

Durante el IV trimestre de 2017, se aprobaron en Bogotá 12.307 créditos para compra de vivienda, 1.605 más que en el mismo periodo de 2016.

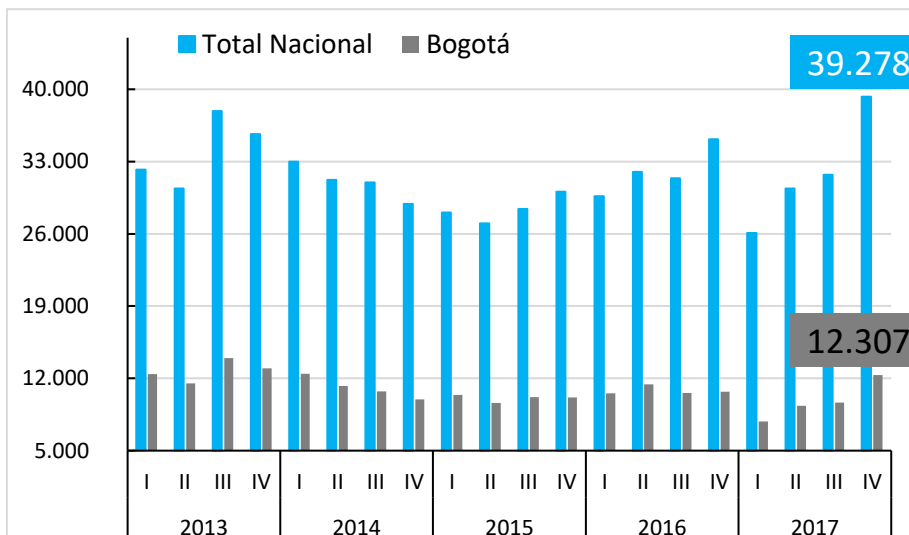
Durante el año 2017 Bogotá registró la aprobación de 39.127 créditos para compra de viviendas, representando el 30,7% de los créditos aprobados a nivel nacional (127.471 créditos) y una caída respecto a 2016 del 9,5%, esta caída se explica por la disminución en los créditos para vivienda nueva (-15,7%) y el crecimiento registrado en la financiación de viviendas usadas 2%.

El indicador de financiación de vivienda es un instrumento de medición que permite conocer el número y el valor de las viviendas financiadas a largo plazo, por parte de las entidades en otorgar créditos hipotecarios de vivienda.

Financiación de vivienda en Bogotá

La cantidad de créditos aprobados en Bogotá durante el cuarto trimestre de 2017 (12.307 créditos) fue 15,0% superior a la registrada en el mismo periodo de 2016, al desagregar los resultados por tipo de vivienda se tiene que la vivienda nueva (7.925 créditos) creció 17,16% y la vivienda usada 11,2% (4.382 créditos).

Créditos aprobados para viviendas Bogotá Vs Colombia. 2013-2017



A pesar de que el cierre de 2017 no significó un crecimiento respecto al año 2016, este sí mostró una ciudad con una alta recuperación en su disposición a adquirir vivienda vía crédito cerrando 2017 con la cifra más alta desde el primer trimestre de 2014.

Fuente: DANE. Financiación de vivienda (FIVI)

De los 39.127 créditos aprobados durante 2017 en Bogotá 23.688 (60,5%) fueron para adquisición de vivienda nueva 15,7% menos que los registrados durante 2016 cuando se aprobaron 28.114, en cuanto a los créditos destinados a compra de vivienda usada (15.439) estos registraron un crecimiento en 2017 del 2% respecto a 2016 cuando se registró un total de 15.133 créditos aprobados.

Durante el 2017 en Bogotá el 65,4% de los créditos para adquisición de vivienda nueva fueron para viviendas tipo VIS (15.497), esto significó una caída del 18% respecto al dato publicado para 2016 (18.893 créditos). Los créditos tipo No VIS para vivienda nueva (8.191) cayeron 11,2% respecto a 2016 cuando se aprobaron 9.221 créditos.

Cuando se analiza el comportamiento VIS y No VIS de los créditos destinados a compra de vivienda usada se tiene que los 1.789 créditos destinados a vivienda VIS representan un crecimiento respecto a 2016 del 8,4% cuando se aprobaron 1.659. En cuanto a los créditos No VIS estos registran un crecimiento del 3,2% al lograr aprobar 427 créditos más que en 2016 (3.447 créditos).