

El índice de costos de la construcción de vivienda en el periodo enero-noviembre de 2017, registró una variación de 4,35% en Bogotá con respecto al mismo periodo del año anterior

El ICCV muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

Para el periodo enero-noviembre de 2017, el ICCV registró una *variación* de 4,59% en el país, tasa superior en 1,39 puntos porcentuales respecto al mismo periodo de 2016 (3,20%). En la ciudad de Bogotá, el índice tuvo una *variación* de 4,35% en el periodo enero-noviembre de 2017, superior al registrado en el mismo periodo de 2016 (2,35%). Por grupo de costos en la ciudad, se observó una variación de 3,43% para materiales, 6,76% mano de obra y de 1,51% para maquinaria y equipo en el año corrido a noviembre de 2017.

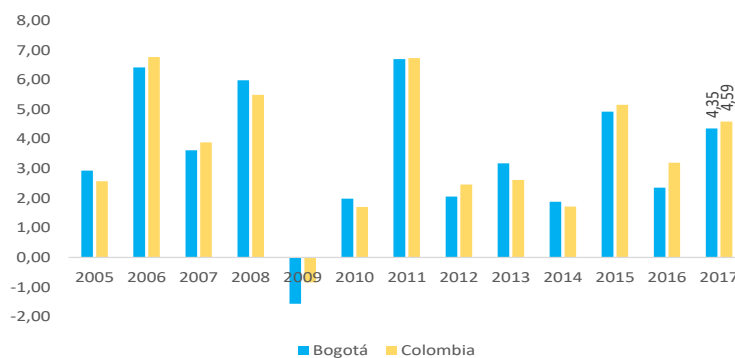
Contexto Nacional

En el periodo enero-noviembre de 2017 los costos de construcción de vivienda registraron una variación de 4,59%, cifra superior a la registrada en el mismo periodo de 2016 (3,20%). Por tipos de vivienda se registró una variación de 4,44% en la vivienda unifamiliar y 4,67% en vivienda multifamiliar; por su parte la vivienda de interés social (VIS) presentó una variación de 4,62%. Por grupos de costos, la variación de 4,59% en lo corrido del año a noviembre de 2017 estuvo explicada por: materiales (4,09%), mano de obra (5,94%) y maquinaria y equipo (2,56%). Durante noviembre de 2017, el ICCV registró un aumento mensual de 0,25% en el país, en el mismo mes de 2016 esta variación fue de -0,15%.

Por ciudades los mayores incrementos en el periodo enero-noviembre de 2017 se presentaron en Armenia (6,18%), Cali (5,82%), Manizales (5,80%), Medellín (5,67%) y Pereira (5,66%); las menores variaciones fueron en Ibagué (2,10%), Popayán (2,39%), Cúcuta (2,42%), Santa Marta (2,47%) y Barranquilla (2,63%). Por su parte **Bogotá** registró una variación de 4,35%; diez ciudades registraron una variación por debajo del promedio nacional y cinco de ellas se situaron por encima.

ICCV en Bogotá

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) Bogotá y Colombia. Variación año corrido a noviembre (2005-2017)



Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

- En el periodo enero-noviembre de 2017, Bogotá registró una variación de 4,35% en el ICCV, 1,9 veces por encima de la variación observada en el mismo periodo del año 2016 (2,35%).

-Durante el periodo 2005-2017, los años 2006, 2008 y 2011 fueron los que registraron las variaciones más altas para Bogotá y el país en los meses de enero a noviembre.

Por grupos de costos

Por grupos de costos en la ciudad, en noviembre los materiales registraron una variación mensual de (0,41%), superior a la registrada en noviembre de 2016 (-0,35%). La mano de obra obtuvo una variación mensual de 0,00% y maquinaria y equipo de 0,05%.

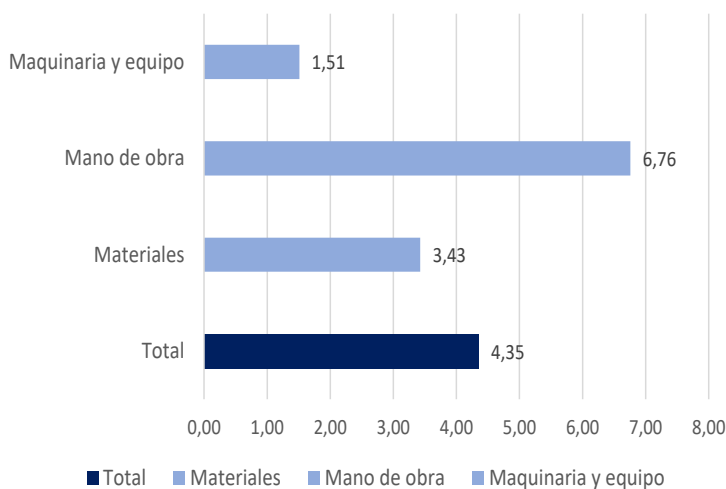
Durante el periodo enero-noviembre de 2017 se observó el siguiente comportamiento: materiales (3,43%), mano de obra (6,76%) y maquinaria y equipo (1,51%).

Dentro del grupo Materiales de construcción, las mayores variaciones en el periodo enero-noviembre de 2017 se registraron en materiales varios (9,17%), obras exteriores (6,62%), instalaciones especiales (5,65%), carpinterías de madera (5,59%), pisos y enchapes (5,38%), cerraduras, vidrios y espejos (5,28%) e instalaciones hidráulicas (4,25%); por su parte los materiales que registraron las menores variaciones fueron: cubiertas (-0,12%), mampostería (0,27%), aparatos sanitarios (2,53%) e instalaciones eléctricas (2,83%).

Las variaciones registradas en el grupo Mano de obra en el periodo enero-noviembre de 2017 fueron: maestro general (7,93%), oficial (7,50%) y ayudante (5,79%).

En el grupo Maquinaria y equipo se observó una variación de 1,51%, explicado por: Maquinaria y equipos de construcción (1,30%) y Equipo de transporte (2,23%).

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) por grupos de costos Bogotá. Variación año corrido a noviembre 2017



Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

-En el periodo enero-noviembre de 2017, el grupo maquinaria y equipo registró la menor variación de costos en Bogotá (1,51%), mientras la mano de obra registró la mayor (6,76%).

-Los materiales de construcción que presentaron las menores variaciones en Bogotá en el periodo enero-noviembre fueron: cubiertas y mampostería.

-Bogotá registró una menor variación, con respecto al país, en materiales de construcción y en maquinaria y equipo, en el año corrido a noviembre de 2017.

Por grupos de vivienda

En el periodo enero-noviembre de 2017, los costos para la construcción de vivienda unifamiliar en Bogotá presentaron una variación de 4,38% y la vivienda multifamiliar de 4,34%; por su parte Colombia registró unas variaciones de 4,44% y 4,67% respectivamente. En cuanto al ICCV de vivienda de interés social (VIS), se registró en el periodo una variación de 4,33% en Bogotá, cifra inferior a la observada en el país (4,62%).