

Las viviendas licenciadas tipo NO VIS crecieron el 4,2% en la ciudad

“Las NO VIS aprobadas en Bogotá crecieron el 4,2 % en el primer trimestre de 2016 (Pasaron de 4.353 a 4.534)”

Contexto



Fuente: SDHT- Conjunto residencial El Verderón

Las licencias de construcción constituyen uno de los indicadores líderes del desempeño y perspectivas del sector de la construcción, en la medida en que casi todo el suelo que se licencia se convierte en una nueva obra en unos pocos meses después, contribuyendo así al desarrollo de la infraestructura de la ciudad.

Con este indicador se puede identificar el número de vivienda que se licencian en la ciudad frente a una descripción del contexto nacional.

Variación primer trimestre de 2016 vs primer trimestre de 2015

Durante el primer trimestre de 2016, se aprobó en Bogotá la construcción de 7.903 viviendas, 2.231 menos que en el mismo periodo de 2015. Lo anterior, representó una caída del 22,0%. Por su parte, el país registró una caída del 25,4%, al pasar de 48.321 a 36.045 unidades, comportamiento explicado fundamentalmente por las caídas en Bogotá (-2.231 menos que en el 2015), Madrid (-1.595), Zipaquirá (-1.438), Pasto (-1.396) y Soacha (-1.194). En tanto, que los principales incrementos se dieron en Cartagena (1.498 más), Yumbo (1.400), Montería (1.370), Manizales (613), Pereira (563) y Santa Marta (549).

Vivienda de interés social (Incluye VIP) primer trimestre de 2016

En la ciudad, las VIS pasaron de 5.781 a 3.369, lo que significó una caída del 41,7%, frente al primer trimestre de 2015.



Bogotá, Mayo 16 de 2016

El país registró un comportamiento parecido al de Bogotá, puesto que el licenciamiento de con una caída del 24,2%, (pasaron de 20.305 a 15.400 en el primer trimestre de 2016), como consecuencia de la caída registrada en Bogotá (-2.412 menos que en 2015), Soacha (-1.151), Zipaquirá (-1.059), Soledad (-846), Pasto (-836) y Barranquilla -764). En tanto que las ciudades que registraron los crecimientos fueron Yumbo (1.404 más), Ibagué (1.054), Santa Marta (1.020), Cartagena (860) y Montería (816) evitando en parte una mayor caída.

Vivienda diferente de interés social primer trimestre de 2016

Las NO VIS aprobadas en Bogotá crecieron el 4,2% (Pasaron de 4.353 a 4.534).



El país registró una caída del 26,3%, al pasar de 28.016 a 20.645. Esta caída es explicada principalmente por las caídas de: Ibagué (-1.178 menos que en 2015), Cali (-1.009), Madrid (-946), Bucaramanga (-827), Envigado (-729) y Tunja (-645). Las principales disminuciones se registraron en Barranquilla (760 más que en 2015), Cartagena (638), Montería (554), Dosquebradas (369) y Popayán (279).

Variación doce meses a Marzo de 2016

En los últimos 12 meses a marzo de 2016, se aprobó en Bogotá la construcción de 32.553 viviendas, 1.367 menos que el mismo periodo de 2015, lo que representó una caída del 4,0%. El país registró un crecimiento del 3,7%, al pasar de 189.514 a 196.438, comportamiento explicado fundamentalmente por los incrementos en Itagüí (4.093 más que en el 2015), Jamundí (3.661), Neiva (3.275), Piedecuesta (3.245) y Facatativá (2.884), Mientras, que las principales contracciones se dieron en Barranquilla (-4.355 menos), Cali (-3.391), Soledad (-3.210), Madrid (-2.687), Medellín (-2.524) y Soacha (-2.416).

Vivienda de interés social (Últimos 12 meses a marzo de 2016 -Incluye VIP)

En la ciudad, las VIS pasaron de 18.589 a 13.182, lo que significó una caída del 29,1%.



El país registró un comportamiento parecido al de Bogotá, dado que registró una caída, en la vivienda de interés social del 9,5%, (pasaron de 86.033 a 77.879), como consecuencia de la caída registrada en Bogotá (-5.407 menos que en 2015), Barranquilla (-4.468), Soledad (-3.303), Soacha (-2.214), Pereira (-1.827) y Cali -1.768), En contraste, que las ciudades que registraron crecimiento fueron Jamundí (2.856 más), Facatativá (2.726), Itagüí (2.568), Popayán (2.502) y Neiva (2.102) evitando en parte una mayor caída.

Vivienda diferente de interés social (Últimos 12 meses a marzo de 2016)

El país registró un incremento del 14,6%, al pasar de 103.481 a 118.559. Las ciudades con los mayores aportes fueron: Bogotá (4.040 más que en 2015), Piedecuesta (2.775), Sabaneta (2.191), Mosquera (2.152), Armenia (1.636) y Cartagena (1.624), mientras que las principales disminuciones se registraron en Cali (-1.623 menos que en 2015), Bucaramanga (-1.495), Medellín (-1.395), Madrid (-1.264) y Ibagué (-1.070).

Las NO VIS aprobadas en Bogotá crecieron el 26,4% (Pasaron de 15.331 a 19.371 en los últimos doce meses a marzo de 2016).



Variaciones Anual (Marzo de 2016 vs Marzo 2015)

En marzo de 2016, se licenciaron en Bogotá 1544 vivienda de precio VIS, lo que representó un crecimiento del 74,1% frente al mismo mes de 2015.

En marzo de 2016, se licenciaron en Bogotá 2.774 viviendas, lo que representó un crecimiento del 21,5% frente al mismo mes de 2015, cuando se registraron 2.283 viviendas. Por otro lado, la nación registró una caída del 15,5%, al pasar de 15.051 en 2015 a 12.717 en 2016.

En Bogotá se aprobó la construcción de 1.544 VIS, lo que representó un crecimiento del 74,1% frente al mismo mes del año anterior (887 unidades).

El país registró un crecimiento del 6,2% al pasar de 5.365 unidades licenciadas en 2015 a 5.699 en 2016.

Las licencias aprobadas para viviendas de precios superiores a VIS en la ciudad cayeron el 11,9% (pasaron de 1396 a 1230). Respecto a la nación, se observa una caída del 27,5%, al pasar de 9686 a 7018 unidades.

Anexo

Cuadro I. Viviendas licenciadas, según tipo de vivienda marzo de 2016 Bogotá 2015-2016

Licencias de construcción	Variación anual ¹			Variación año corrido ²			Variación doce meses ³		
	mar-15	mar-16	%	Año corrido (mar15)	Año corrido (mar 16)	%	12 meses (abr-mar15)	12 meses (abr-mar16)	%
Viviendas	2.283	2.774	21,5	10.134	7.903	-22,0	33.920	32.553	-4,0
VIS	887	1.544	74,1	5.781	3.369	-41,7	18.589	13.182	-29,1
No VIS	1.396	1.230	-11,9	4.353	4.534	4,2	15.331	19.371	26,4

Fuente: DANE, Licencias de construcción.

1. Calculada entre el mes de referencia del año en curso (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

2. Calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año en curso y lo transcurrido en igual período del año anterior

3. Calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia y el acumulado de igual período del año anterior