

## El índice de costos de la construcción de vivienda en los primeros dos meses de 2017, registró una variación de 2,79% en Bogotá

El índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda

Para el periodo enero-febrero de 2017, el ICCV registró una *variación* de 3% en el país; tasa superior en 1,02 puntos porcentuales respecto al mismo periodo de 2016 (1,98%). En la ciudad de Bogotá, el índice tuvo una *variación* de 2,79% en los primeros dos meses de 2017, cifra superior en 1,37pp en comparación con el mismo periodo de 2016 (1,42%). Por grupo de costo en la ciudad, se observa una *variación* de 2,65% para materiales, 3,22% mano de obra y de 1,78% para maquinaria y equipo para el periodo enero-febrero de 2017 comparado con el mismo periodo del año anterior.

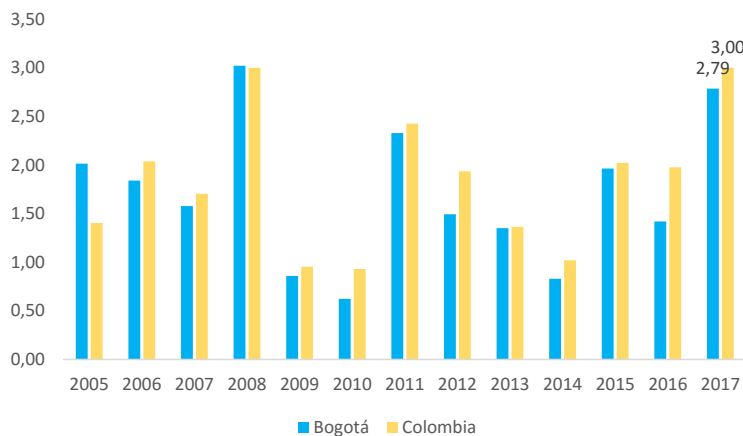
### Contexto Nacional

En febrero de 2017, los costos de construcción de vivienda registraron una *variación* mensual de 1,70%, en febrero de 2016 había sido 1,02%. Por tipos de vivienda en el país se registró una *variación* de 1,68% en la vivienda unifamiliar y 1,72% en vivienda multifamiliar; por su parte la vivienda de interés social (VIS) presentó una *variación* de 1,60%. Por grupos de costos en el país, la *variación* de 1,70% en el segundo mes del año estuvo explicada por: materiales (1,69%), mano de obra (1,81%) y maquinaria y equipo (1,18%). Durante los primeros dos meses de 2017, el ICCV registró un aumento de 3% en el país, en los primeros dos meses de 2016 esta *variación* fue de 1,98%.

Por ciudades, los mayores incrementos en el mes de febrero se presentaron en Medellín (2,68%), Pereira (2,41%), Manizales (2,26%), Armenia (2,08%) y Pasto (1,98%); las que registraron las menores *variaciones* fueron Santa Marta con 0,41%, Ibagué con 0,83%, Barranquilla (1,02%) y Cúcuta (1,02%). Por su parte **Bogotá** registró una *variación* de 1,62; diez ciudades registraron una *variación* por debajo del promedio nacional.

### ICCV en Bogotá

#### Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) Bogotá y Colombia. Variación año corrido a febrero (2005-2017)



Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

-En febrero de 2017, Bogotá registró una menor *variación* que el país en el ICCV, siendo 0,08 puntos porcentuales menos. En los primeros dos meses del año la ciudad Bogotá registró una *variación* de 2,79%, en el país fue de 3%.

-Durante el periodo 2005-2017, los años 2008 y 2017 fueron los que registraron las *variaciones* más altas para Bogotá y el país en los primeros dos meses del año.

-En el periodo enero-febrero de 2017, la *variación* del índice de costos de la construcción de vivienda en Bogotá fue el doble al registrado en 2016 (1,42%) en el mismo periodo.

### Por grupos de costos

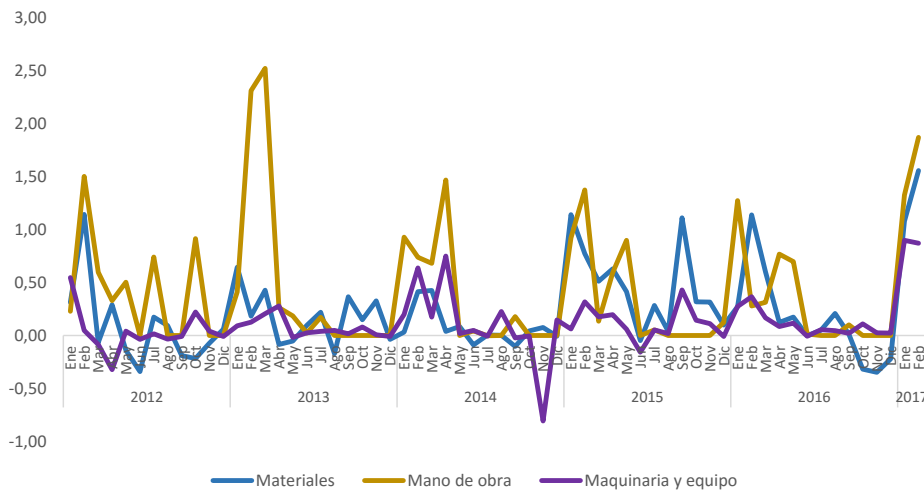
Por grupos de costos en la ciudad, los materiales registraron una variación mensual de 1,56%, superior a la registrada en febrero de 2016 (1,14%), por su parte la mano de obra obtuvo el índice más alto dentro del grupo (1,87%) siendo muy superior al índice de febrero 2016 (0,28%) y finalmente la maquinaria y equipo obtuvo el menor índice en el grupo de costos de la capital (0,87%). Durante el año corrido a febrero de 2017 en la capital tenemos el siguiente comportamiento: materiales (2,65%), mano de obra (3,22%) y maquinaria y equipo (1,78%).

Dentro los materiales de construcción, las mayores variaciones en el periodo enero-febrero 2017 se registraron en obras exteriores (6,12%), materiales varios (5%), aparatos sanitarios (4,69%), instalaciones hidráulicas (4,13%) y cerraduras, vidrios y espejos (4,02%); por su parte los materiales que registraron las menores variaciones fueron: cubiertas (-1,79%), mampostería (1,93%) y cimentación y estructuras (2,30%).

En el grupo de mano de obra, se registraron las siguientes variaciones en el año corrido a febrero: ayudante (3,36%), oficial (3,17%) y maestro general (2,35%).

Por su parte la maquinaria y equipos de construcción con una variación de 1,65% y equipo de transporte con 2,23% explicaron el aumento del grupo maquinaria y equipo en los primeros dos meses de 2017.

### Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) por grupos de costos Bogotá. (2012-2017). Variación mensual



Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

### Por grupos de vivienda

En febrero de 2017, los costos para la construcción de vivienda unifamiliar en Bogotá presentaron una variación de 1,73% y la vivienda multifamiliar de 1,58 %, por su parte Colombia registró unas variaciones de 1,68% y 1,72% respectivamente. Por su parte, la vivienda de interés social (VIS) registraron una variación mensual de 1,57%, cifra inferior en 0,03 puntos porcentuales a la registrada en el país para el segundo mes del año. Durante el año corrido a febrero de 2017 en Bogotá, la vivienda unifamiliar aumentó 2,83%, la vivienda multifamiliar en 2,77% y la vivienda VIS en 2,80%.

El ICCV muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.