

# El número de vivienda licenciadas NO VIS en la ciudad crecieron el 10,1%

“Las NO VIS aprobadas en Bogotá crecieron el 10,1% en los últimos doce meses (Pasaron de 17.487 a 19.257).”

## Contexto

Las licencias de construcción constituyen uno de los indicadores líderes del desempeño y perspectivas del sector de la construcción, en la medida en que casi todo el suelo que se licencia se convierte en una nueva obra en unos pocos meses después, contribuyendo así al desarrollo de la infraestructura de la ciudad.



Fuente: SDHT- Bella Flora Usme

Con este indicador se puede identificar el número de vivienda que se licencian en la ciudad frente a una descripción del contexto nacional.

## Variación doce meses a febrero de 2016

En los últimos 12 meses a febrero de 2016, se aprobó en Bogotá la construcción de 31.782 viviendas, 5.251 menos que el mismo periodo de 2015, lo que representó una caída del 14,2%. El país registró un crecimiento del 3,0%, al pasar de 192.697 a 198.484, comportamiento explicado fundamentalmente por los incrementos en Itagüí (4.213 más que en el 2015), Jamundí (3.709), Piedecuesta (3.274), Neiva (3.200) y Pasto (2.973), en tanto, que las principales contracciones se dieron en Bogotá (-5.251 menos), Barranquilla (-4.621), Medellín (-2.850), Cali (-2.840), Ibagué (-2.584) y Bello (-2.305).

## Vivienda de interés social (Incluye VIP)

En la ciudad, las VIS pasaron de 19.546 a 12.525, lo que significó una caída del 35,9%.



## Licencias de Construcción

Bogotá, Abril 21 de 2016

El país registró un comportamiento parecido con una caída del 13,4%, (pasaron de 89.587 a 77.544 ), como consecuencia de la caída registrada en Bogotá (-7.021 menos que en 2015), Barranquilla (-4.468), Cali (-2.336), Cartagena (-1.972), Pereira (-1.888) y Soledad (-1.792), en tanto que las ciudades que registraron los crecimientos fueron en Jamundí (2.856 más), Facatativá (2.670), Itagüí (2.568), Popayán (2.495) y Neiva (1.988) evitando en parte una mayor caída.

### Vivienda diferente de interés social

El país registró un incremento del 17,3%, al pasar de 103.110 a 120.940. Las ciudades con los mayores aportes fueron: Piedecuesta (2.804 más que en 2015), Mosquera (2.350), Sabaneta (2.129), Pasto (2.036), Armenia (1.812) y Cartagena (1.795), mientras que las principales disminuciones se registraron en Bello (-2.225 menos que en 2015), Medellín (-1.817), Santa Marta (-961), Bucaramanga (-911) y Tunja (-878).

Las NO VIS aprobadas en Bogotá crecieron el 10,1% (Pasaron de 17.487 a 19.257).



### Variaciones Anual (Febrero de 2016 vs Febrero 2015)

En febrero de 2016, se licenciaron en Bogotá 1.817 de precio superior a VIS, lo que representó una caída del 7,3% frente al mismo mes de 2015.

En febrero de 2016, se licenciaron en Bogotá 3.103 viviendas, lo que representó una caída del 44,6% frente al mismo mes de 2015, cuando se registraron 5.600 viviendas. La nación registró una caída del 34,3%, al pasar de 17.674 en 2015 a 11.620 en 2016.

En Bogotá se aprobó la construcción de 1.286 VIS, lo que representó una caída del 64,7% frente al mismo mes del año anterior (3.639 unidades).

El país registró una caída del 46,4% al pasar de 7.809 unidades licenciadas en 2015 a 4.188 en 2016.

Las viviendas de precios superiores a VIS aprobada en la ciudad crecieron el 7,3% (pasaron de 1961 a 1817). La nación cayó el 24,7% al pasar de 9.865 a 7.432.

### Anexo

**Cuadro I. Viviendas licenciadas, según tipo de vivienda febrero de 2016**  
**Bogotá**  
**2015-2016**

Licencias de construcción	Variación anual <sup>1</sup>			Variación año corrido <sup>2</sup>			Variación doce meses <sup>3</sup>		
	feb-15	feb-16	%	Año corrido (ene 15)	Año corrido (ene 16)	%	12 meses (mar-feb15)	12 meses (mar-feb16)	%
Viviendas	5.600	3.103	-44,6	7.851	4.849	-38,2	37.033	31.782	-14,2
VIS	3.639	1.286	-64,7	4.894	1.825	-62,7	19.546	12.525	-35,9
No VIS	1.961	1.817	-7,3	2.957	3.024	2,3	17.487	19.257	10,1

Fuente: DANE, Licencias de construcción.

1. Calculada entre el mes de referencia del año en curso (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).
2. Calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año en curso y lo transcurrido en igual período del año anterior
3. Calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia y el acumulado de igual período del año anterior