

En enero de 2018, el grupo vivienda explicó la quinta parte de la inflación de Bogotá

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) es una investigación estadística que mide la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de bienes y servicios finales que demandan los consumidores.

Resultados generales

Bogotá registró una inflación de 0,61% en el primer mes de 2018, inferior en 0,41 puntos porcentuales a la registrada en enero de 2017 (1,02%).

En enero de 2018 se reportó un menor nivel precios al observado en el mismo mes de los dos años anteriores (2016 y 2017), cuando se registraron crecimientos mensuales superiores al 1%. Gráfico 1.

Por su parte, al inicio de 2018 la capital reportó un menor nivel de precios al registrado para Colombia (0,63%).

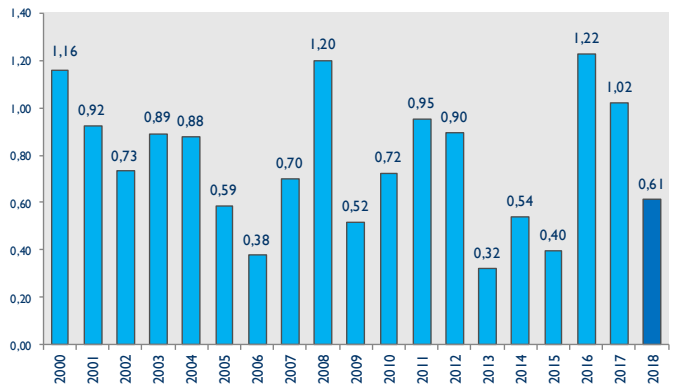
En enero de 2018 Bogotá se ubicó en el puesto 14 con menor nivel de inflación, entre 24 ciudades donde se calcula el indicador. Los mayores crecimientos se registraron en Manizales (0,92%), Bucaramanga (0,91%), Ibagué (0,89%), Barranquilla (0,85%) y Pereira (0,83%).

Por el contrario, las variaciones más bajas se presentaron en Valledupar y Popayán (cada una con 0,27%). Le siguen en orden Quibdó (0,28%), Armenia (0,34%), San Andrés (0,36%) y Cúcuta (0,38%).

Por nivel de ingresos, el mayor incremento se observó en la población de ingresos altos (0,65%), mientras que el grupo de habitantes de ingresos bajos registró una menor alza en los precios al consumidor (0,56%).

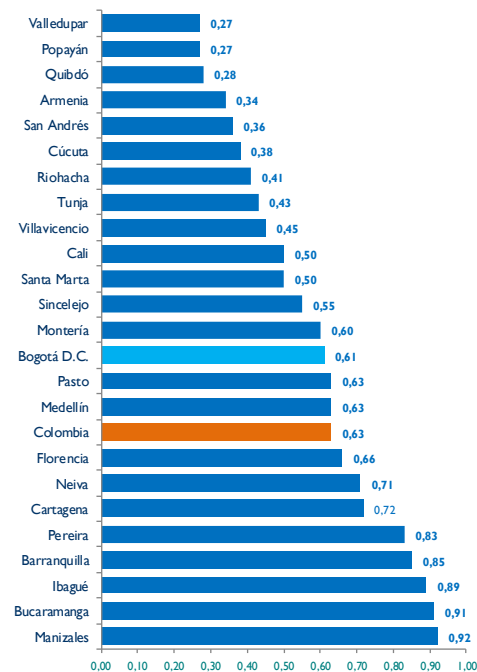
Por componentes del índice, alimentos y vivienda explicaron el 88% de la inflación mensual: el primer grupo creció 1,46% y aportó el 67,7% (0,42 puntos porcentuales), mientras que los gastos en vivienda aumentaron 0,42% contribuyendo 0,12 puntos porcentuales al nivel precios de enero. De los demás

Gráfico 1. Variación mensual del IPC (enero)



Fuente: DANE, Índice de Precios al Consumidor

Gráfico 2. IPC mensual por ciudades (enero de 2018)



Fuente: DANE, Índice de Precios al Consumidor

Índice de Precios al Consumidor—IPC

Bogotá, enero de 2018

grupos se destaca salud que creció 1,34% y aportó en un 7% al IPC total. Por el contrario, el grupo transporte cayó 0,13% y restó 0,02 puntos porcentuales a la inflación de la capital. Gráfico 3.

Resultados para vivienda

En enero de 2018 el nivel de precios del grupo vivienda en Bogotá (0,42%) fue explicado casi en su totalidad por gastos en ocupación (0,11 puntos porcentuales), tanto por arrendamientos efectivos (canon pagado por los hogares que habitan en arriendo), como imputados (canon estimado de los hogares propietarios), con 0,04 y 0,06 puntos porcentuales, respectivamente.

