

En 2017 el índice de costos de la construcción de vivienda aumentó 4,57% en Bogotá

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

En 2017 el ICCV registró una variación de 4,77% en el país, tasa superior en 1,61 puntos porcentuales respecto a 2016 (3,16%). En Bogotá, el índice reportó una variación de 4,57% en 2017, superior al registrado en el año inmediatamente anterior (2,21%). Por grupo de costos en la capital, se observó una variación de 3,75% para materiales, 6,76% mano de obra y 1,55% para maquinaria y equipo, en 2017.

Contexto Nacional

En 2017 los costos de construcción de vivienda aumentaron 4,77%, cifra superior en 1,61 puntos porcentuales a la reportada por el DANE en 2016 (3,16%). Por grupos de costos, la variación del ICCV en el país estuvo explicada en orden de importancia por: materiales (4,38%), mano de obra (5,94%) y maquinaria y equipo (2,60%). Por tipos de vivienda se registró una variación de 4,62% en la vivienda unifamiliar y 4,87% en vivienda multifamiliar; mientras que los costos de la vivienda de interés social (VIS) presentó una variación de 4,81%. Solamente en el mes de diciembre de 2017, el ICCV registró un aumento mensual de 0,18% en el país, mientras que un año atrás se reportó una variación negativa de -0,04%

Por ciudades los mayores incrementos en 2017 se reportaron en Armenia (6,43%), Cali (6,00%), Manizales (5,92%), Medellín (5,90%) y Pereira (5,52%). Las menores variaciones se presentaron en Ibagué (2,18%), Popayán (2,51%), Santa Marta (2,55%), Cúcuta (2,64%) y Barranquilla (2,70%). Por su parte **Bogotá** registró la séptima variación más alta (4,57%), entre quince ciudades en las que se mide el indicador.

ICCV en Bogotá

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) Bogotá y Colombia. Variación anual (2005-2017)



Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

- El ICCV en la ciudad de Bogotá registró una variación de 4,57%, superior en 2,36 puntos porcentuales al nivel observado en 2016 (2,21%).

- El nivel costos de construir vivienda en la capital fue inferior en 0,20 puntos porcentuales al índice nacional (4,77%).

-La variación del ICCV en 2017 es la quinta más alta de las registradas desde 2005. Los crecimientos más altos en este periodo se reportaron en 2006, 2011, 2008 y 2015.

Por grupos de costos

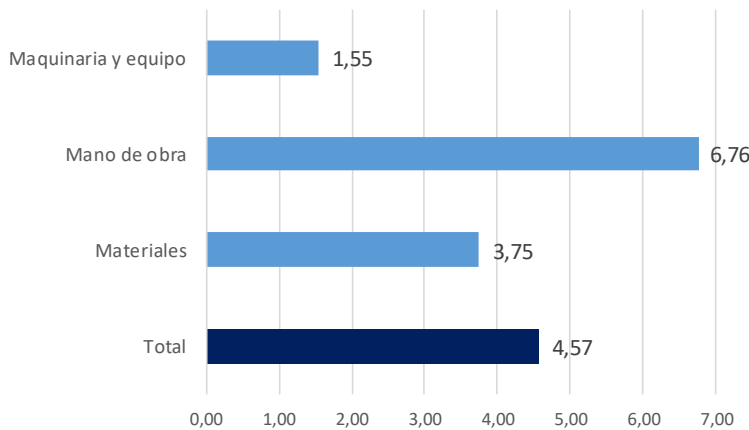
Por estructura de costos la mayor variación en la capital del país se registró en mano de obra (6,76%), seguida de materiales (3,75%) y maquinaria y equipo (1,55%).

Dentro del grupo Materiales de construcción, las mayores variaciones en 2017 se registraron en materiales varios (9,81%), obras exteriores (6,62%), pisos y enchapes (5,75%), instalaciones hidráulicas y sanitarias (5,52%) y carpintería de madera (5,45%). Por su parte los materiales que registraron las menores variaciones fueron: mampostería (0,18%), cubiertas (0,64%) y pintura (3,17%).

Las variaciones registradas en 2017 en el grupo Mano de obra fueron: maestro general (7,93%), oficial (7,50%) y ayudante (5,79%).

En el grupo Maquinaria y equipo se observó una variación de 1,55%, explicado por: Maquinaria y equipos de construcción (1,36%) y Equipo de transporte (2,23%).

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) por grupos de costos Bogotá. Variación anual (2017)



Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

-En 2017 el grupo maquinaria y equipo registró la menor variación de costos en Bogotá (1,55%). Por el contrario, mano de obra registró el mayor aumento (6,76%).

- Los costos de materiales de construcción que más crecieron en 2017 fueron los referentes a materiales varios (9,81%), específicamente impermeabilizantes (12,88%) y polietilenos (11,41%).

-Bogotá registró una menor variación, con respecto al país, en materiales de construcción y en maquinaria y equipo, y superior en mano de obra.

Por grupos de vivienda

En 2017, los costos para la construcción de vivienda unifamiliar en Bogotá presentaron una variación de 4,61% y la vivienda multifamiliar de 4,55%. Los costos de la vivienda de interés social (VIS), registraron un aumento de 4,57% en Bogotá, cifra inferior a la observada en el país (4,81%). Los mayores costos de construir VIS se dieron en mano de obra (6,66%), materiales (3,45%) y maquinaria y equipo (0,70%).