

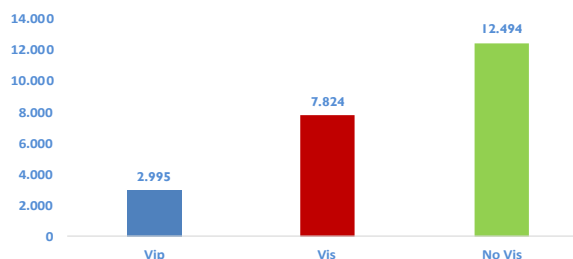
*A septiembre de 2016 se han habilitado, en la ciudad, un total de 23.313 viviendas VIS y No VIS, lo que significó un crecimiento del 13,3% frente al mismo periodo de 2015.*

## Contexto

El indicador de Viviendas Habilitadas es propio de la Secretaría Distrital del Hábitat y determina la cantidad de viviendas nuevas (VIP, VIS y No VIS<sup>1</sup>) que se han construido en el Distrito Capital y, que cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado. Estas viviendas nuevas incluyen las viviendas desarrolladas en sitio propio<sup>2</sup>.

Para el presente boletín, las unidades VIS incluyen las unidades VIP.

Viviendas Habilitadas a septiembre de 2016



## Variación Año Corrido (a septiembre de 2016)

### Unidades VIS

A septiembre de 2016 se han habilitado 2.995 unidades de Vivienda de Interés Prioritario, lo que representó un crecimiento del 15,4% frente al mismo período de 2015 (con 2.595 unidades).

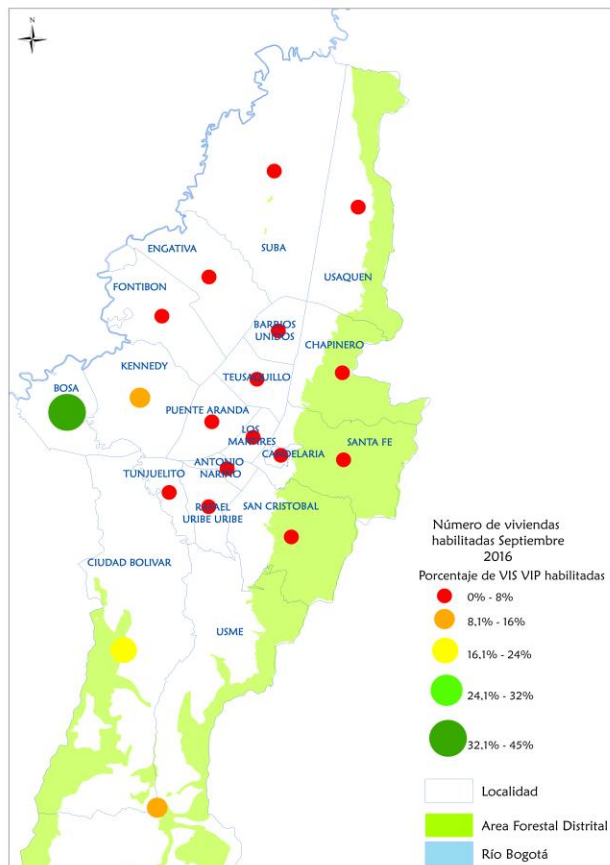
Las viviendas VIP/VIS habilitadas han sido desarrolladas por privados, con la gestión del sector público, a través del acompañamiento de los trámites de construcción de la Mesa de Ayuda de la SDHT.

La vivienda de interés social VIS crece en un 12,8% (pasando de 6.938 a 7.824 unidades). Ahora bien, al analizar los segmentos en conjunto se tiene un total de 10.819 viviendas (VIP/VIS) habilitadas en la ciudad, lo que significó un crecimiento del 13,5% frente al mismo periodo de 2015, cuando se habilitaron 9.533 unidades (VIP/VIS).

**Bosa, Ciudad Bolívar, Usme y Kennedy concentran el 82,4% de las unidades VIP/VIS habilitadas entre enero y septiembre de 2016.**

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

Mapa 1. Unidades de vivienda habilitadas VIP/VIS



<sup>1</sup> La Ley 1753 de 2015. Artículo 90°. Vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario.

<sup>2</sup> Modalidad de construcción que consiste en una solución habitacional en un predio de propiedad de un particular, y no se encuentra asociada a un proyecto urbanístico.

