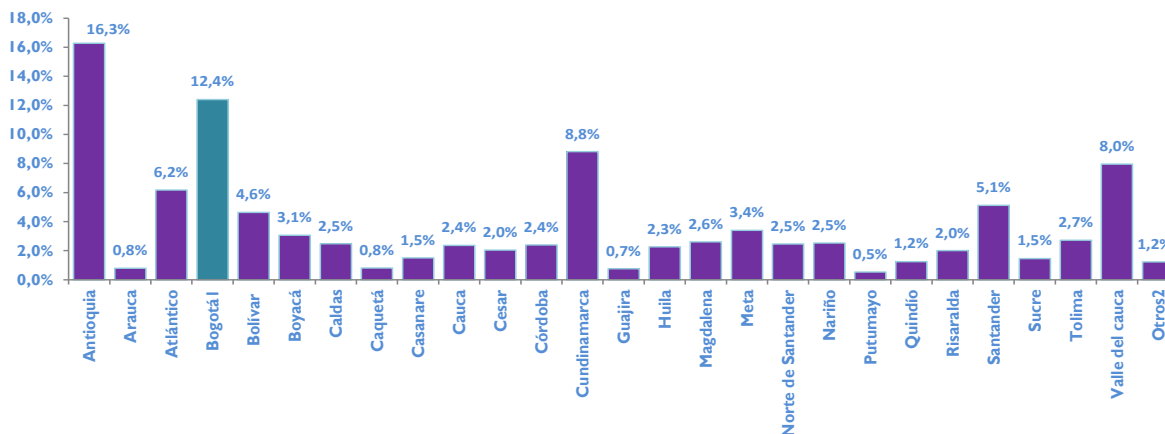


Fotos 1 y 2 tomadas de:

<https://www.google.com.co/search?q=producci%C3%B3n+de+concreto&espv=2&biw=1360&bih=667&source=lnms&tbn=isch&sa=X&ved=0CDEPERU2Lpe/ima/0/0/0/6/7/67110.jpg>

to destino.

Gráfico 1. Participación anual de los despachos de cemento gris según departamento destino.



Fuente: DANE - Estadísticas de Cemento Gris. Cálculos SDHT.

1. Bogotá incluye los despachos de Funza, Mosquera, Soacha y Chía.

2.*En "Otros" se encuentran agrupados los departamentos de: Guajira, Sucre, Quindío, Caquetá, Chocó, Arauca, Putumayo, San Andrés, Guaviare, Amazonas, Vaupés, Vichada y Guainía.

Concreto en metros cúbicos

Variación – Doce Meses

La producción de concreto para Bogotá, en los últimos 12 meses (abril 2015 a marzo de 2016), cae en un 2,3% frente al periodo inmediatamente anterior (al pasar de 3 millones 154 mil m³ a 3 millones 081 mil m³). Sin embargo, su participación en la producción de concreto en m³ a nivel nacional (con 8 millones 499 mil m³) continua en el 1° lugar, al lograr el 35,6% del total producido.

Según destino, la producción de concreto a nivel Bogotá en los últimos doce meses a marzo de 2016, se observa lo siguiente: para vivienda se obtuvo una producción de 1 millón 414 mil m³, registrando una caída del 12,0%; para edificaciones de 1 millón 282 mil m³, aumentando un 15,9% y para obras civiles fue de 243 mil m³ con una disminución del 20,9%.

