

El índice de costos de la construcción de vivienda en febrero de 2018, registró una variación de 0,47% en el país y de 0,23% en Bogotá

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

En febrero de 2018 el ICCV registró una variación de 0,47% en el país, tasa inferior en 1,23 puntos porcentuales respecto a febrero de 2017 (1,70%). En Bogotá, el índice reportó una variación de 0,23% en febrero de 2018, valor inferior al registrado para este mes en el año inmediatamente anterior (1,62%). Por grupo de costos, en la capital se observó una variación de 0,04% para materiales, 0,64% para mano de obra y 0,17% para maquinaria y equipo, en el mes de febrero de 2018.

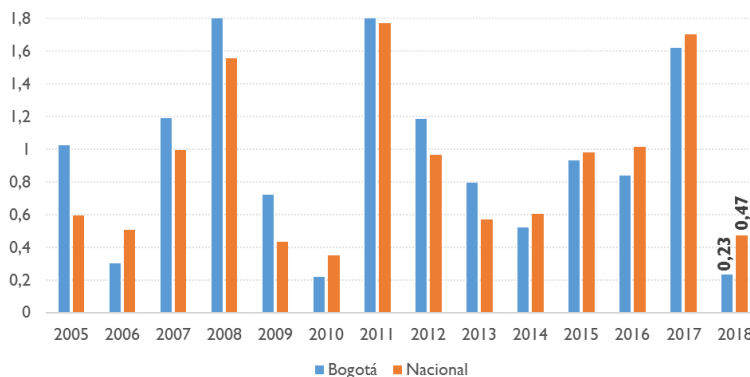
Contexto Nacional

En febrero de 2018 los costos de construcción de vivienda presentaron una variación de 0,47%. Por grupos de costos, la variación del ICCV en el país estuvo explicada por: mano de obra (0,81%), materiales (0,32%) y maquinaria y equipo (0,33%). Por tipos de vivienda, se registró una variación de 0,55% en la vivienda unifamiliar y 0,42% en vivienda multifamiliar; mientras que el costo de la vivienda de interés social (VIS) presentó una variación de 0,50%.

Por ciudades los mayores incrementos en febrero de 2018 se reportaron en Pasto (2,27%), Bucaramanga (1,04%), Santa Marta (0,89%), Ibagué (0,87%), Medellín (0,75%) y Pereira (0,67%). Las menores variaciones se presentaron en Cartagena (0,13%), Armenia (0,22%), Bogotá (0,23%) y Manizales (0,23%). La ciudad de Bogotá ocupó la posición doce entre quince ciudades en las que se mide el indicador, seis de estas ciudades se ubicaron por debajo del promedio nacional.

ICCV en Bogotá

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) Bogotá y Colombia. Variación mes febrero (2005-2018)



Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

- El ICCV en la ciudad de Bogotá registró una variación de 0,23%, inferior en 1,39 puntos porcentuales frente a febrero de 2017 (1,62%).

- El nivel costos de construir vivienda en la capital fue inferior en 0,24 puntos porcentuales al índice nacional (0,47%).

-La variación del ICCV en febrero de 2018 es la más baja observada en este mes del año desde el 2011.

Por grupos de costos

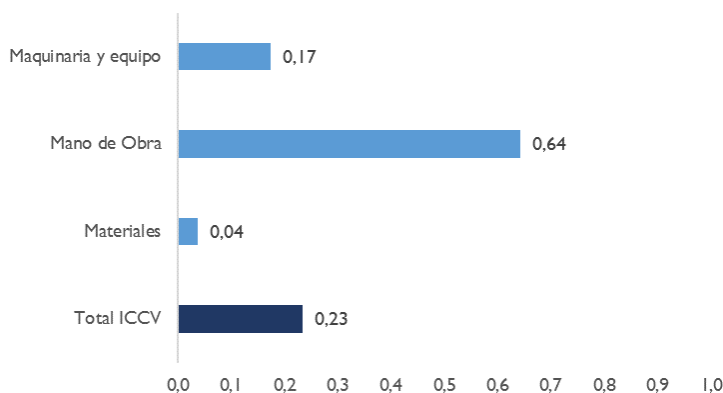
Por estructura de costos en Bogotá, materiales presentó una variación de 0,04%, mano de obra 0,64% siendo la variación más alta dentro del grupo, y maquinaria varió el 0,17%.

Dentro del grupo materiales de construcción, las mayores variaciones mensuales registradas en el mes de febrero de 2018 se registraron en materiales para cubiertas (1,23%), cimentación y estructuras (0,62%), instalaciones eléctricas (0,48%) y materiales varios (0,46%). Se presentaron variaciones negativas en carpintería metálica (-1,86%), instalaciones hidráulicas y sanitarias (-1,52%), instalaciones especiales (-1,13%), aparatos sanitarios (-0,55%) y pisos y enchapes (-0,43%).

En el grupo de mano de obra, las variaciones registradas en febrero de 2018 fueron: maestro general (0,68%), ayudante (0,65%) y oficial (0,63%).

Por su parte, en el grupo de maquinaria y equipo se presentaron las siguientes variaciones: maquinaria y equipos de construcción (0,22%) y equipo de transporte (0%).

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) por grupos de costos Bogotá. Variación mes febrero (2018)



Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

-En febrero de 2018 el grupo materiales registró la menor variación de costos en Bogotá (0,04%); la mano de obra registró la mayor variación (0,64%).

- Los costos de materiales de construcción con mayores crecimientos en febrero de 2018 fueron materiales para cubiertas (1,23%) y cimentación y estructuras (0,62%).

-Con respecto país, Bogotá registró una variación inferior en todos los costos de construcción de vivienda.

Por grupos de vivienda

En febrero de 2018, los costos para la construcción de vivienda unifamiliar en Bogotá presentaron una variación de 0,30%, la vivienda multifamiliar 0,21% y la vivienda de interés social (VIS) del 0,33%, todas por debajo de lo observado en el consolidado nacional. La distribución de costos de construcción VIS se presentaron en mano de obra (0,64%), materiales (0,12%) y maquinaria y equipo (0,12%).