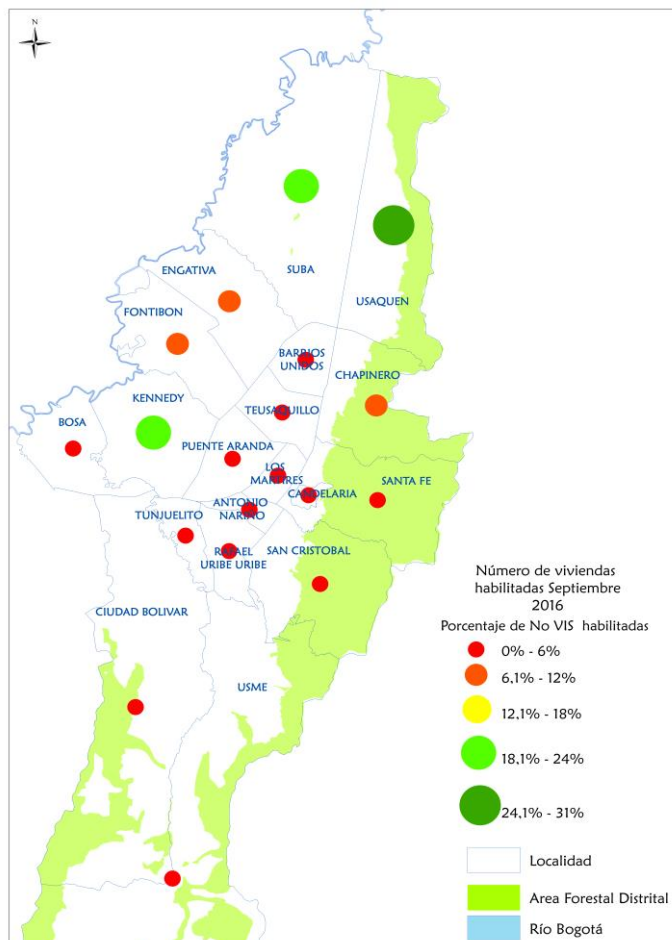
## Unidades No VIS

Por su parte, la No VIS se concentra en el norte y nor-occidente de la ciudad. Así, entre enero y septiembre de 2016, se lograron habilitar 12.494 unidades en las localidades de Usaquén, Suba y Kennedy. Estas localidades concentraron el 69,6% del total de habilitación de este tipo de vivienda (con 3.835, 2.562 y 2.301 respectivamente). Las demás localidades no superan el 8,3% en su participación individual.

El total de unidades habilitadas No VIS a septiembre, implicó un crecimiento del 13,1% frente al mismo periodo de 2015 cuando se habilitaron 11.050 unidades.

A septiembre de 2016 se han habilitado en la ciudad un total de 23.313 viviendas (VIP/VIS y No VIS), lo que significó un crecimiento del 13,3% frente al mismo periodo de 2015 (con 20.583 unidades). Las participaciones por tipo de vivienda fueron las siguientes: 53,6% para la NO VIS, 33,6% para la VIS y 12,8% para la VIP.

Mapa 2. Unidades de vivienda habilitadas No VIS



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

## Variación Doce meses (a septiembre de 2016)

En los últimos doce meses, a septiembre de 2016, se habilitaron 6.416 unidades VIP; lo que significó un crecimiento del 135% frente al mismo período de 2015 (con 2.730 unidades). Las unidades VIS crecen en un 10,9% en el mismo periodo (pasando de 9.480 a 10.513). Ahora bien, al analizar los segmentos en conjunto se tiene un total de 16.929 viviendas (VIP/VIS), con un crecimiento del 38,6% frente al mismo periodo octubre de 2014 y septiembre de 2015 cuando se habilitaron 12.210 unidades. Así mismo, las unidades de vivienda No VIS habilitadas crecieron un 8,9% frente al mismo periodo en 2015 (pasando de 15.871 a 17.286 unidades). (Ver tabla I).

Tabla I. Variaciones indicador de viviendas habilitadas a septiembre de 2016

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido			Doce meses		
	sep-15	sep-16	%	ago-16	sep-16	%	Ene 15 - Sep 15	Ene 16 - Sep 16	%	Oct 14 - Sep 15	Oct 15 - Sep 16	%
VIP Habilitadas	689	18	-97,4	371	18	-95,1	2.595	2.995	15,4	2.730	6.416	135,0
VIS Habilitadas	1.124	154	-86,3	1752	154	-91,2	6.938	7.824	12,8	9.480	10.513	10,9
No VIS Habilitadas	1.176	1.865	58,6	1.696	1.865	10,0	11.050	12.494	13,1	15.871	17.286	8,9
<b>TOTAL VIVIENDAS HABILITADAS</b>	<b>2.989</b>	<b>2.037</b>	<b>-31,9</b>	<b>3.819</b>	<b>2.037</b>	<b>-46,7</b>	<b>20.583</b>	<b>23.313</b>	<b>13,3</b>	<b>28.081</b>	<b>34.215</b>	<b>21,8</b>

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.