

## En enero de 2017 el área licenciada de vivienda de interés social en Bogotá aumentó 225,3%. Sigue el auge de las VIP en Bogotá, 1.189 unidades licenciadas

“En enero de 2017 se licenciaron 224.069 m<sup>2</sup> en Bogotá; de los cuales 181 mil correspondieron a vivienda. Por su parte el número de unidades licenciadas aumentaron 43,2% en la capital del país, llegando a 2.500 unidades”

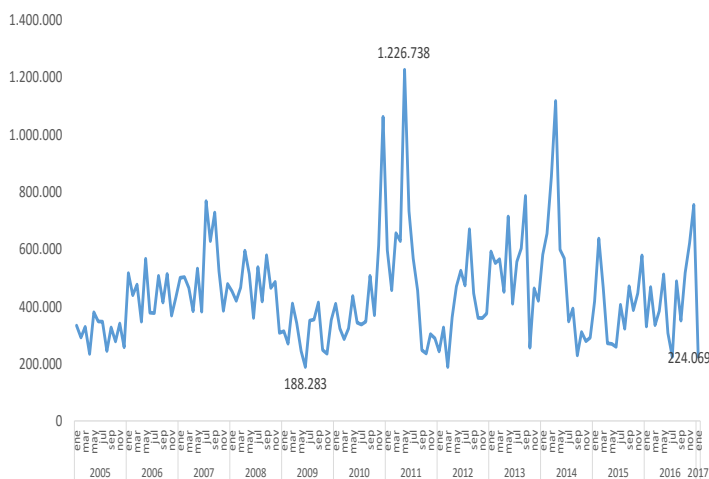
Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos para controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades. Si bien estas son un indicador de expectativas de la construcción, su magnitud de crecimiento o caída está altamente influenciada por los cambios en normas que incentivan a los constructores a anticipar o retener licencias. El análisis de este indicador debe realizarse dentro de un contexto general de expectativas.

### Licencias en Bogotá

En enero de 2017, se licenciaron 224 mil m<sup>2</sup> (32,2% menos que el mismo mes del año anterior); presentando caídas en el área licenciada de vivienda, así como en el área licenciada de otros destinos.

En el primer mes del año, el área licenciada para vivienda en Bogotá registró 181 mil m<sup>2</sup> (cayó 6,5% con respecto a enero del año anterior). Mientras que para destinos diferentes a vivienda (oficinas, bodegas, comercio, industria, hoteles, otros) fue de 43 mil m<sup>2</sup> (disminuyó 68,5%). Para el mes de enero, la Vivienda de Interés Social en Bogotá registró un notable aumento de 225,3%, pasando de 33.568 m<sup>2</sup> en enero de 2016 a 109.207 m<sup>2</sup> en enero de 2017; mientras la no VIS registró una pronunciada caída de 55,1%, representados en 71.836 m<sup>2</sup>.

#### Total área licenciada (m<sup>2</sup>) Bogotá. 2005-2017(enero)



Fuente: DANE, Grupo construcción. Cifras en metros cuadrados

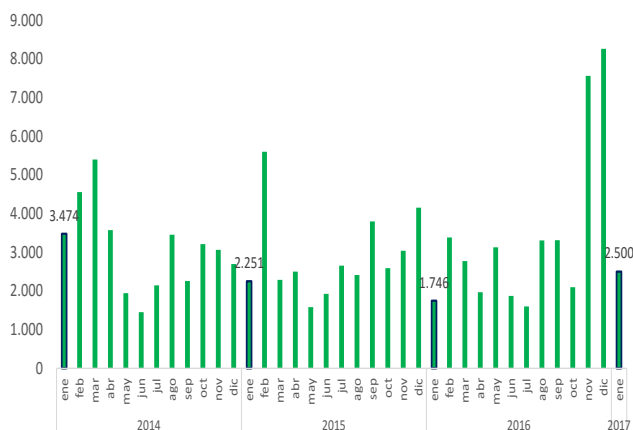
En el mes de enero de 2017, Bogotá registró un total de 224 mil m<sup>2</sup>, de los cuales 181 mil m<sup>2</sup> correspondieron al área licenciada para vivienda y 43 mil m<sup>2</sup> para otros destinos.

Los metros cuadrados licenciados en enero de 2017 registraron una caída de 32,2% con respecto al mismo mes del año anterior. Para destacar el comportamiento de la vivienda de interés social, pues aunque el total de enero el área licenciada para vivienda fue menor al mismo mes del año anterior, el segmento de vivienda de interés social (VIS) aumentó 75.639 m<sup>2</sup> más que enero de 2016. No obstante el área total licenciada está por debajo del promedio mensual de los últimos 12 años. El modesto comportamiento del mes de enero se debió a la caída abrupta de la vivienda No VIS y el área licenciada para otros destinos.

