

## El índice de costos de la construcción de vivienda en los primeros nueve meses de 2017, registró una variación de 3,89% en Bogotá

El ICCV muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

Para los primeros nueve meses de 2017, el ICCV registró una *variación* de 3,99% en el país, tasa superior en 0,53 puntos porcentuales respecto al mismo periodo de 2016 (3,46%). En la ciudad de Bogotá, el índice tuvo una *variación* de 3,89% en el periodo enero-septiembre de 2017, superior al registrado en el mismo periodo de 2016 (2,79%). Por grupo de costos en la ciudad, se observó una variación de 2,95% para materiales, 6,28% mano de obra y de 1,34% para maquinaria y equipo en el año corrido a septiembre de 2017.

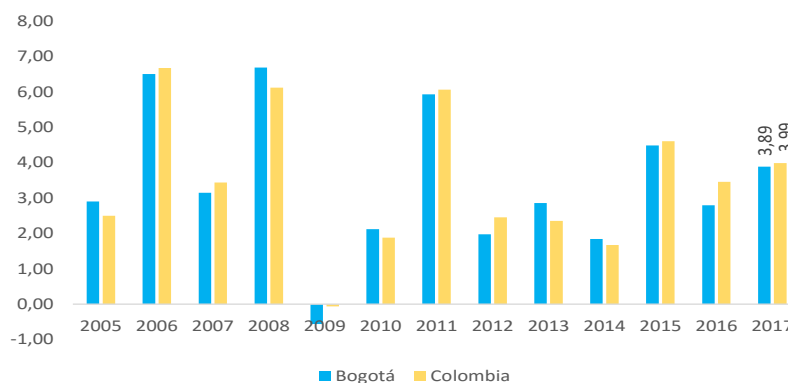
### Contexto Nacional

En el periodo enero-septiembre de 2017, los costos de construcción de vivienda registraron una variación de 3,99%, en el mismo periodo de 2016 había sido 3,46%. Por tipos de vivienda en el país se registró una variación de 3,88% en la vivienda unifamiliar y 4,05% en vivienda multifamiliar; por su parte la vivienda de interés social (VIS) presentó una variación de 4,08%. Por grupos de costos en el país, la variación de 3,99% en los primeros nueve meses del año estuvo explicada por: materiales (3,28%), mano de obra (5,69%) y maquinaria y equipo (2,64%). Durante septiembre de 2017, el ICCV registró un aumento mensual de 0,27% en el país, en el mismo mes de 2016 esta variación fue de 0,04%.

Por ciudades, los mayores incrementos en los primeros nueve meses de 2017 se presentaron en Armenia (5,52%), Medellín (5,04%), Cali (4,92%), Manizales (4,90%) y Pereira (4,75%); las que registraron las menores variaciones fueron Santa Marta con 1,40%, Popayán con 1,59%, Ibagué (1,69%), Cúcuta (2,11%), Barranquilla (2,17%) y Neiva (2,37%). Por su parte **Bogotá** registró una variación de 3,89%; diez ciudades registraron una variación por debajo del promedio nacional y cinco de ellas se situaron por encima.

### ICCV en Bogotá

#### Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) Bogotá y Colombia. Variación año corrido a septiembre (2005-2017)



Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

-En septiembre de 2017, Bogotá registró menor variación que el país en el ICCV. En los primeros nueve meses del año la ciudad de Bogotá registró una variación de 3,89%, en el país fue de 3,99%.

-Durante el periodo 2005-2017, los años 2008, 2006 y 2011 fueron los que registraron las variaciones más altas para Bogotá y el país en los nueve primeros meses del año.

-En el periodo enero-septiembre de 2017, la variación del índice de costos de la construcción de vivienda en Bogotá fue 1,4 veces más al registrado en el mismo periodo de 2016 (2,79%).

## Por grupos de costos

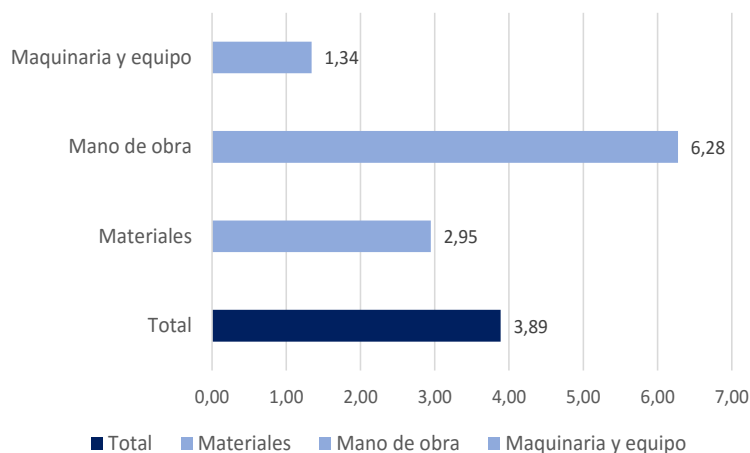
Por grupos de costos en la ciudad, en septiembre los materiales registraron una variación mensual de (0,34%), superior a la registrada en septiembre de 2016 (0,01%), por su parte la mano de obra obtuvo una variación mensual de 0,00% y finalmente la maquinaria y equipo con (-0,03%). Durante el periodo enero-septiembre de 2017 en la capital tenemos el siguiente comportamiento: materiales (2,95%), mano de obra (6,28%) y maquinaria y equipo (1,34%).

Dentro los materiales de construcción, las mayores variaciones en los primeros nueve meses de 2017 se registraron en materiales varios (8,73%), obras exteriores (6,62%), instalaciones hidráulicas (5,27%), cerraduras, vidrios y espejos (5,16%), carpinterías de madera (4,56%), pisos y enchapes (4,11%), instalaciones especiales (3,89%), carpinterías metálicas (3,89%) y pintura (3,19%); por su parte los materiales que registraron las menores variaciones fueron: cubiertas (-0,76%), mampostería (-0,18%), instalaciones eléctricas (2,50%) y aparatos sanitarios (2,80%).

En el grupo de mano de obra, se registraron las siguientes variaciones en el periodo enero-septiembre de 2017: maestro general (7,93%), oficial (6,56%) y ayudante (5,79%).

Por su parte la maquinaria y equipos de construcción con una variación de 1,09% y equipo de transporte con 2,23% explicaron el aumento del grupo maquinaria y equipo en los primeros nueve meses de 2017.

### Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) por grupos de costos Bogotá. Variación año corrido a septiembre 2017



-En el periodo enero-septiembre de 2017, el grupo maquinaria y equipo registró la menor variación de costos en Bogotá, mientras la mano de obra registró la mayor.

-Los materiales de construcción que presentaron las menores variaciones en Bogotá en los primeros 9 meses del año fueron: cubiertas y mampostería.

-La capital del país registró una menor variación que el país en los materiales de construcción y maquinaria y equipo en el año corrido a septiembre de 2017.

Fuente: DANE – ICCV, proceso SDHT

## Por grupos de vivienda

En el periodo enero-septiembre de 2017, los costos para la construcción de vivienda unifamiliar en Bogotá presentaron una variación de 3,96% y la vivienda multifamiliar de 3,86%; por su parte Colombia registró unas variaciones de 3,88% y 4,05% respectivamente. Por su parte, la vivienda de interés social (VIS) registró una variación de 3,98% en los primeros nueve meses del año 2017 en Bogotá, cifra inferior a la registrada en el país para el mismo periodo (4,08%).