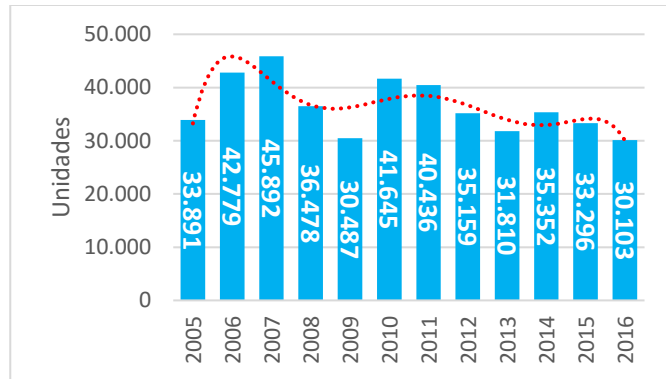


## En el año 2016 se iniciaron en Bogotá 30.103 viviendas, lo que representó una caída del 9.59% frente al año 2015

### Total Vivienda

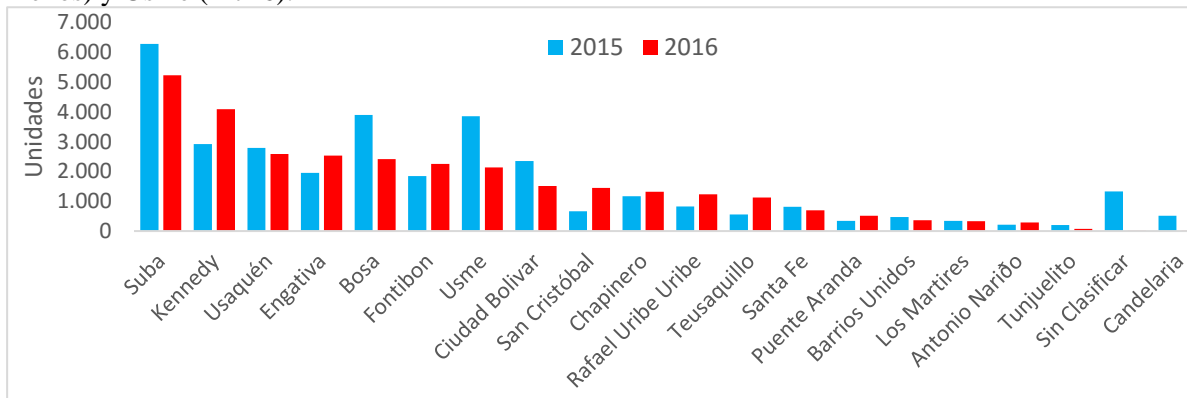
La cifra de unidades iniciadas de vivienda en Bogotá para el año 2016, es el menor registro en los últimos 12 años, seguido del valor presentado en el año 2009 (30.487 unidades).

En la gráfica se puede apreciar que la ciudad de Bogotá se encuentra ubicado en la parte baja del ciclo de iniciaciones de vivienda.



El país por su parte, en el mismo periodo registró una caída del 5,8, al pasar de 165.621 a 155.952. Los mayores niveles de iniciaciones se dieron en: Jamundí (2.843 iniciaciones más), Cali (1.672), Piedecuesta (1.344), Ibagué (1.092), Zipaquirá (1.054) y Cartagena (1011), estos municipios aportaron 5,44 puntos porcentuales a la tasa nacional; mientras que las principales disminuciones se dieron en Bogotá (3.193 iniciaciones menos), Cúcuta (-3.212) y Barranquilla (-3.760).

La construcción de vivienda se desarrolla a lo largo y ancho de la ciudad. No obstante, los resultados muestran que en 7 localidades se concentra el 70% de las iniciaciones: Suba (17%), Kennedy (14%), Usaquén (9%), Engativá (8%), Bosa (8%), Fontibón (7%) y Usme (7%). En 9 de las 19 localidades urbanas del D.C se registraron incrementos respecto al año 2015; siendo las de mejor desempeño: Kennedy (1.173 viviendas más), San Cristóbal (781), Engativá (580), Teusaquillo (563), Rafael Uribe (407), Fontibón (402), Puente Aranda (169), Chapinero (147), Antonio Nariño (77); mientras que en las 10 restantes hay contracción, las mayores caídas se dieron en: Bosa (1.479 viviendas menos) y Usme (-1716).