Llama la atención que, dentro del rubro de vivienda, los precios de los combustibles y servicios públicos reportaron disminución al inicio de 2018 (-0,13%), por la caída tanto en gas (-0,31%) como en energía eléctrica (-0,46%), pese a que el servicio de acueducto, alcantarillado y aseo subió 0,34% en enero de 2018.

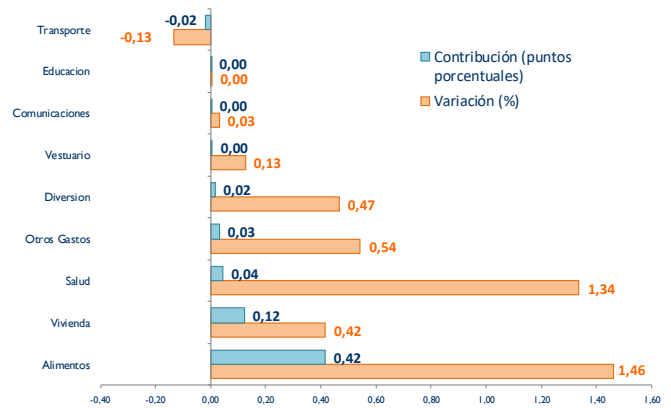
Los restantes subgrupos de vivienda reportaron una variación de sus precios de cero o muy cercana a cero. Gráfico 4.

Por nivel de ingreso, el grupo de ingresos altos presentó una variación de precios en el grupo vivienda superior al segmento de ingresos bajos: 0,38% frente a 0,22%. No obstante, la caída en combustibles y servicios públicos fue mayor en la población de ingresos altos respecto a la de ingresos bajos (-0,19% vs -0,04%).

Arrendamientos efectivos

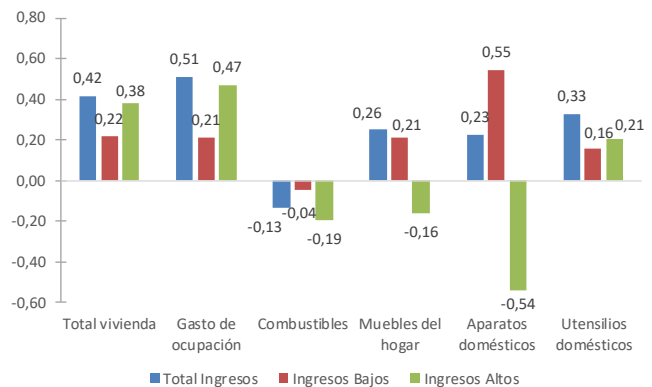
Al deflactar el IPC de arrendamientos por el IPC total se obtiene un indicador de precios de los arrendamientos en términos reales. En Bogotá este índice mostró un comportamiento negativo durante 2016, mientras que en 2017 registró una recuperación con variaciones positivas durante casi todos los meses del año, siendo la más alta en julio (1,0%). En enero de 2018 los precios reales de los arrendamientos efectivos crecieron 0,6% frente al mismo mes de 2017.

Gráfico 3. Variación y contribución mensual, según grupos



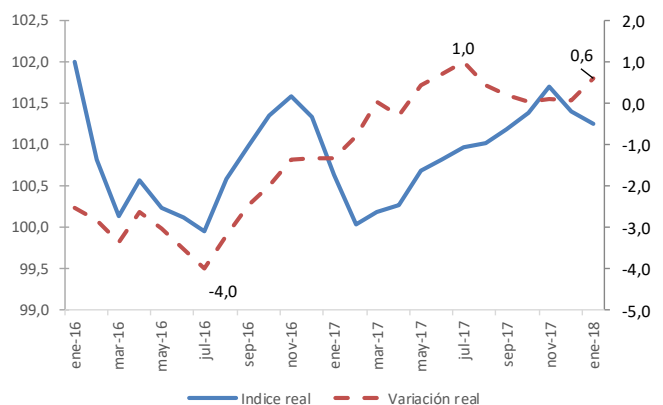
Fuente: DANE, Índice de Precios al Consumidor

Gráfico 4. Variación mensual del IPC, grupo - vivienda



Fuente: DANE, Índice de Precios al Consumidor

Gráfico 5. IPC real de arrendamientos efectivos*



Fuente: DANE, Índice de Precios al Consumidor
* IPC arrendamientos efectivos deflactado con el IPC total

