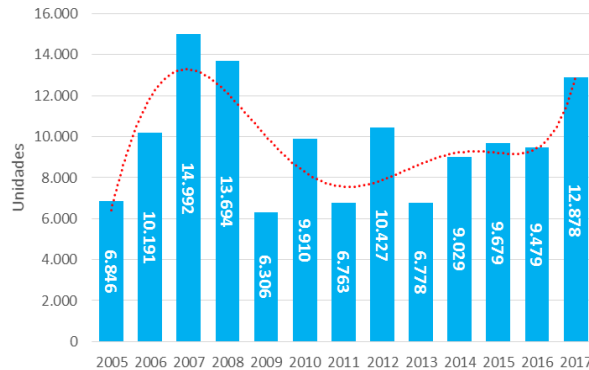


En el primer trimestre de 2017 se iniciaron en Bogotá 12.878 viviendas, lo que representó un incremento del 35.9% frente al mismo periodo del año 2016

Total Vivienda

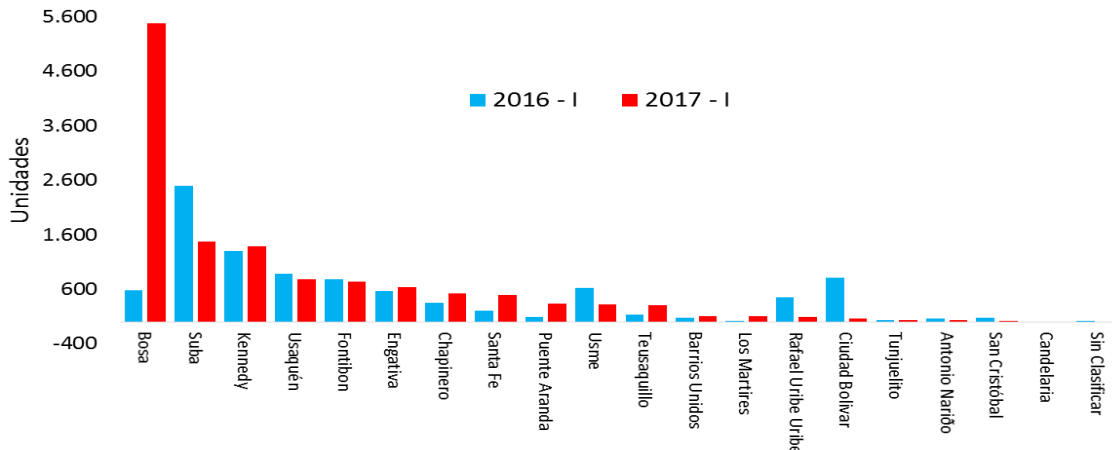
La cifra de unidades iniciadas de vivienda en Bogotá en el primer trimestre de 2017, es el mayor valor desde el año 2009 y el tercero más alto en los últimos 12 años, siendo superado por lo registrado en los años 2007 (14.992) y 2008 (13.694).

En la gráfica se puede apreciar que la ciudad de Bogotá se encuentra ubicada en un periodo de clara recuperación si se compara con el comportamiento histórico de iniciaciones de vivienda, comenzando año.



El país por su parte, en el mismo periodo registró un incremento del 7,6%, al pasar de 42.260 a 45.462 unidades. Los mayores niveles de iniciaciones se dieron en: Bogotá (3.399 iniciaciones más), Madrid (1.007), Armenia (825), Barranquilla (676), Turbaco (413), Cali (374), Cajicá (347), Palmira (297), Cartagena (292) y Girardota (243); estos municipios aportaron 19 puntos porcentuales a la tasa nacional; mientras que las principales disminuciones se dieron en Soacha (800 iniciaciones menos), Bucaramanga (-712) y Rionegro (-514).