Tabla 2. Variaciones de la producción de concreto en m3, total Nacional y Bogotá

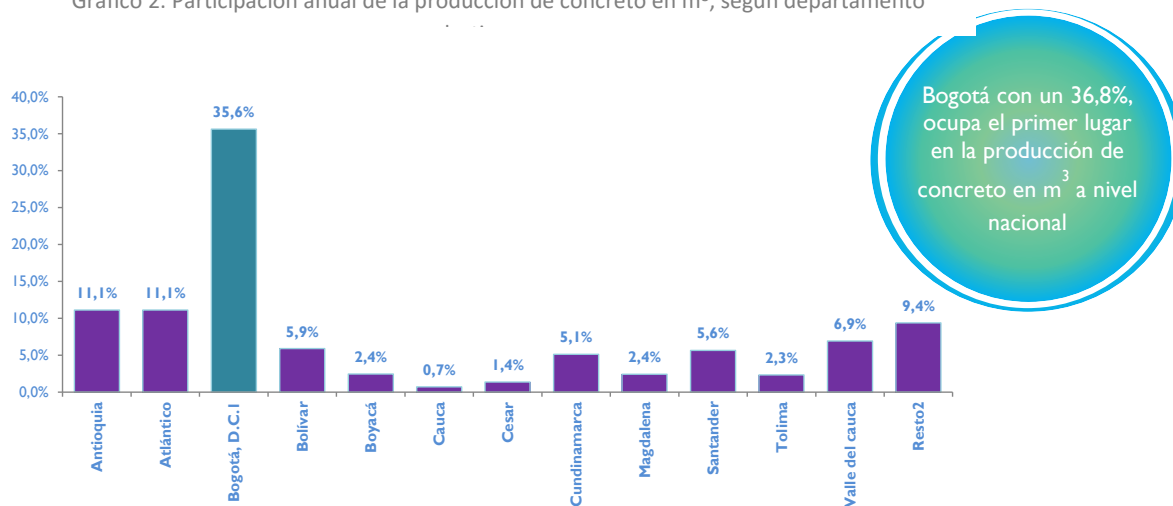
| Producción de concreto | Mensual | | | Anual | | | Doce meses | | | Año corrido | | |
|------------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|-----------------|-----------------|-------|--------------|--------------|-------|
| | feb-16 | mar-16 | % | mar-15 | mar-16 | % | Abr-14 a Mar-15 | Abr-15 a Mar-16 | % | Ene-Mar-2015 | Ene-Mar-2016 | % |
| Nacional | | | | | | | | | | | | |
| Total producción | 702.239 | 657.789 | -6,3 | 704.793 | 657.789 | -6,7 | 8.030.925 | 8.498.568 | 5,8 | 1.930.184 | 1.925.053 | -0,3 |
| Vivienda | 315.316 | 301.148 | -4,5 | 303.787 | 301.148 | -0,9 | 3.432.281 | 3.642.445 | 6,1 | 830.459 | 854.634 | 2,9 |
| Edificaciones | 238.465 | 220.917 | -7,4 | 225.699 | 220.917 | -2,1 | 2.455.516 | 2.819.282 | 14,8 | 611.790 | 652.080 | 6,6 |
| Obras civiles | 128.028 | 124.178 | -3,0 | 154.315 | 124.178 | -19,5 | 1.894.751 | 1.774.637 | -6,3 | 423.883 | 366.911 | -13,4 |
| Otros | 20.430 | 11.546 | -43,5 | 20.991 | 11.546 | -45,0 | 248.327 | 262.203 | 5,6 | 64.051 | 51.428 | -19,7 |
| Bogotá | | | | | | | | | | | | |
| Total producción | 258.595 | 234.444 | -9,3 | 283.705 | 234.444 | -17,4 | 3.153.740 | 3.080.954 | -2,3 | 777.748 | 684.069 | -12,0 |
| Vivienda | 123.253 | 111.511 | -9,5 | 135.471 | 111.511 | -17,7 | 1.607.356 | 1.414.077 | -12,0 | 380.349 | 323.200 | -15,0 |
| Edificaciones | 106.456 | 102.955 | -3,3 | 112.626 | 102.955 | -8,6 | 1.105.899 | 1.282.107 | 15,9 | 297.461 | 287.808 | -3,2 |
| Obras civiles | 19.799 | 18.556 | -6,3 | 23.511 | 18.556 | -21,1 | 307.346 | 243.158 | -20,9 | 61.705 | 53.333 | -13,6 |
| Otros | 9.087 | 1.422 | -84,4 | 12.097 | 1.422 | -88,2 | 133.146 | 141.612 | 6,4 | 38.233 | 19.728 | -48,4 |

Fuente: DANE - Empresas productoras de concreto. Cálculos SDHT.

