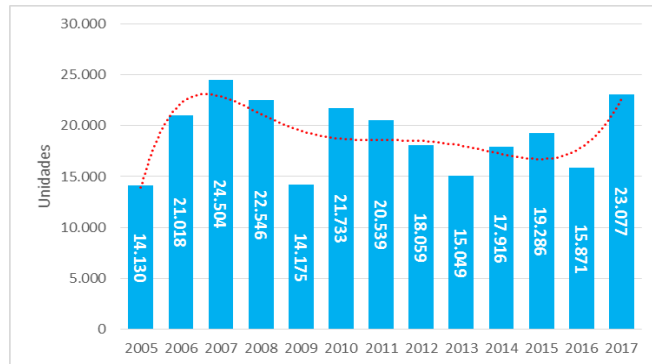


En el primer semestre de 2017 se iniciaron en Bogotá 23.037 viviendas, lo que representó un incremento del 45,2% frente al mismo periodo del año 2016

Total Vivienda

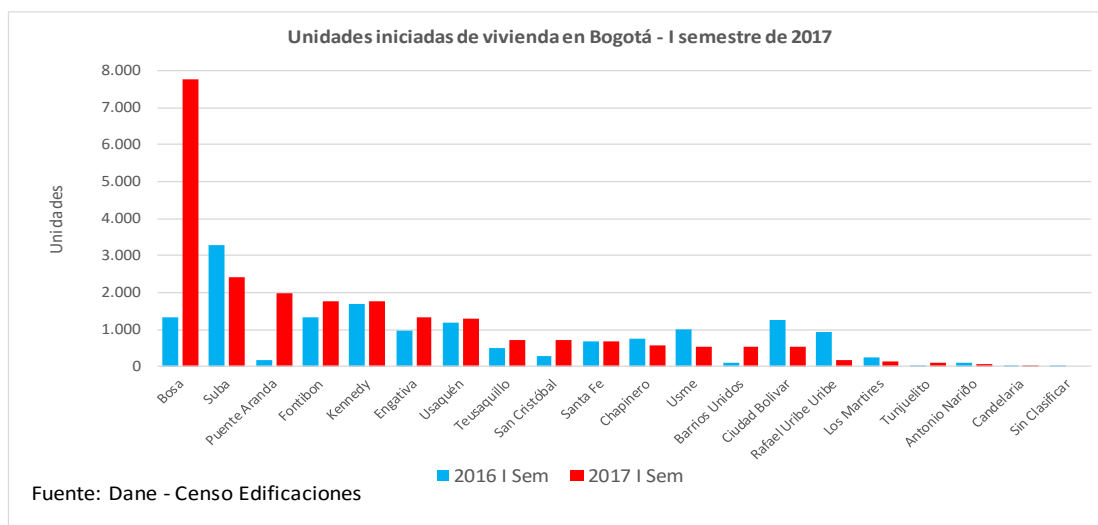
La cifra de unidades iniciadas de vivienda en Bogotá en el primer semestre de 2017, es el mayor valor desde el año 2008 y el segundo más alto en los últimos 12 años, siendo tan solo superado por lo registrado en el año 2007 (24.504).

En la gráfica se puede apreciar que la ciudad de Bogotá se encuentra ubicada en un periodo de clara recuperación si se compara con el comportamiento histórico de iniciaciones de vivienda, en el primer semestre.



El país por su parte, en el mismo periodo registró un incremento del 5,7%, al pasar de 84.501 a 89.331 unidades. Los mayores niveles de iniciaciones se dieron en: Bogotá (7.166 iniciaciones más), Barranquilla (1.567), Cali (1.429), Madrid (1.334), Armenia (748), Turbaco (541), Bello (347), Villavicencio (330), Chía (309), Mosquera (309), Palmira (301), Soledad (277), Girardota (171), Cajicá (156), Copacabana (131), Cartagena (122), Pereira (118), Girón (112), Sopó (107), entre otros; Bogotá con esta cifra histórica de iniciaciones, aporta 8,48 puntos porcentuales a la tasa nacional, en tanto el resto de municipios con variaciones positivas aportaron 10,1 puntos porcentuales. Las principales disminuciones se dieron en Medellín (1.099 iniciaciones menos), Bucaramanga (-1.099), Neiva (-995), Rionegro (-732), Popayán (-719), Piedecuesta (-676), Galapa (-668), La Estrella (-586), Soacha (-585), Pasto (-510), Facatativá (-501) y Yumbo (-500), entre otros.

