

El índice de costos de la construcción de vivienda en los primeros ocho meses de 2017, registró una variación de 3,66% en Bogotá

El ICCV muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

Para los primeros ocho meses de 2017, el ICCV registró una *variación* de 3,71% en el país, tasa superior en 0,30 puntos porcentuales respecto al mismo periodo de 2016 (3,41%). En la ciudad de Bogotá, el índice tuvo una *variación* de 3,66% en el periodo enero-agosto de 2017, superior al registrado en el mismo periodo de 2016 (2,75%). Por grupo de costos en la ciudad, se observó una variación de 2,60% para materiales, 6,28% mano de obra y de 1,37% para maquinaria y equipo en el año corrido a agosto de 2017.

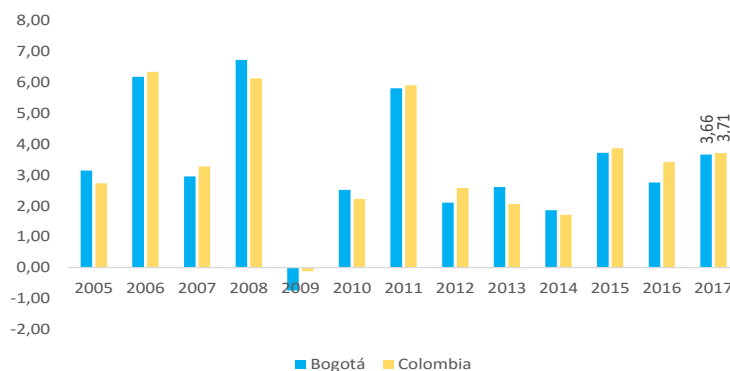
Contexto Nacional

En el periodo enero-agosto de 2017, los costos de construcción de vivienda registraron una variación de 3,71%, en el mismo periodo de 2016 había sido 3,41%. Por tipos de vivienda en el país se registró una variación de 3,64% en la vivienda unifamiliar y 3,75% en vivienda multifamiliar; por su parte la vivienda de interés social (VIS) presentó una variación de 3,80%. Por grupos de costos en el país, la variación de 3,71% en los primeros ocho meses del año estuvo explicada por: materiales (2,87%), mano de obra (5,65%) y maquinaria y equipo (2,64%). Durante agosto de 2017, el ICCV registró un aumento mensual de 0,02% en el país, en el mismo mes de 2016 esta variación fue de 0,09%.

Por ciudades, los mayores incrementos en los primeros ocho meses de 2017 se presentaron en Armenia (5,11%), Medellín (4,81%), Manizales (4,65%), Cali (4,55%) y Pereira (4,39%); las que registraron las menores variaciones fueron Popayán con 1,11%, Santa Marta con 1,32%, Ibagué (1,40%), Cartagena (1,80%), Neiva (1,86%) y Cúcuta (1,95%). Por su parte **Bogotá** registró una variación de 3,66%; diez ciudades registraron una variación por debajo del promedio nacional y cinco de ellas se situaron por encima.

ICCV en Bogotá

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) Bogotá y Colombia. Variación año corrido a agosto (2005-2017)



Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

-En agosto de 2017, Bogotá registró menor variación que el país en el ICCV. En los primeros ocho meses del año la ciudad de Bogotá registró una variación de 3,66%, en el país fue de 3,71%.

-Durante el periodo 2005-2017, los años 2008, 2006 y 2011 fueron los que registraron las variaciones más altas para Bogotá y el país en los ocho primeros meses del año.

-En el periodo enero-agosto de 2017, la variación del índice de costos de la construcción de vivienda en Bogotá fue 1,3 veces más al registrado en el mismo periodo de 2016 (2,75%).

Por grupos de costos

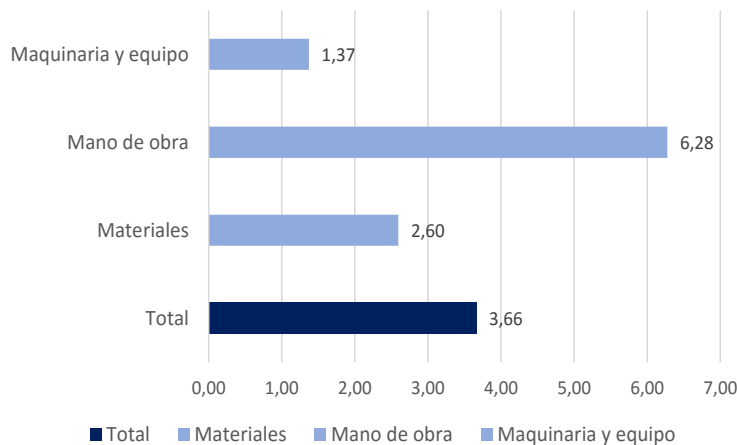
Por grupos de costos en la ciudad, en agosto los materiales registraron una variación mensual de (-0,01%), inferior a la registrada en agosto de 2016 (0,21%), por su parte la mano de obra obtuvo una variación mensual de 0,00% y finalmente la maquinaria y equipo obtuvo un índice de -0,01%. Durante el periodo enero-agosto de 2017 en la capital tenemos el siguiente comportamiento: materiales (2,60%), mano de obra (6,28%) y maquinaria y equipo (1,37%).

Dentro los materiales de construcción, las mayores variaciones en los primeros ocho meses de 2017 se registraron en materiales varios (8,34%), obras exteriores (6,62%), instalaciones hidráulicas (5,09%), cerraduras, vidrios y espejos (4,94%), pisos y enchapes (4,82%), instalaciones especiales (4,80%), carpinterías de madera (4,77%), carpinterías metálicas (4,09%), y aparatos sanitarios (3,07%); por su parte los materiales que registraron las menores variaciones fueron: cubiertas (-0,81%), mampostería (0,02%), cimentación y estructuras (1,69%), instalaciones eléctricas (2,17%) y pintura (2,26%).

En el grupo de mano de obra, se registraron las siguientes variaciones en el periodo enero-agosto de 2017: maestro general (7,93%), oficial (6,56%) y ayudante (5,79%).

Por su parte la maquinaria y equipos de construcción con una variación de 1,13% y equipo de transporte con 2,23% explicaron el aumento del grupo maquinaria y equipo en los primeros ocho meses de 2017.

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) por grupos de costos Bogotá. Variación año corrido a agosto 2017



-En el periodo enero-agosto de 2017, el grupo maquinaria y equipo registró la menor variación de costos en Bogotá, mientras la mano de obra registró la mayor.

-Los materiales de construcción que presentaron las menores variaciones en Bogotá en los primeros 8 meses del año fueron: cubiertas y mampostería.

-La capital del país registró una menor variación que el país en los materiales de construcción y maquinaria y equipo en el año corrido a agosto de 2017.

Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

Por grupos de vivienda

En el periodo enero-agosto de 2017, los costos para la construcción de vivienda unifamiliar en Bogotá presentaron una variación de 3,77% y la vivienda multifamiliar de 3,62%; por su parte Colombia registró unas variaciones de 3,64% y 3,75% respectivamente. Por su parte, la vivienda de interés social (VIS) registró una variación de 3,75% en los primeros ocho meses del año 2017 en Bogotá, cifra inferior a la registrada en el país para el mismo periodo (3,80%).