*En Otros: Incluye la producción de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc.

Variación — Anual

Grafico 2. Participación anual de la producción de concreto en m³, según departamento



Bogotá con un 36,8%, ocupa el primer lugar en la producción de concreto en m³ a nivel nacional

Fuente: DANE - Empresas productoras de concreto. Cálculos SDHT. Bogotá Incluye la producción de concreto con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.² En resto se encuentran agrupados los departamentos con menos de tres fuentes de información. (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

La participación anual por destino en la producción de concreto nacional (en m³), para marzo de 2016 se distribuyó de la siguiente manera: Bogotá con el 35,6% (con 234 mil m³), Antioquia con el 11,1% (con 73 mil m³), Atlántico con el 11,1% (con 73 mil m³) y resto (incluye: Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada) con el 9,4% (con 62 mil m³), concentrando el 67,3% del total de la producción nacional de concreto en m³. La participación de los demás destinos no superó el 7%.

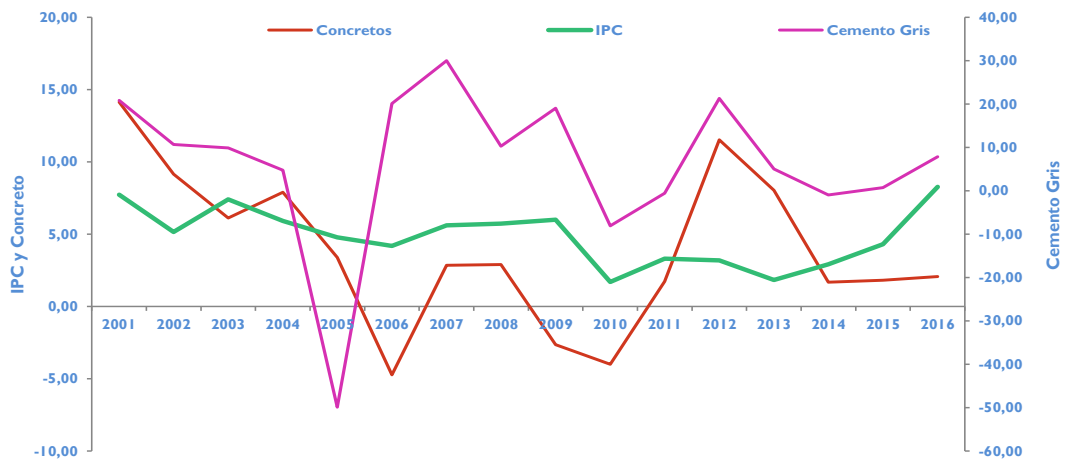
Variación anual de los costos de construcción para los insumos de cemento gris y concreto frente al IPC.

La variación anual registrada en el índice de costos de construcción de vivienda –ICCV- de los insumos del cemento gris³ y concreto⁴, para marzo de 2016, fue de (7,8%) y (2,1%) respectivamente. Tasa superior en 7,1pp para cemento gris y en 0,3pp para concreto en m³, a las registradas en marzo de 2015 (cemento gris con 0,7% y concreto con 1,8%). Las variaciones en los costos del insumo de cemento gris y concreto en m³ son inferiores a la variación registrada del IPC para marzo de 2016 (8,3% para Bogotá y 8% total nacional). Lo anterior indica un cambio porcentual promedio en la baja de los precios de estos insumos fundamentales para la construcción de vivienda u otro tipo de obras.

³ Insumo perteneciente al grupo de materiales en el subgrupo de mampostería del -ICCV.

⁴ Insumo perteneciente al grupo de materiales en el subgrupo de cimentación y estructuras del -ICCV.

Gráfico 3. Variación del costo del insumo de cemento gris y concreto Vs. IPC y IPP
 Marzos (2001 – 2016).



Fuente: DANE, ICCV Grupo Materiales. IPC. Cálculos – SDHT.