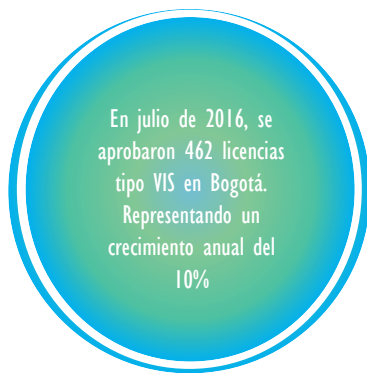


Durante lo corrido del año enero – agosto en Bogotá el número de licencias aprobadas para construcción de viviendas cayó 6,7% respecto al mismo periodo de 2015

“El licenciamiento de viviendas en Bogotá en los últimos doce meses fue superior en un 3,8% al registrado en el periodo inmediatamente anterior al pasar de 32.436 unidades aprobadas a 33.675”

Variación Anual (agosto de 2016 vs agosto 2015)*



Durante agosto de 2016, se aprobaron en Bogotá 3307 licencias para construcción de vivienda, lo que representó un crecimiento anual del 37,1% frente al mismo mes de 2015, cuando se registraron 2.412 licencias aprobadas. Este crecimiento es explicado por las dinámicas registradas en el licenciamiento VIS el cual aumentó **10,0% (462 unidades)**, **No VIS 50,4% (2.845 unidades)** y el licenciamiento VIP el cual cayó un 100% (0 unidades).

Estas 3.307 licencias aprobadas en la capital representaron el 18,3% de la actividad nacional (302 municipios), dato que es 2.9 puntos porcentuales (p.p.) superior al promedio histórico desde que la operación se realiza en 302 municipios.

Para este mismo periodo el país registró un decrecimiento anual del 9,4% (18.039 unidades) en el licenciamiento, explicado por el aumento en el licenciamiento VIP 167,3% (2.363 unidades), el licenciamiento No VIS 10,9% (12.790) y el decrecimiento VIS 29,2% (2.886).

Variación corrido del año a agosto de 2016 vs año corrido a agosto de 2015*

En lo corrido del año a agosto de 2016, se aprobaron en Bogotá la construcción de 19.775 viviendas, 1.431 menos que en el mismo periodo de 2015. Lo anterior representó una caída del 6,7%. Por su parte, el país registró una caída del 19,7%, al pasar de 148.376 a 119.133 unidades.

Vivienda de interés social (Incluye VIP) en lo corrido del año a agosto de 2016

En la ciudad, las VIS pasaron de 9.858 a 6.652, lo que significó una caída del 32,5% en la actividad.



Licencias de Construcción

Bogotá, Octubre 18 de 2016

El país registró una caída del 25,5%, (pasando de aprobar 59.067 licencias a 44.034 en el periodo comprendido entre enero y agosto de 2016).

Vivienda diferente de interés social en lo corrido del año a agosto de 2016

El licenciamiento No VIS en Bogotá registra una dinámica año corrido positiva con un crecimiento del 15,6% al pasar de 11.348 unidades en 2015 a 13.123 en 2016.



El país registró una caída del 15,9%, al pasar de 89.309 a 75.099 unidades aprobadas.

Variación doce meses a agosto de 2016*

En los últimos 12 meses, se aprobó en Bogotá la construcción de 33.675 viviendas, 1239 más que el mismo periodo de 2015, lo que representó un aumento del 3,8%. El país registró una caída del 0,5%, al pasar de 214.895 a 213.909.

Vivienda de interés social (Últimos 12 meses a agosto de 2016 -Incluye VIP)

En la ciudad, el licenciamiento VIS paso de 17.779 a 12.388, lo que significó una caída del 30,3%.



El país registró una caída en la vivienda de interés social del 10,8%, (pasando de 91.658 a 81.782).

Vivienda diferente de interés social (Últimos 12 meses a agosto de 2016)

Las NO VIS aprobadas en Bogotá crecieron el 45,2% (Pasando de 14.657 a 21.287 en los últimos doce meses a agosto de 2016). En tanto, el país registró un incremento del 7,2%, al pasar de 123.237 a 132.127.

Las NO VIS aprobadas en Bogotá crecieron el 45,2%



Anexo

Cuadro I. Viviendas licenciadas, según tipo de vivienda agosto de 2015-2016 Bogotá

Licencias de construcción	Variación anual ¹			Variación año corrido ²			Variación doce meses ³		
	ago-15	ago-16	%	Año corrido (ago 15)	Año corrido (ago 16)	%	12 meses (ago 15)	12 meses (ago 16)	%
Viviendas	2412	3307	37,1%	21206	19775	-6,7%	32436	33675	3,8%
VIS	520	462	-11,2%	9858	6652	-32,5%	17779	12388	-30,3%
No VIS	1892	2845	50,4%	11348	13123	15,6%	14657	21287	45,2%

Fuente: DANE, Licencias de construcción.

1. Calculada entre el mes de referencia del año en curso (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).
2. Calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año en curso y lo transcurrido en igual período del año anterior
3. Calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia y el acumulado de igual período del año anterior

*Licencias de construcción. DANE, 302 municipios.