

El índice de costos de la construcción de vivienda en el periodo enero-octubre de 2017, registró una variación de 4,08% en Bogotá con respecto al mismo periodo del año anterior.

El ICCV muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

Para el periodo enero-octubre de 2017, el ICCV registró una *variación* de 4,33% en el país, tasa superior en 0,98 puntos porcentuales respecto al mismo periodo de 2016 (3,35%). En la ciudad de Bogotá, el índice tuvo una *variación* de 4,08% en el periodo enero-octubre de 2017, superior al registrado en el mismo periodo de 2016 (2,58%). Por grupo de costos en la ciudad, se observó una variación de 3,01% para materiales, 6,76% mano de obra y de 1,46% para maquinaria y equipo en el año corrido a octubre de 2017.

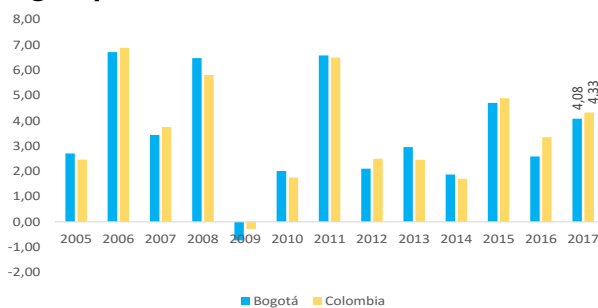
Contexto Nacional

En el periodo enero-octubre de 2017 los costos de construcción de vivienda registraron una variación de 4,33%, cifra superior a la registrada en el mismo periodo de 2016 (3,35%). Por tipos de vivienda se registró una variación de 4,19% en la vivienda unifamiliar y 4,41% en vivienda multifamiliar; por su parte la vivienda de interés social (VIS) presentó una variación de 4,39%. Por grupos de costos, la variación de 4,33% en los primeros diez meses del año estuvo explicada por: materiales (3,68%), mano de obra (5,94%) y maquinaria y equipo (2,69%). Durante octubre de 2017, el ICCV registró un aumento mensual de 0,33% en el país, en el mismo mes de 2016 esta variación fue de -0,10%.

Por ciudades los mayores incrementos en el periodo enero-octubre de 2017 se presentaron en Armenia (6,02%), Cali (5,59%), Manizales (5,58%), Medellín (5,51%) y Pereira (5,21%); las menores variaciones fueron en Popayán (1,86%), Ibagué (1,90%), Santa Marta (1,94%), Barranquilla (2,38%), Cúcuta (2,41%) y Neiva (2,74%). Por su parte **Bogotá** registró una variación de 4,08%; diez ciudades registraron una variación por debajo del promedio nacional y cinco de ellas se situaron por encima.

ICCV en Bogotá

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) Bogotá y Colombia. Variación año corrido a octubre (2005-2017)



Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

- En el periodo enero-octubre de 2017, Bogotá registró una variación de 4,08% en el ICCV, 1,6 veces por encima de la variación observada en el mismo periodo del año 2016 (2,58%).

-Durante el periodo 2005-2017, los años 2006, 2008 y 2011 fueron los que registraron las variaciones más altas para Bogotá y el país en los meses de enero a octubre.

Por grupos de costos

Por grupos de costos en la ciudad, en octubre los materiales registraron una variación mensual de (0,06%), superior a la registrada en octubre de 2016 (-0,32%). La mano de obra obtuvo una variación mensual de 0,45% y maquinaria y equipo de 0,12%.

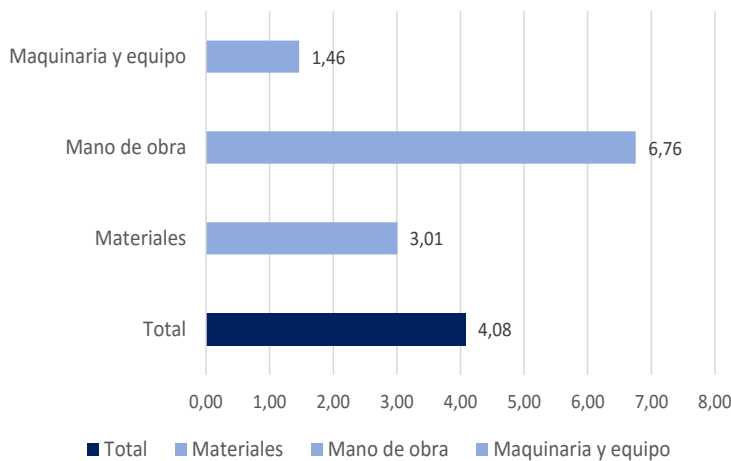
Durante el periodo enero-octubre de 2017 se observó el siguiente comportamiento: materiales (3,01%), mano de obra (6,76%) y maquinaria y equipo (1,46%).

Dentro del grupo Materiales de construcción, las mayores variaciones en el periodo enero-octubre de 2017 se registraron en materiales varios (8,95%), obras exteriores (6,62%), carpinterías de madera (5,88%), cerraduras, vidrios y espejos (5,25%), instalaciones especiales (4,88%), instalaciones hidráulicas (4,77%), aparatos sanitarios (4,34%), carpinterías metálicas (4,18%) y pisos y enchapes (3,77%); por su parte los materiales que registraron las menores variaciones fueron: cubiertas (-0,28%), mampostería (-0,06%), cimentación y estructuras (2,58%) e instalaciones eléctricas (2,96%).

Las variaciones registradas en el grupo Mano de obra en el periodo enero-octubre de 2017 fueron: maestro general (7,93%), oficial (7,50%) y ayudante (5,79%).

En el grupo Maquinaria y equipo se observó una variación de 1,46%, explicado por: Maquinaria y equipos de construcción (1,24%) y Equipo de transporte (2,23%).

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) por grupos de costos Bogotá. Variación año corrido a octubre 2017



Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

-En el periodo enero-octubre de 2017, el grupo maquinaria y equipo registró la menor variación de costos en Bogotá (1,46%), mientras la mano de obra registró la mayor (6,76%).

-Los materiales de construcción que presentaron las menores variaciones en Bogotá en el periodo enero-octubre fueron: cubiertas y mampostería.

-Bogotá registró una menor variación, con respecto al país, en materiales de construcción y en maquinaria y equipo, en el año corrido a octubre de 2017.

Por grupos de vivienda

En el periodo enero-octubre de 2017, los costos para la construcción de vivienda unifamiliar en Bogotá presentaron una variación de 4,10% y la vivienda multifamiliar de 4,07%; por su parte Colombia registró unas variaciones de 4,19% y 4,41% respectivamente. En cuanto al ICCV de vivienda de interés social (VIS), se registró en el periodo una variación de 4,11% en Bogotá, cifra inferior a la observada en el país (4,39%).