

“En lo corrido de este año (octubre), la venta de Vivienda de Interés Social (VIS) se incrementó en 63.5% comparada con el mismo periodo del año anterior”

Mercado Inmobiliario Año Corrido

Ventas

En lo corrido del año hasta octubre de 2016, se vendieron 29.198 viviendas en Bogotá, lo que representó un incremento de 30,8% frente al mismo periodo de 2015, cuando se vendieron 22.317 unidades.

Al desagregar por tipo de vivienda, la venta de VIS se incrementó en 63,5%, al pasar de 10.338 unidades a 16.899. La vivienda de precio superior a VIS subió el 2,7% al pasar de 11.979 a 12.299 unidades.

En la ciudad, se vendieron 29.198 viviendas de las cuales 12.299 son No VIS

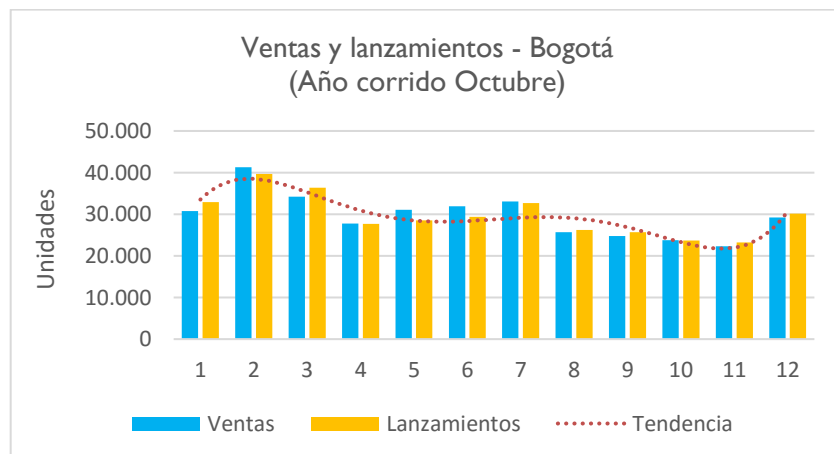
Lanzamientos

EL lanzamiento de vivienda No VIS en la ciudad, decreció un 0.1% en lo corrido del año

En lo corrido del año, hasta octubre de 2016, el número de viviendas nuevas disponibles para su comercialización (a través de una sala de ventas en Bogotá) aumentaron el 29,9% si se compara con el mismo periodo del año anterior, al pasar de 23.228 unidades a 30.171.

En el mismo periodo, la VIS aumentó un 66,5% al pasar de 10.453 unidades a 17.403. Por su parte, el lanzamiento de vivienda No VIS en la ciudad, decreció un 0,1% en lo corrido del año, al pasar de 12.775 unidades a 12.768.

Las ventas y los lanzamientos de unidades de vivienda, en lo corrido del año 2016, han presentado un repunte de la actividad inmobiliaria en la ciudad, si se compara con los años anteriores desde el 2012. Sin embargo, los valores aún no alcanzan la magnitud de los periodos 2006 y 2007.



Mercado Inmobiliario Variación Anual

Ventas

En el mes de octubre de 2016 se vendieron en Bogotá 2.470 viviendas, registrando un incremento del 17,68% en comparación con lo registrado en el mismo mes de 2015 (2.099).

Lanzamientos

En octubre se lanzaron 2.071 unidades, lo que representó una caída del 16,89%, frente a octubre de 2015 (2.492).

Disponibles

Las viviendas disponibles para la venta en Bogotá en el mes de octubre de 2016 fueron 16.421, cifra superior en 8,57% a lo registrado en el mismo mes de 2015 (15.125)

Anexo

Cuadro resumen

Mercado Inmobiliario	Mensual			Anual			Año corrido a octubre		
	sep-16	oct-16	%	oct-15	oct-16	%	Enero a octubre 2015	Enero a octubre 2016	%
Unidades Vendidas	2.454	2.470	0,65	2.099	2.470	17,68	22.317	29.198	30,8
Unidades VIP	605	373	(38,35)	13	373	2769,23	1.978	6.595	233,4
Unidades VIS	812	986	21,43	834	986	18,23	8.360	10.304	23,3
Unidades No VIS	1.037	1.111	7,14	1.252	1.111	(11,26)	11.979	12.299	2,7
Unidades disponibles	16.820	16.421	(2,37)	15.125	16.421	8,57			
Unidades VIP	446	265	(40,58)	207	265	28,02			
Unidades VIS	3.055	3.200	4,75	2.738	3.200	16,87			
Unidades No VIS	13.319	12.956	(2,73)	12.180	12.956	6,37			
Unidades Nuevas*	2.310	2.071	(10,35)	2.492	2.071	(16,89)	23.228	30.171	29,9
Unidades VIP	0	192	-	24	192	700,00	1.485	6.801	358,0
Unidades VIS	905	1.131	24,97	1.363	1.131	(17,02)	8.968	10.602	18,2
Unidades No VIS	1.405	748	(46,76)	1.105	748	(32,31)	12.775	12.768	(0,1)
Valor de viviendas vendidas**	521.285	555.976	6,65	562.586	555.976	-1,17	5.378.225	6.216.571	15,6
Valor VIP	31.789	20.113	(36,73)	644	20.113	3022,89	93.004	342.281	268,0
Valor VIS	80.768	98.784	22,31	76.651	98.784	28,88	710.999	996.695	40,2
Valor No VIS	408.728	437.078	6,94	485.291	437.078	(9,93)	4.574.222	4.877.595	6,6
Número de proyectos	611	603	(1,31)	611	603	(1,31)			
VIP	6	5	(16,67)	5	5	0,00			
VIS	48	50	4,17	48	50	4,17			
No VIS	557	548	(1,62)	558	548	(1,79)			