La construcción de vivienda se desarrolla a lo largo y ancho de la ciudad. No obstante, los resultados muestran que en 7 localidades se concentra el 76% de las iniciaciones: Bosa (43%), Suba (11%), Kennedy (11%), Usaquén (6%) y Fontibón (6%). Este buen resultado obedece a proyectos de vivienda con una oferta importante de unidades de vivienda (superior a 500), de los cuales se puede destacar: Parques de Bogotá – Campo Verde y Parques de Villa Javier (Bosa), Arboleda del Pinar II (Suba), Portoamericas Club Residencial (Kennedy) y Gerona del cipres (Fontibón). En Usaquén la oferta es variada en más proyectos. Por otro lado, en 10 de las 19 localidades urbanas del D.C se registraron incrementos respecto al año 2015; siendo las de mejor desempeño: Bosa (4.902 viviendas más), Santa Fe (297), Puente Aranda (241), Chapinero (181), Teusaquillo (180), Kennedy (86), Los Mártires (83), Engativá (61), Barrios Unidos (28) y Tunjuelito (4).



Viviendas iniciadas

Bogotá, Mayo 2017

Del total de viviendas iniciadas, el 54% (6.963) se construyen en el estrato 2, el 24,7% (3.178) en el estrato 3, el 14,9% (1.922) en estrato 4 y el 5% (643) en estrato 5, mientras que en los estratos 1 y 6 las participaciones fueron del 0,5% y 0,8% respectivamente. Respecto al primer trimestre del año anterior, se observa un incremento considerable en los estratos 2 (199%) y 4 (54%), en tanto, en los demás se registran disminuciones, siendo los más representativos los de los estratos 1 (-84%) y 6 (82%).

Vivienda de Interés Social –VIS

El 50% de las viviendas iniciadas en Bogotá son VIS y crecieron el 142,5%

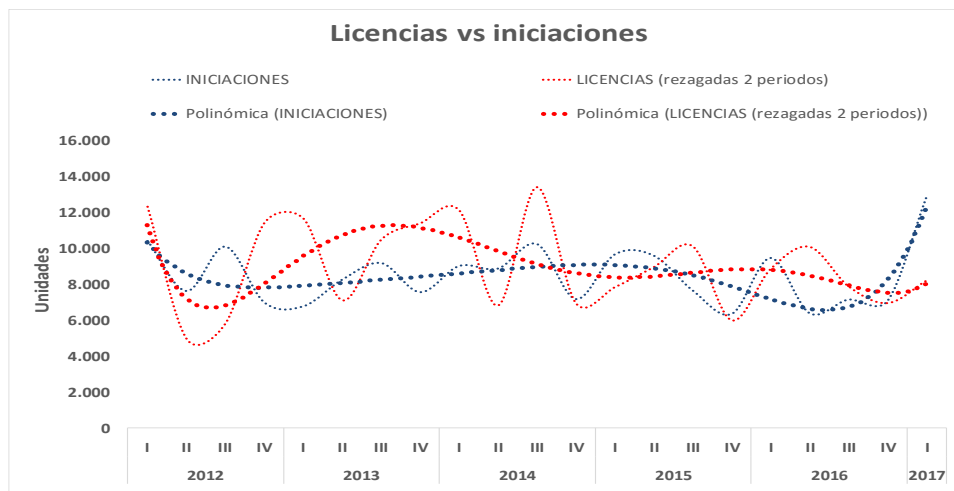


En el primer trimestre del año 2017, Bogotá registró un incremento del 142,5% en la iniciación de viviendas de interés social (6.395 unidades, incluyendo VIP) en comparación con el mismo periodo de 2016 (2.637 unidades); respecto al promedio de los últimos 12 años, el incremento es del 62,6%.

Vivienda diferente de Interés Social –No VIS

Las viviendas iniciadas en la ciudad en el primer trimestre de 2017, de precios superiores a los 135 SMLMV (No VIS) presentaron una disminución del 5,2% en comparación con el mismo periodo de 2016, al pasar de 6.842 unidades a 6.483; respecto a la cifra promedio de los últimos 12 años (5.575), presentó un incremento importante del orden del 16,29%.

Remanentes de viviendas licenciadas Entre enero de 2012 y marzo de 2017 se licenciaron en la ciudad 199.137 viviendas e iniciaron 178.592; lo que significa que están pendientes por iniciar 20.545 unidades, equivalentes al 62% de las iniciaciones en un año promedio. En el gráfico siguiente, se aprecia que el buen comportamiento de las iniciaciones de vivienda en el primer trimestre del año 2017, correspondió al excelente resultado del licenciamiento en el año anterior.



Fuente: DANE: Licencias de Construcción y Censo de Edificaciones