

Licenciamiento de vivienda crece el 53,9% en el mes de diciembre, la VIS creció el 13,7%.

“En el 2015, se aprobó en Bogotá la construcción de 34.784 viviendas, 15.594 VIS y 19.190 de precio superior a VIS”

Contexto

Las licencias de construcción constituyen uno de los indicadores líderes del desempeño y perspectivas del sector de la construcción, en la medida en que casi todo el suelo que se licencia se convierte en una nueva obra en unos pocos meses después, contribuyendo así al desarrollo de la infraestructura de la ciudad.



Fuente: SDHT- Bella Flora Usme

Con este indicador se puede identificar el número de vivienda que se licencian en la ciudad frente a una descripción del contexto nacional.

Variación año corrido (Año 2015 vs Año 2014)

En el 2015, se aprobó en Bogotá la construcción de 34.784 viviendas, 2.428 menos que en el 2014, lo que representó una caída del 6,5%. El país registró un crecimiento del 8,4%, al pasar de 192.268 a 208.459, comportamiento explicado fundamentalmente por los incrementos en Piedecuesta (4.375 más que en el 2014), Pasto (4.249), Jamundí (3.722), Itagüí (3.468) y Neiva (3.165), en tanto, que las principales contracciones se dieron en Cartagena (-4.006 menos), Barranquilla (-3.346), Medellín (-2.439), Bogotá (-2.428), Soacha (-2.425) y Bello (-2.362).

Vivienda de interés social (Incluye VIP)

En la ciudad, las VIS pasaron de 17.278 a 15.594, lo que significó una caída del 9,7%.



El mismo comportamiento lo registró el país con una caída del 7,4%, (pasaron de 89.372 a 82.747), como consecuencia de la caída registrada en Cartagena (-4.364 menos que en 2014), Armenia (-3.113), Barranquilla (-2.943), Cali (-2.482), Soacha (-2.279) y Pereira (-2.197), en tanto que las ciudades que registraron los crecimientos fueron en Jamundí (2.884 más), Facatativá (2.670), Pasto (2.550), Popayán (2.263) y Itagüí (2.088) evitando en parte una mayor caída.

Vivienda diferente de interés social

El país registró un incremento del 22,2%, al pasar de 102.896 a 125.712. Las ciudades con los mayores aportes fueron: Piedecuesta (3.133 viviendas licenciadas más), Mosquera (2.499), Sabaneta (2.133), Pasto (1.699) y Armenia (1.553), mientras que las principales disminuciones se registraron en Bello (-2.503 menos), Dosquebradas (-1.308), Medellín (-1.256) y Bogotá (-744).

Las NO VIS aprobadas en Bogotá cayeron el 3,7% (Pasaron de 19.934 a 19.190).



Variaciones Anual (Diciembre de 2015 vs Diciembre 2014).

En diciembre de 2015, se licenciaron en Bogotá 4.152 viviendas, lo que representó un crecimiento del 53,9% frente al mismo mes de 2014.

En diciembre de 2015, se licenciaron en Bogotá 4.152 viviendas, lo que representó un crecimiento del 53,9% frente al mismo mes de 2014, cuando se registraron 2.697 viviendas. La nación registró un incremento del 39,5%, al pasar de 22.000 en 2014 a 30.694 en 2015.

En Bogotá se aprobó la construcción de 1.513 VIS, lo que representó un crecimiento del 13,7% frente al mismo mes del año anterior (1.331 unidades).

El país registró una caída del 12,4% al pasar de 11.298 unidades licenciadas en 2014 a 9.894 en 2015.

Las viviendas de precios superiores a VIS aprobada en la ciudad crecieron el 93,2% (pasaron de 1366 a 2639). La nación creció el 94,4% al pasar de 10.702 a 20.800.

Corrido de la Bogotá Humana (2012 a 2015) Vs Bogotá Positiva (2008 a 2011)

En lo corrido de la administración de la Bogotá Humana (enero de 2012 a diciembre de 2015) se han licenciado en la ciudad 148.960 viviendas lo que representó una reducción del -15,7% frente al mismo periodo de la administración de Bogotá Positiva (176.635).

Y la vivienda de precio superior a VIS –NO VIS registro una caída del 12,4%, al pasar de 98.086 a 85.933 viviendas.

La vivienda de interés social registro una caída del -19,8% al pasar de 78.549 en la administración de enero de 2008 a diciembre de 2011 (Bogotá Positiva) a 63.027 en lo corrido de la administración de la Bogotá Humana

Anexo

Cuadro I. Viviendas licenciadas, según tipo de vivienda diciembre de 2015

Bogotá

2014-2015

Licencias de construcción	Variación mensual ¹			Variación anual ¹			Variación año corrido ²			Bogotá Positiva vs Humana ⁴		
	nov-15	dic-15	%	dic-14	dic-15	%	Año corrido (ene-dic-14)	Año corrido (ene-dic-15)	%	Bogotá Positiva	Bogotá Humana	%
Viviendas	3.038	4.152	36,7	2.697	4.152	53,9	37.212	34.784	-6,5	176.635	148.960	-15,7
VIS	993	1.513	52,4	1.331	1.513	13,7	17.278	15.594	-9,7	78.549	63.027	-19,8
No VIS	2.045	2.639	29,0	1.366	2.639	93,2	19.934	19.190	-3,7	98.086	85.933	-12,4

Fuente: DANE, Licencias de construcción.