Del total de viviendas iniciadas, el 36% (10.855) se construyen en el estrato 3, el 33% (9.791) en el estrato 2, el 16% (4.746) en estrato 4 y el 10% (2.921) en estrato 5, mientras que en los estratos 1 y 6 las participaciones fueron del 2% y 4% respectivamente. Respecto al primer trimestre del año

## Viviendas iniciadas

Bogotá, Marzo 2017

anterior, se observan disminuciones en los estratos 1 (-66%), 2 (-13%), 3 (-10%) y en el 6 (-14%), en tanto, en los demás se registran incrementos, siendo el más representativos el del estrato 5 (21%).

En el IV trimestre de 2016 se iniciaron 7.080 unidades de vivienda, cifra un 11,48% superior al mismo periodo del año inmediatamente anterior (6.351 unidades). El país por su parte, presentó una variación negativa del 29%.

### Vivienda de Interés Social –VIS

El 28,18% de las viviendas iniciadas en Bogotá son VIS y cayeron el 38,03%



En el año 2016, Bogotá registró una caída del 38,03% en la iniciación de viviendas de interés social (8.484 unidades) en comparación con el 2015 (13.691 unidades); respecto al promedio de los últimos 11 años, la disminución es del 42,39%.

En el cuarto trimestre de 2016 en Bogotá se iniciaron 2.294 unidades VIS, 23% menos que las registradas en el mismo periodo de 2015 (2.966). En VIP se iniciaron 814 unidades, 61% más que las registradas en el mismo periodo del año anterior (507).

### Vivienda diferente de Interés Social –No VIS

Las viviendas iniciadas en la ciudad, de precios superiores a los 135 SMLMV (No VIS) presentaron un incremento del 10,27% en comparación con el año 2015, al pasar de 19.625 unidades a 21.619; respecto a la cifra promedio de la última década (22.292), presentó una caída del 3%.

En el cuarto trimestre de 2016 se iniciaron 4.783 No VIS, presentando un crecimiento del 41% en comparación con el mismo periodo de 2015 (3.385)

**Remanentes de viviendas licenciadas** Entre enero de 2012 y junio de 2016 se licenciaron en la ciudad 189.964 viviendas e iniciaron 165.720; lo que significa que están pendientes por iniciar 24.244 unidades. En el mismo lapso, se licenciaron 85.174 VIS e iniciaron 55.501, quedando pendientes por iniciar 29.673 viviendas. En tanto, se licenciaron 104.790 No VIS e iniciaron 110.219, lo que indica que se están iniciando remanentes de viviendas licenciadas de años anteriores.

### Viviendas licenciadas, iniciadas y remanentes, según tipo de vivienda

Año	Total Viviendas			VIS			No VIS		
	Licencias	Inicios	Remanente	Licencias	Inicios	Remanente	Licencias	Inicios	Remanente
2012	36.074	35.159	915	14.762	11836	2.926	21.312	23.323	-2.011
2013	40.890	31.810	9.080	15.393	7393	8.000	25.497	24.417	1.080
2014	37.212	35.352	1.860	17.278	14097	3.181	19.934	21.255	-1.321
2015	34.784	33.296	1.488	15.594	13691	1.903	19.190	19.605	-415
2016	41.004	30.103	10.901	22.147	8.484	13.663	18.857	21.619	-2.762
<b>Total</b>	<b>189.964</b>	<b>165.720</b>	<b>24.244</b>	<b>85.174</b>	<b>55.501</b>	<b>29.673</b>	<b>104.790</b>	<b>110.219</b>	<b>-5.429</b>

Fuente: DANE: Licencias de Construcción y Censo de Edificaciones