De otra parte, en enero de 2017, el total del área licenciada en m<sup>2</sup> de los otros destinos diferentes de vivienda, disminuyeron en la capital en 68,5%. Lo anterior debido principalmente al comportamiento de las oficinas, los cuales registraron una caída de 86,1%, así como de los establecimientos comerciales (-61,2%). En el caso de oficinas se pasó de 75 mil m<sup>2</sup> en enero de 2016 a tan solo un poco más de 10 mil en el mismo mes de 2017.

En el total de unidades licenciadas para vivienda en la capital del país, en enero de 2017, se registraron 2.500 unidades, con un aumento de 43,2% comparado con el mismo mes del año anterior. De este total de viviendas se observan 1.822 unidades que corresponden a vivienda de interés social y 678 para vivienda no VIS; aumentando las primeras en 238% y las segundas cayendo en 43,8%.

## Total de unidades licenciadas para vivienda Bogotá. 2014-2017(enero)



Fuente: DANE, Grupo construcción

En enero de 2017, se registraron 2.500 unidades licenciadas para vivienda en Bogotá, de las cuales el 73% corresponden a vivienda de interés social y 27% a vivienda no VIS. El aumento de las unidades licenciadas en vivienda VIS en el arranque del año (238% más) está explicado por el extraordinario comportamiento de las unidades licenciadas de vivienda de interés prioritario (VIP).

En cuanto a las unidades licenciadas VIP, en enero de 2017 se registraron 1.189 unidades en Bogotá, en enero del año anterior no se registró ninguna unidad licenciada en este segmento. Cifra muy significativa, ya que con las registradas en los últimos meses del año anterior, confirman el compromiso de la administración con los sectores más vulnerables de la ciudad. Bogotá representó el 72,5% del total de unidades licenciadas VIP en el país en el primer mes del año 2017.

## Anexo I. Total área licenciada. Bogotá enero 2017

	enero-16	enero-17	Tasa de crecimiento (%)	Participación (%)
<b>Total área licenciada (m<sup>2</sup>)</b>	330.349	224.069	-32,2	100,0
<b>Vivienda (m<sup>2</sup>)</b>	193.563	181.043	-6,5	80,8
<b>Vivienda de Interés Social</b>	33.568	109.207	225,3	48,7
<b>Vivienda No VIS</b>	159.995	71.836	-55,1	32,1
<b>Otros destinos (m<sup>2</sup>)</b>	136.786	43.026	-68,5	19,2
<b>Industria</b>	344	2.069	501,5	0,9
<b>Oficina</b>	75.317	10.463	-86,1	4,7
<b>Bodega</b>	0	0	n.a	0,0
<b>Comercio</b>	26.655	10.339	-61,2	4,6
<b>Hotel</b>	10.555	2.949	-72,1	1,3
<b>Educación</b>	10.662	9.873	-7,4	4,4
<b>Hospital</b>	12.833	3.733	-70,9	1,7
<b>Admon Pública</b>	230	0	-100,0	0,0
<b>Religioso</b>	190	3.232	1.601,1	1,4
<b>Social</b>	0	368	n.a	0,2
<b>Otro no residencial</b>	0	0	n.a	0,0

Fuente: DANE, Licencias de construcción

## Licencias a nivel Nacional

En Colombia, las licencias de construcción registraron una caída de 6,5% en el área total (metros cuadrados) en enero de 2017 con respecto al mismo mes del año anterior, representados en 1,5 millones de m<sup>2</sup>, en donde el área en vivienda registró un leve aumento de 1,6% y los otros destinos una pronunciada caída de 25,7%.

En el primer mes del año, Bogotá ocupó el segundo lugar en área licenciada, con un total de 224 mil m<sup>2</sup>, superado solo por Antioquia, quien registró 292 mil m<sup>2</sup>; después de la capital siguen en su orden: Cundinamarca (204 mil), Meta (127 mil) y Atlántico (98 mil). La capital del país participó en enero de 2017 con el 14,5% del total nacional en el área total licenciada y 15,3% del área aprobada en vivienda. Bogotá contribuyó con -6,4 puntos porcentuales a la caída de 6,5% registrada en el país en el área total aprobada en el primer mes del año; aunque en el país cae en 35,2% el área licenciada de vivienda de interés social en enero de 2017, Bogotá fue el gran protagonista en este segmento de vivienda, aumentando en 225,3% y contribuyendo positivamente al país, lo cual indica que de no haber sido por la capital la caída en este importante segmento de vivienda hubiera sido más pronunciada en Colombia.