

# El número de vivienda licenciadora NO VIS en la ciudad crecieron el 6,9%.

“Las NO VIS aprobadas en Bogotá crecieron el 6,9% (Pasaron de 18.141 a 19.401)”

## Contexto

Las licencias de construcción constituyen uno de los indicadores líderes del desempeño y perspectivas del sector de la construcción, en la medida en que casi todo el suelo que se licencia se convierte en una nueva obra en unos pocos meses después, contribuyendo así al desarrollo de la infraestructura de la ciudad.



Fuente: SDHT- Bella Flora Usme

Con este indicador se puede identificar el número de vivienda que se licencian en la ciudad frente a una descripción del contexto nacional.

## Variación doce meses a enero de 2016

En los últimos 12 meses a enero de 2016, se aprobó en Bogotá la construcción de 34.279 viviendas, 1.710 menos que el mismo periodo de 2015, lo que representó una caída del 4,8%. El país registró un crecimiento del 4,9%, al pasar de 194.954 a 204.538, comportamiento explicado fundamentalmente por los incrementos en Piedecuesta (4.092 más que en el 2015), Itagüí (3.977), Jamundí (3.705), Neiva (3.071) y Pasto (2.926), en tanto, que las principales contracciones se dieron en Barranquilla (-3.826 menos), Soacha (-3.732), Medellín (-2.613), Cali (-2.561), Bello (-2.241) y Pereira (-2.112).

## Vivienda de interés social (Incluye VIP)

En la ciudad, las VIS pasaron de 17.848 a 14.878, lo que significó una caída del 16,6%.



## Licencias de Construcción

Bogotá, Marzo 18 de 2016

El país registró un comportamiento parecido con una caída del -12,3%, (pasaron de 92.572 a 81.165), como consecuencia de la caída registrada en Barranquilla (-3.711 menos que en 2015), Soacha (-3.555), Armenia (-3.279), Bogotá (-2.970), Cartagena (-2.892) y Cali (-2.582), en tanto que las ciudades que registraron los crecimientos fueron en Jamundí (2.868 más), Facatativá (2.670), Itagüí (2.328), Popayán (2.286) y Neiva (1.928) evitando en parte una mayor caída.

### Vivienda diferente de interés social

El país registró un incremento del 20,5%, al pasar de 102.382 a 123.373. Las ciudades con los mayores aportes fueron: Piedecuesta (2.850 más que en 2015), Mosquera (2.507), Sabaneta (2.148), Pasto (2.027), Itagüí (1.649) y Armenia (1.428), mientras que las principales disminuciones se registraron en Bello (-2.382 menos que en 2015), Medellín (-1.580), Dosquebradas (-1.260), La Estrella (-794) y Ibagué (-530).

Las NO VIS aprobadas en Bogotá crecieron el 6,9% (Pasaron de 18.141 a 19.401).



### Variaciones Anual (Enero de 2016 vs Enero 2015).

En enero de 2016, se licenciaron en Bogotá 1207 de precio superior a VIS, lo que representó un crecimiento del 21,2% frente al mismo mes de 2015.

En enero de 2016, se licenciaron en Bogotá 1.746 viviendas, lo que representó una caída del 22,4% frente al mismo mes de 2015, cuando se registraron 2.251 viviendas. La nación registró una caída del 26,8%, al pasar de 15.596 en 2015 a 11.420 en 2016.

En Bogotá se aprobó la construcción de 539 VIS, lo que representó una caída del -57,1% frente al mismo mes del año anterior (1.255 unidades).

El país registró una caída del 22,7% al pasar de 7.131 unidades licenciadas en 2015 a 5.512 en 2016.

Las viviendas de precios superiores a VIS aprobada en la ciudad crecieron el 21,2% (pasaron de 996 a 1.207). La nación cayó el 30,2 % al pasar de 8.465 a 5.908.

### Anexo

**Cuadro I. Viviendas licenciadas, según tipo de vivienda enero de 2016 Bogotá 2015-2016**

Licencias de construcción	Variación mensual <sup>1</sup>			Variación anual <sup>1</sup>			Variación doce meses <sup>2</sup>		
	dic-15	ene-16	%	ene-15	ene-16	%	12 meses (feb-ene15)	12 meses (feb-ene16)	%
<b>Viviendas</b>	<b>4.152</b>	<b>1.746</b>	<b>-57,9</b>	<b>2.251</b>	<b>1.746</b>	<b>-22,4</b>	<b>35.989</b>	<b>34.279</b>	<b>-4,8</b>
VIS	1.513	539	-64,4	1.255	539	-57,1	17.848	14.878	-16,6
No VIS	2.639	1.207	-54,3	996	1.207	21,2	18.141	19.401	6,9

**Fuente:** DANE, Licencias de construcción.

1. Calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)
2. Calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia y el acumulado de igual período del año anterior