

El índice de costos de la construcción de vivienda ICCV en enero de 2017, registró una variación de 1,28% en el país y de 1,15% en Bogotá

El índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda

Para el mes de enero de 2017, el ICCV registró una *variación anual* de 1,28% en el país; tasa superior en 0,33 puntos porcentuales respecto a enero de 2016 (0,95%). En la ciudad de Bogotá, el índice tuvo una *variación anual* de 1,15% en enero de 2017, cifra superior en 0,58pp en comparación con el mismo mes de 2016 (0,57%). Por grupo de costo en la ciudad, se observa una variación de 1,08% para materiales, 1,33% mano de obra y de 0,90% para maquinaria y equipo para el primer mes de año comparado con el mismo mes del año anterior.

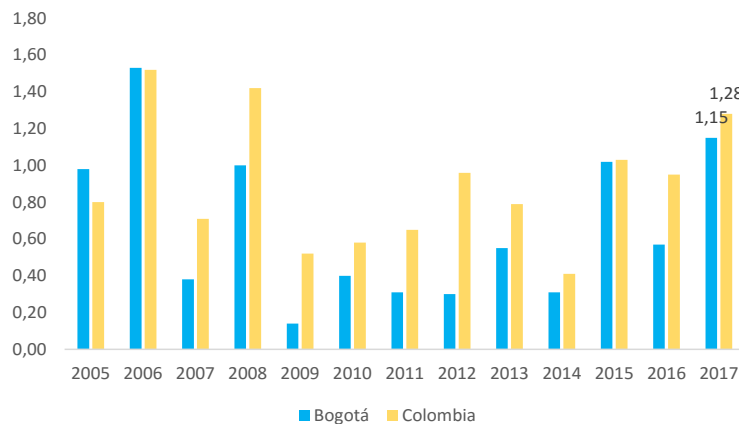
Contexto Nacional

En enero de 2017, los costos de construcción de vivienda registraron una variación de 1,28%, en enero de 2016 había sido 0,95%. Por tipos de vivienda en el país se registró una variación de 1,30% en la vivienda unifamiliar y 1,26% en vivienda multifamiliar; por su parte la vivienda de interés social (VIS) presentó una variación de 1,41%. Por grupos de costos en el país, la variación de 1,28% en el primer mes del año estuvo explicada por: materiales (1,03%), mano de obra (1,77%) y maquinaria y equipo (1,34%).

Por ciudades, los mayores incrementos en el mes de enero se presentaron en Armenia (2,27%), Manizales (2,25%), Pereira (2,06%), Cali (1,88%) y Medellín (1,41%); las que registraron las menores variaciones fueron Barranquilla con 0,26%, Santa Marta con 0,31%, Neiva (0,46%) y Cartagena (0,55%). Por su parte **Bogotá** registró una variación de 1,15; diez ciudades registraron una variación por debajo del promedio nacional.

ICCV en Bogotá

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) Bogotá y Colombia. (2005-2017). Variación mes de enero



Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

-En enero de 2017, Bogotá registró una menor variación que el país en el ICCV, siendo 0,13 puntos porcentuales menos.

-Durante el periodo 2005-2017, los años 2006 y 2017 fueron los que registraron las variaciones más altas para Bogotá en el mes de enero.

-En el primer mes del año, la variación del índice de costos de la construcción de vivienda en Bogotá fue el doble al registrado en 2016 (0,57%).

-La variación registrada en Bogotá en enero de 2017 en el ICCV, es mayor al promedio de la variación de los últimos 10 años (0,58%) en el mismo mes.

Por grupos de costos

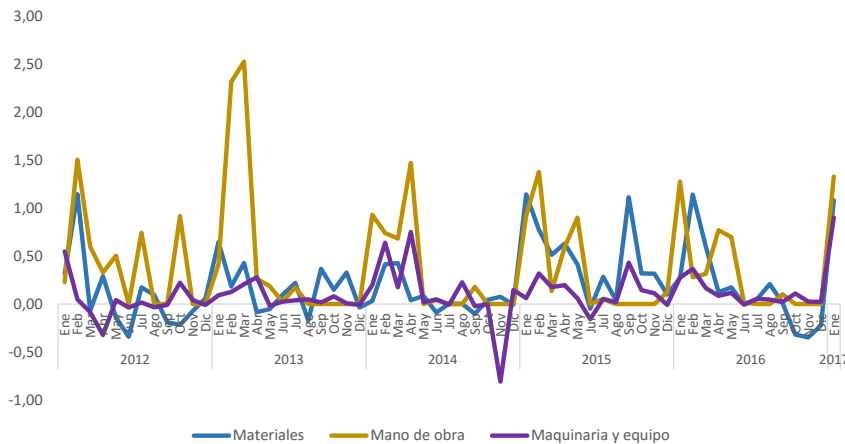
Por grupos de costos en la ciudad, los materiales registraron una variación de 1,08%, muy superior a la registrada en enero de 2016 (0,27%), por su parte la mano de obra obtuvo el índice más alto dentro del grupo (1,33%) siendo levemente mayor al índice de enero 2016 (1,27%) y finalmente la maquinaria y equipo obtuvo el menor índice en el grupo de costos de la capital (0,90%).

Dentro los materiales de construcción, las mayores variaciones se registraron en aparatos sanitarios (3,44%), instalaciones hidráulicas (2,55%), instalaciones especiales (2,03%), materiales varios (1,81%), instalaciones eléctricas (1,76%) y materiales para pisos y enchapes (1,24%); por su parte los materiales que registraron las menores variaciones fueron: materiales para cubiertas (-1,51%), materiales para carpinterías metálicas (0,12%), materiales para obras exteriores (0,27%) y materiales para pintura (0,35%).

En el grupo de mano de obra, se registraron las siguientes variaciones: ayudante (1,72%), maestro general (1,06%) y oficial (1,01%).

Por su parte la maquinaria y equipos de construcción con una variación de 1,15% y equipo de transporte con 0,01% explicaron el aumento del grupo maquinaria y equipo.

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) por grupos de costos Bogotá. (2012-2017). Variación mensual



Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

Por grupos de vivienda

En enero de 2017, los costos para la construcción de vivienda unifamiliar en Bogotá presentaron una variación de 1,08% y la vivienda multifamiliar de 1,17 %, por su parte Colombia registró unas variaciones de 1,30% y 1,26% respectivamente. Por su parte, la vivienda de interés social (VIS) registraron una variación de 1,21%, cifra inferior en 0,2 puntos porcentuales a la registrada en el país para el primer mes del año.

El ICCV muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Adicionalmente, se ha convertido en una herramienta importante para entidades públicas, privadas y gremios relacionados para estudios, proyecciones y perspectivas de este importante sector económico.