

Para el IV trimestre de 2017 existían en el país aproximadamente 1 millón cien mil 207 créditos vigentes por valor de 55,8 billones de pesos.

“La ciudad de Bogotá participó con el 37,9% del stock de créditos nacionales (416.682 créditos) y con un 40,9% en el valor de los mismos”

El DANE realiza la operación estadística de Cartera Hipotecaria de Vivienda. El objetivo es establecer el estado y evolución de la deuda de los créditos hipotecarios desembolsados por las entidades financiadoras, en lo correspondiente al saldo de capital total y al número de créditos.

- Durante el IV trimestre de 2017 existían en el país 1.100.207 créditos, lo que representó un crecimiento trimestral del 0,5% reflejando una desaceleración en la adquisición de créditos frente a 2016 cuando esta variación fue del 2,1%. En cuanto al comportamiento anual se tiene que el total de créditos creció 3,6% con 37.984 créditos más que los registrados en el IV trimestre de 2016.
- De este 1 millón cien mil créditos, 577.984 mil (52,5%) fueron destinados para compra de vivienda (VIS) y 522 mil (47,5%) para adquisición de vivienda No VIS, las variaciones trimestrales por tipo de vivienda fueron: -1,4% para VIS y 2,6% para No VIS. En cuanto al comportamiento anual se tiene que los créditos VIS crecieron 1,7% y los No VIS 5,8%, estas pueden explicarse por el valor de la tasa de interés reportada en diciembre de 2017 10,8% una de las más bajas del año y los impulsos de los programas de subsidio a la tasa del gobierno nacional.
- Para la vivienda VIP el número de créditos vigentes fue de 131.241 lo que significó una caída anual del 6,5%, al medir el comportamiento anual de la vivienda (VIS no VIP) se registra un crecimiento anual del 4,3% (segmento donde la política de subsidios a la tasa de interés es más activa).
- Durante el IV trimestre de 2017 Bogotá registró 416.682 créditos activos por valor de \$ 22 mil 800 millones, esto significó una caída anual del 3,3% registrando 14.202 créditos menos que en el IV trimestre de 2016 y una caída trimestral del 1,6%.

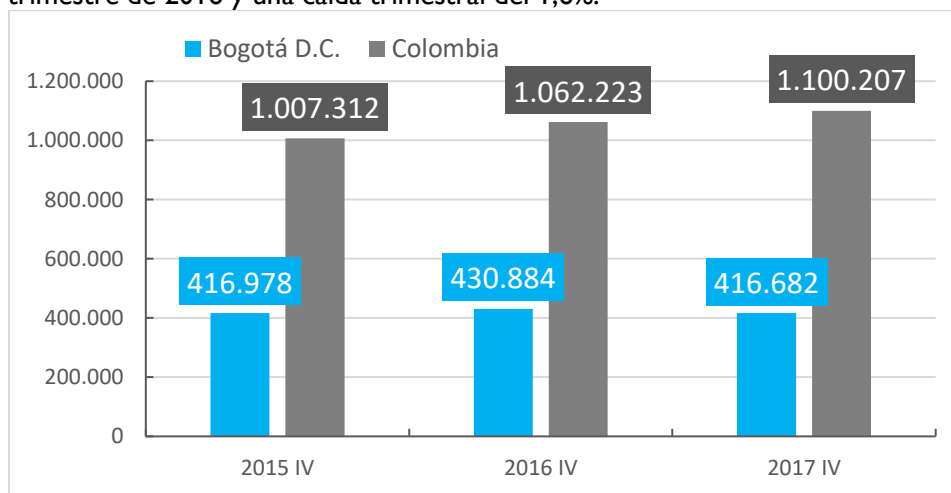


Ilustración 1 Número de créditos activos Bogotá y total país.

- Las participaciones de Bogotá para el IV trimestre de 2017 fueron: Saldo de capital 40,9%, Cartera en mora 32,8% y Número de créditos 37,9%.