

El índice de costos de la construcción de vivienda en el primer semestre de 2017, registró una variación de 3,71% en Bogotá

El índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda

Para los primeros seis meses de 2017, el ICCV registró una *variación* de 3,67% en el país; tasa superior en 0,38 puntos porcentuales respecto al mismo periodo de 2016 (3,29%). En la ciudad de Bogotá, el índice tuvo una *variación* de 3,71% en el primer semestre de 2017, 1,4 veces más en comparación con el mismo periodo de 2016 (2,58%). Por grupo de costos en la ciudad, se observa una variación de 2,67% para materiales, 6,28% mano de obra y de 1,32% para maquinaria y equipo para el periodo enero-junio de 2017.

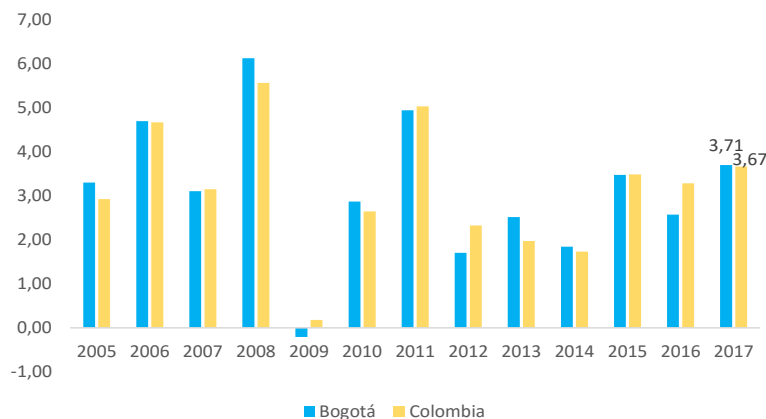
Contexto Nacional

En el periodo enero-junio de 2017, los costos de construcción de vivienda registraron una variación de 3,67%, en el mismo periodo de 2016 había sido 3,29%. Por tipos de vivienda en el país se registró una variación de 3,61% en la vivienda unifamiliar y 3,71% en vivienda multifamiliar; por su parte la vivienda de interés social (VIS) presentó una variación de 3,75%. Por grupos de costos en el país, la variación de 3,67% en los primeros seis meses del año estuvo explicada por: materiales (2,84%), mano de obra (5,59%) y maquinaria y equipo (2,48%). Durante junio de 2017, el ICCV registró un aumento mensual de -0,10% en el país, en el mismo mes de 2016 esta variación fue de 0,07%.

Por ciudades, los mayores incrementos en el primer semestre de 2017 se presentaron en Armenia (4,96%), Medellín (4,70%), Pereira (4,45%), Manizales (4,34%) y Cali (4,32%); las que registraron las menores variaciones fueron Popayán con 1,04%, Santa Marta con 1,18%, Ibagué (1,54%), Cúcuta (1,87%) y Cartagena (1,89%). Por su parte **Bogotá** registró una variación de 3,71%; nueve ciudades registraron una variación por debajo del promedio nacional y seis de ellas se situaron por encima.

ICCV en Bogotá

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) Bogotá y Colombia. Variación año corrido a junio (2005-2017)



Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

-En junio de 2017, Bogotá registró igual variación que el país (-0,10%) en el ICCV. En el primer semestre del año la ciudad Bogotá registró una variación de 3,71%, en el país fue de 3,67%.

-Durante el periodo 2005-2017, los años 2008, 2011, 2006 y 2017 fueron los que registraron las variaciones más altas para Bogotá y el país en los seis primeros meses del año.

-En el primer semestre de 2017, la variación del índice de costos de la construcción de vivienda en Bogotá fue 1,4 veces más al registrado en el primer semestre de 2016 (2,58%).

Por grupos de costos

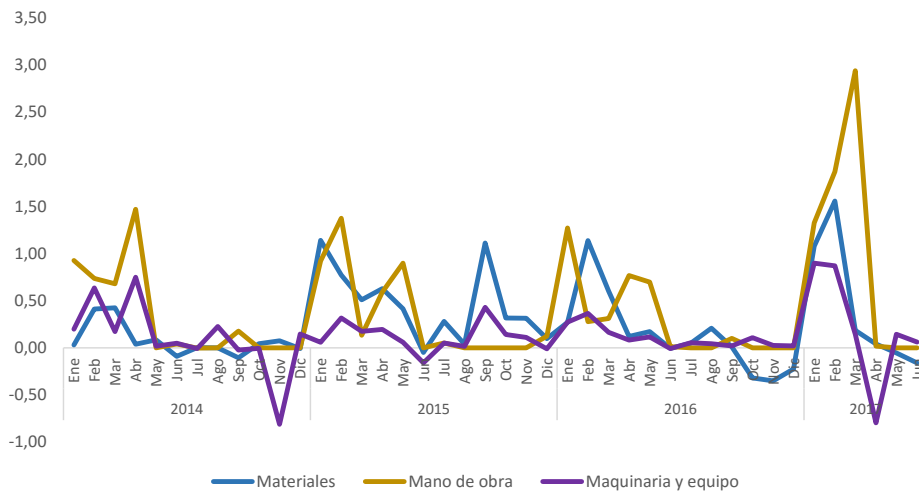
Por grupos de costos en la ciudad, en junio los materiales registraron una variación mensual de (-0,16%), inferior a la registrada en junio de 2016 (0,00%), por su parte la mano de obra obtuvo una variación mensual de 0,00% siendo muy parecida al índice de junio 2016 (0,01%) y finalmente la maquinaria y equipo obtuvo un índice de 0,06%. Durante el primer semestre de 2017 en la capital tenemos el siguiente comportamiento: materiales (2,67%), mano de obra (6,28%) y maquinaria y equipo (1,32%).

Dentro los materiales de construcción, las mayores variaciones en el primer semestre de 2017 se registraron en materiales varios (8,19%), obras exteriores (6,42%), instalaciones hidráulicas (5,48%), cerraduras, vidrios y espejos (4,85%), carpinterías de madera (4,56%), instalaciones especiales (3,86%), aparatos sanitarios (3,82%) y pisos y enchapes (3,69%); por su parte los materiales que registraron las menores variaciones fueron: cubiertas (-0,84%), mampostería (0,57%), cimentación y estructuras (1,99%) y pintura (2,11%).

En el grupo de mano de obra, se registraron las siguientes variaciones en el periodo enero-junio de 2017: maestro general (7,93%), oficial (6,56%) y ayudante (5,79%).

Por su parte la maquinaria y equipos de construcción con una variación de 1,06% y equipo de transporte con 2,23% explicaron el aumento del grupo maquinaria y equipo en los primeros seis meses de 2017.

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) por grupos de costos Bogotá. (2012-2017). Variación mensual



Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

Por grupos de vivienda

En el primer semestre de 2017, los costos para la construcción de vivienda unifamiliar en Bogotá presentaron una variación de 3,84% y la vivienda multifamiliar de 3,66%; por su parte Colombia registró unas variaciones de 3,61% y 3,71% respectivamente. Por su parte, la vivienda de interés social (VIS) registró una variación de 3,83% en los primeros seis meses del año 2017 en Bogotá, cifra superior en 0,08 puntos porcentuales a la registrada en el país para el mismo periodo.

El ICCV muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.