

El índice de costos de la construcción de vivienda en marzo de 2018, registró una variación de 0,37% en el país y de 0,32% en Bogotá

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

En marzo de 2018 el ICCV registró una variación de 0,37% en el país, tasa inferior en 0,27 puntos porcentuales respecto a marzo de 2017 (0,64%). En Bogotá, el índice reportó una variación de 0,32% en marzo de 2018, valor inferior al registrado para este mes en el año inmediatamente anterior (1,03%). Por grupo de costos, en la capital se observó una variación de 0,34% para materiales, 0,32% para mano de obra y 0,0% para maquinaria y equipo, en el mes de marzo de 2018.

Contexto Nacional

En marzo de 2018 los costos de construcción de vivienda presentaron una variación de 0,37%. Por grupos de costos, la variación del ICCV en el país estuvo explicada por: mano de obra (0,42%), materiales (0,36%) y maquinaria y equipo (0,07%). Por tipos de vivienda, se registró una variación de 0,36% en la vivienda unifamiliar y 0,37% en vivienda multifamiliar y de interés social (VIS).

Por ciudades los mayores incrementos en marzo de 2018 se reportaron en Manizales (1,50%), Popayán (0,80%), Cúcuta (0,73%), Armenia (0,56%), Medellín (0,54%) y Barranquilla (0,53%). Las menores variaciones se presentaron en Cali (0,09%), Cartagena (0,16%), Pasto (0,18%) y Neiva (0,20%). La ciudad de Bogotá ocupó la décima posición entre las quince ciudades en las que se mide el indicador, ocho de estas ciudades se ubicaron por debajo del promedio nacional.

ICCV en Bogotá

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) Bogotá y Colombia. Variación mes marzo (2005-2018)



- El ICCV en la ciudad de Bogotá registró una variación de 0,32%, inferior en 0,71 puntos porcentuales frente a marzo de 2017 (1,03%).

- El nivel costos de construir vivienda en la capital fue inferior en 0,05 puntos porcentuales al índice nacional (0,37%).

-La variación del ICCV en marzo de 2018 es la más baja observada en este mes del año desde el 2013.

Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

Por grupos de costos

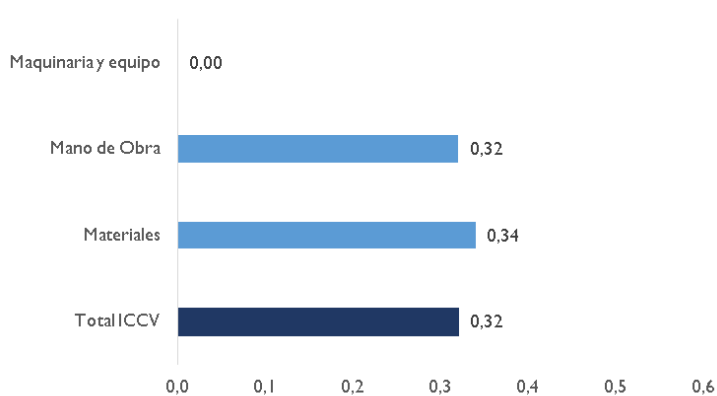
Por estructura de costos en Bogotá, materiales presentó una variación de 0,34%, mano de obra 0,32% y maquinaria y equipo 0,0%. En todos los grupos de costos, la ciudad capital se ubica por debajo de la variación nacional.

Dentro del grupo materiales de construcción, las mayores variaciones mensuales registradas en el mes de marzo de 2018 fueron en carpinterías de madera (1,13%), cimentación y estructuras (0,88%), mamposterías (0,78%) y pintura (0,60%). Se presentaron variaciones negativas en instalaciones hidráulicas y sanitarias (-1,53%), carpinterías metálicas (-0,58%), instalaciones eléctricas (-0,38%), pisos y enchapes (-0,32%), aparatos sanitarios (-0,16) y cubiertas (-0,10).

En el grupo de mano de obra, las variaciones registradas en marzo de 2018 fueron: maestro general (0,42%), ayudante (0,45%) y oficial (0,19%).

Por su parte, en el grupo de maquinaria y equipo se presentaron variaciones de 0%, tanto en maquinaria y equipos de construcción, como en equipo de transporte.

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) por grupos de costos Bogotá. Variación mes marzo (2018)



Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

-En marzo de 2018 el grupo de maquinaria y equipo registró la menor variación de costos en Bogotá (0%). Materiales registró la mayor variación (0,34%).

- Los costos de materiales de construcción con mayores crecimientos en marzo de 2018 fueron carpintería de madera (1,13%) y cimentación y estructuras (0,88%).

-Con respecto país, Bogotá registró una variación inferior en todos los costos de construcción de vivienda.

Por grupos de vivienda

En marzo de 2018, los costos para la construcción de vivienda unifamiliar en Bogotá presentaron una variación de 0,30%, la vivienda multifamiliar 0,33% y la vivienda de interés social (VIS) del 0,32%, todas abajo de lo observado en el consolidado nacional. La distribución de costos de construcción VIS se presentó en materiales (0,34%), mano de obra (0,33%) y maquinaria y equipo (0,0%).