La construcción de vivienda se desarrolla a lo largo y ancho de la ciudad. No obstante, los resultados muestran que en 7 localidades se concentra el 79,3% de las iniciaciones: Bosa (33,7%), Suba (10,5%), Puente Aranda (8,5), Fontibón (7,6), Kennedy (7,6%), Engativá (5,8%) y Usaquén (5,6%). Este buen resultado obedece a proyectos de vivienda con una oferta importante de unidades (superior a 400), de los cuales se puede destacar: Parques de Bogotá – Campo Verde (Bosa), Bellavista Imperial (Suba), Portoamericas Club Residencial (Kennedy). Por otro lado, en 11 de las 19 localidades urbanas del D.C se registraron incrementos respecto al año 2016; siendo las de mejor desempeño: Bosa (6.416 viviendas más), Puente Aranda (1.801), San Cristóbal (456), Fontibón (431), Barrios Unidos (414), Engativá (358), Teusaquillo (229), Usaquén (92), Kennedy (49), Tunjuelito (47), Santafé (25).



Viviendas iniciadas

Bogotá, Agosto 2017

Del total de viviendas iniciadas, el 49% (11.295) se construyen en el estrato 2, el 29,5% (6.804) en el estrato 3, el 16% (3.682) en estrato 4 y el 3,4% (774) en estrato 5, mientras que en los estratos 1 y 6 las participaciones fueron del 0,8% y 1,3% respectivamente. Respecto al primer semestre del año anterior, se observa un incremento en los estratos 2 (138,5%), 3 (11%) y 4 (38%), en tanto, en los demás se registran disminuciones, siendo los más representativos los de los estratos 1 (-67,4%) y 6 (65,8%).

Vivienda de Interés Social –VIS

El 45,8% de las viviendas iniciadas en Bogotá son VIS y crecieron el 113,6%



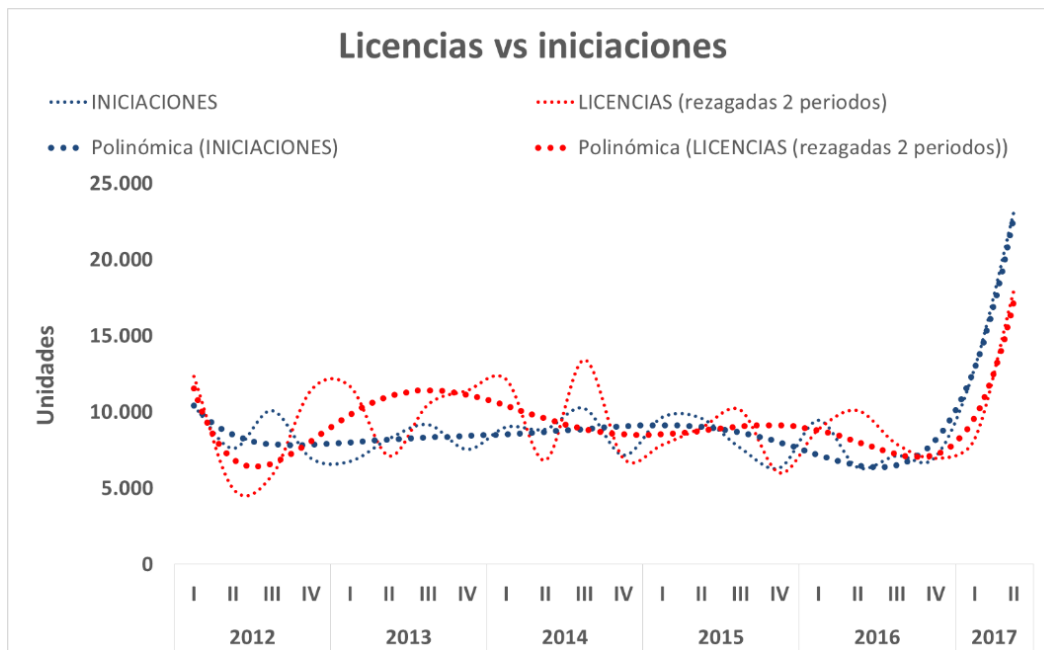
En el primer semestre del año 2017, Bogotá registró un incremento del 113,6% en la iniciación de viviendas de interés social (10.541 unidades, incluyendo VIP) en comparación con el mismo periodo de 2016 (4.934 unidades); respecto al promedio de los últimos 12 años (7.800), el incremento es del 35,1%.

Vivienda diferente de Interés Social –No VIS

Las viviendas iniciadas en la ciudad en el primer semestre de 2017, de precios superiores a los 135 SMLMV (No VIS) presentaron un crecimiento del 14,3% en comparación con el mismo periodo de 2016, al pasar de 10.937 unidades habitacionales a 12.496; respecto a la cifra promedio de los últimos 12 años (10.936), presentó también un incremento del 14,3%.

Remanentes de viviendas licenciadas

Entre enero de 2012 y junio de 2017 se licenciaron en la ciudad 204.705 viviendas e iniciaron 188.791; lo que significa que están pendientes por iniciar 15.914 unidades, equivalentes al 50,1% de las iniciaciones en un año promedio. En el gráfico siguiente, se aprecia que el buen comportamiento de las iniciaciones de vivienda en el primer semestre del año 2017, correspondió al excelente resultado del licenciamiento en el año anterior.



Fuente: DANE: Licencias de Construcción y Censo de Edificaciones