

El índice de costos de la construcción de vivienda en enero de 2018, registró una variación de 0,98% en el país y de 1,05% en Bogotá

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

En enero de 2018 el ICCV registró una variación de 0,98% en el país, tasa inferior en 0,29 puntos porcentuales respecto a enero de 2017 (1,28%). En Bogotá, el índice reportó una variación de 1,05% en enero de 2018, valor inferior al registrado para este mes en el año inmediatamente anterior (1,15%). Por grupo de costos en la capital, se observó una variación de 0,79% para materiales, 1,72% para mano de obra y 0,20% para maquinaria y equipo, en el mes de enero de 2018.

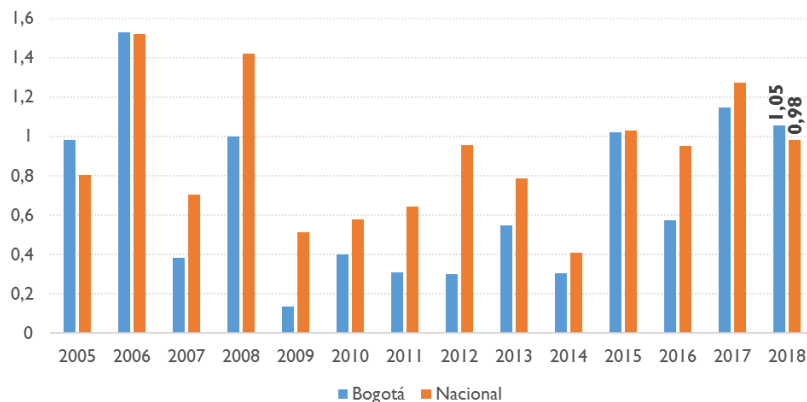
Contexto Nacional

En enero de 2018 los costos de construcción de vivienda aumentaron 0,98%, cifra inferior en 0,29 puntos porcentuales a la reportada por el DANE en mismo periodo de 2017 (1,27%). Por grupos de costos, la variación del ICCV en el país estuvo explicada en orden de importancia por: mano de obra (1,93%), materiales (0,58%) y maquinaria y equipo (0,16%). Por tipos de vivienda, se registró una variación de 0,96% en la vivienda unifamiliar y 0,99% en vivienda multifamiliar; mientras que el costo de la vivienda de interés social (VIS) presentó una variación de 1,09%.

Por ciudades los mayores incrementos en enero de 2018 se reportaron en Santa Marta (1,56%), Pereira (1,43%), Manizales (1,41%), Ibagué (1,08%) y Bogotá (1,05%). Las menores variaciones se presentaron en Cartagena (0,13%), Barranquilla (0,26%), Neiva (0,35%), Cúcuta (0,45%) y Popayán (0,46%). La ciudad de Bogotá registró la quinta variación más alta entre quince ciudades en las que se mide el indicador, nueve de estas ciudades se ubicaron por debajo del promedio nacional.

ICCV en Bogotá

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) Bogotá y Colombia. Variación mes enero (2005-2018)



Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

- El ICCV en la ciudad de Bogotá registró una variación de 1,05%, inferior en 0,09 puntos porcentuales frente a enero de 2017 (1,15%).

- El nivel costos de construir vivienda en la capital fue superior en 0,07 puntos porcentuales al índice nacional (0,98%).

-La variación del ICCV en el mes enero de 2018 es la segunda más alta desde el año 2009.

Por grupos de costos

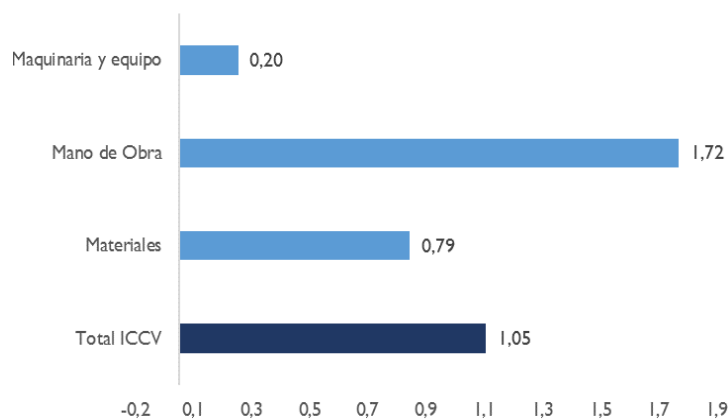
Por estructura de costos en Bogotá, materiales presentó una variación de 0,79%, mano de obra 1,72% siendo la variación más alta dentro del grupo, maquinaria varió el 0,20%.

Dentro del grupo materiales de construcción, las mayores variaciones en enero de 2018 se registraron en carpinterías metálicas (3,25%), cimentación y estructuras (1,79%), aparatos sanitarios (1,14%), pintura (1,12%) e instalaciones especiales (0,70%). Se presentaron variaciones negativas en las instalaciones hidráulicas y sanitarias (-1,32%), carpinterías de madera (-1,20%), cubiertas (-0,98%), pisos y enchapes (-0,28%) y las obras exteriores (-0,16%).

En el grupo de mano de obra, las variaciones registradas en enero 2018 fueron: ayudante (2,84%), oficial (0,9%) y maestro general (0%),

Por su parte, en el grupo de maquinaria y equipo se presentaron las siguientes variaciones: maquinaria y equipos de construcción (0,14%) y equipo de transporte (0,41%).

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) por grupos de costos Bogotá. Variación mes enero (2018)



Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

-En enero de 2018 el grupo maquinaria y equipo registró la menor variación de costos en Bogotá (0,20%); la mano de obra registró la mayor variación (1,72%).

- Los costos de materiales de construcción con mayores crecimientos en enero de 2018 fueron carpinterías metálicas (3,25%) y cimentación y estructuras (1,79%).

-Con respecto país, Bogotá registró una variación inferior en mano de obra, y superior en maquinaria y equipo y materiales.

Por grupos de vivienda

En enero de 2018, los costos para la construcción de vivienda unifamiliar en Bogotá presentaron una variación de 0,96% y la vivienda multifamiliar de 1,09%. Los costos de la vivienda de interés social (VIS), registraron un aumento de 1,19% en Bogotá, cifra ligeramente superior a la observada en el consolidado nacional (1,09%). La distribución de costos de construcción VIS se presentaron en mano de obra (1,84%), materiales (0,82%) y maquinaria y equipo (0,13%).