

## Viviendas iniciadas

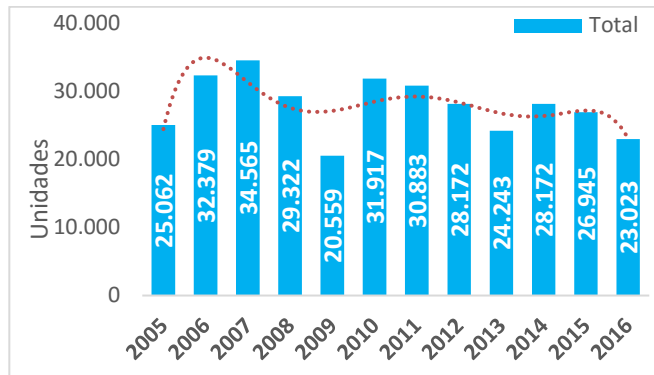
Bogotá, Noviembre 2016

**En el corrido del año 2016 (III trimestre) se han iniciado en Bogotá 23.023 viviendas, lo que representó una caída del 14.6% frente al mismo periodo del año inmediatamente anterior**

### Total Vivienda

Las unidades de vivienda iniciadas año corrido, presentó una caída del 18.4% frente al promedio del mismo periodo en los últimos 10 años (28.198).

Por otra parte, en la gráfica se puede apreciar que el comportamiento cíclico de las unidades iniciadas en Bogotá, ubicando este año en la parte baja del ciclo.



El país por su parte, en el mismo periodo registró un crecimiento del 2,39%, al pasar de 122.289 a 125.214, comportamiento explicado fundamentalmente por los mayores niveles de iniciaciones en: Jamundí (3.196 iniciaciones más), Piedecuesta (2045), Sabaneta (1.373) e Ibagué (1.259), estas ciudades aportaron 8,8 puntos porcentuales al crecimiento nacional; mientras que las principales disminuciones se dieron en Bogotá (-3.922 iniciaciones menos), Barranquilla (-2.209), Cúcuta (-1.980) y Bucaramanga (-1.786).

En el III trimestre de 2016 se iniciaron 7.152 unidades de vivienda, cifra un 7% inferior al mismo periodo del año inmediatamente anterior (7.659 unidades). El país por su parte, presentó una variación positiva del 3%.

### Vivienda de Interés Social –VIS

**El 27% de las viviendas iniciadas en Bogotá son VIS y cayeron el 42.3%**



En lo corrido del año, Bogotá registró una caída del 42.3% en la iniciación de viviendas de interés social (6.190 unidades) en comparación con el mismo periodo del año anterior (10.725 unidades); respecto al promedio de la última década la disminución es del 44.7%.

La VIS, en lo corrido del año 2016, se concentró en los estratos bajos. Así, el estrato 2 participó con el 79%, el 3 con el 121% y el 1 con el 10% restante.

En el tercer trimestre de 2016 en Bogotá se iniciaron 1.254 unidades VIS, 55.9% menos que las registradas en el mismo periodo de 2015 (2.844). En VIP se han iniciado 417 unidades, 74.3% menos que las registradas en el mismo periodo del año anterior (1.624).

## Viviendas iniciadas

Bogotá, Noviembre 2016

### Vivienda diferente de Interés Social –No VIS

Las viviendas iniciadas en la ciudad, de precios superiores a los 135 SMLMV (No VIS) presentaron un incremento en lo corrido del año del 3.8% en comparación con el mismo periodo del año anterior, al pasar de 16.220 unidades a 16.833; respecto a la cifra promedio de la última década, presentó una caída del 1%.

Del total de viviendas iniciadas, en lo corrido del presente año, la mitad (el 48%) se inició en el estrato 3, seguido por el estrato 4 con el 24,5%, el 2 con el 10.4%, el 5 con el 11.4% y el 6 con el 5.7%.

En el tercer trimestre de 2016 se iniciaron 5.898 No VIS, presentando un crecimiento del 22.5% en comparación con el mismo periodo de 2015 (4.815)

En lo corrido del año, las No VIS representan el 73% de las viviendas iniciadas de Bogotá y crecieron el 3.8% año corrido y 22.5% anual



**Remanentes de viviendas licenciadas** Entre enero de 2012 y junio de 2016 se licenciaron en la ciudad 172.046 viviendas e iniciaron 158.640; lo que significa que están pendientes por iniciar 13.406 unidades. En el mismo lapso, se licenciaron 72.205 VIS e iniciaron 53.207, quedando pendientes por iniciar 18.998 viviendas. En tanto, se licenciaron 99.841 No VIS e iniciaron 105.443, lo que indica que se están iniciando remanentes de viviendas licenciadas de años anteriores.

### Viviendas licenciadas, iniciadas y remanentes, según tipo de vivienda

Año	Total Viviendas			VIS			No VIS		
	Licencias	Inicios	Remanente	Licencias	Inicios	Remanente	Licencias	Inicios	Remanente
2012	36.074	35.159	915	14.762	11836	2.926	21.312	23.323	-2.011
2013	40.890	31.810	9.080	15.393	7393	8.000	25.497	24.417	1.080
2014	37.212	35.352	1.860	17.278	14097	3.181	19.934	21.255	-1.321
2015	34.784	33.296	1.488	15.594	13691	1.903	19.190	19.605	-415
2016	23.086	23.023	63	9.178	6190	2.988	13.908	16.833	-2.925
<b>Total</b>	<b>172.046</b>	<b>158.640</b>	<b>13.406</b>	<b>72.205</b>	<b>53.207</b>	<b>18.998</b>	<b>99.841</b>	<b>105.433</b>	<b>-5.592</b>

Fuente: DANE: Licencias de Construcción y Censo de Edificaciones