

## En el primer trimestre de 2017 el área licenciada de vivienda de interés social en Bogotá aumentó 48,9%. Sigue el auge de las VIP en Bogotá, 2.729 unidades licenciadas

“En los primeros tres meses de 2017 se licenciaron 992.049 m<sup>2</sup> en Bogotá; de los cuales 748 mil correspondieron a vivienda. Por su parte el número de unidades licenciadas aumentaron 16,1% en la capital del país en el primer trimestre del año, llegando a 9.173 unidades”

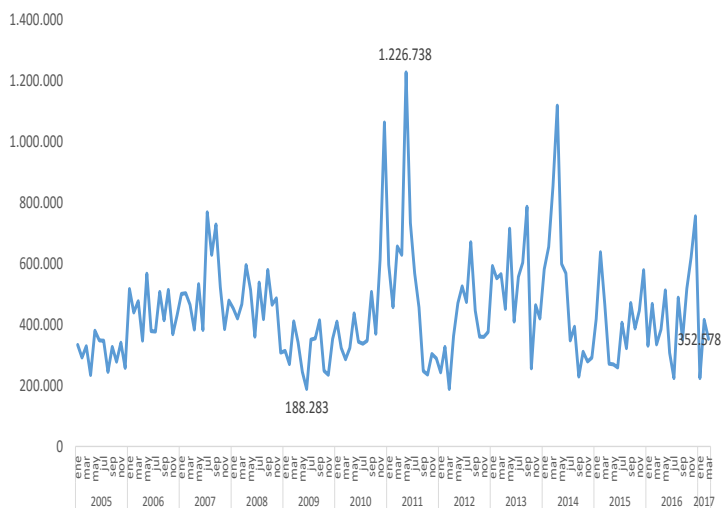
Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos para controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades. Si bien estas son un indicador de expectativas de la construcción, su magnitud de crecimiento o caída está altamente influenciada por los cambios en normas que incentivan a los constructores a anticipar o retener licencias. El análisis de este indicador debe realizarse dentro de un contexto general de expectativas.

### Licencias en Bogotá

En el primer trimestre de 2017, se licenciaron 992 mil m<sup>2</sup> (12,4% menos que el mismo trimestre del año anterior); presentando caídas en el área licenciada de vivienda, así como en el área licenciada de otros destinos.

En los primeros tres meses del año, el área licenciada para vivienda en Bogotá registró 748 mil m<sup>2</sup> (cayó 9,4% con respecto al mismo trimestre del año anterior). Mientras que para destinos diferentes a vivienda (oficinas, bodegas, comercio, industria, hoteles, otros) fue de 244 mil m<sup>2</sup> (disminuyó 20,4%). Para el primer trimestre, la Vivienda de Interés Social en Bogotá registró un notable aumento de 48,9%, pasando de 195.948 m<sup>2</sup> en 2016 a 291.854 m<sup>2</sup> en 2017; mientras la no VIS registró una pronunciada caída de 27,6%, representados en 456.177 m<sup>2</sup>.

#### Total área licenciada (m<sup>2</sup>) Bogotá. 2005-2017(marzo)



Fuente: DANE, Grupo construcción. Cifras en metros cuadrados

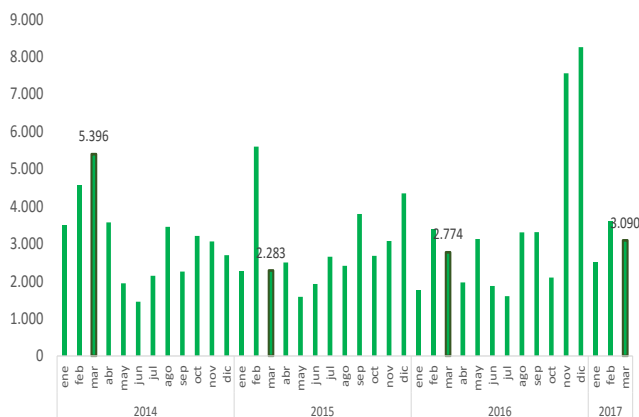
En el periodo enero-marzo de 2017, Bogotá registró un total de 992 mil m<sup>2</sup>, de los cuales 748 mil m<sup>2</sup> correspondieron al área licenciada para vivienda y 244 mil m<sup>2</sup> para otros destinos.

Los metros cuadrados licenciados en el primer trimestre de 2017 registraron una caída de 12,4% con respecto al mismo trimestre del año anterior. Para destacar el comportamiento de la vivienda de interés social, pues aunque el total del trimestre el área licenciada para vivienda fue menor al mismo trimestre del año anterior, el segmento de vivienda de interés social (VIS) aumentó 95.906 m<sup>2</sup> más que el primer trimestre de 2016. En el mes de marzo de 2017 se licenciaron 353 mil m<sup>2</sup> en Bogotá, de los cuales 271 mil fueron para vivienda y 81 mil para destinos no habitacionales.

De otra parte, en los primeros tres meses de 2017, el total del área licenciada en m<sup>2</sup> de los otros destinos diferentes de vivienda, disminuyeron en la capital en 20,4%. Lo anterior debido principalmente al comportamiento de las oficinas, las cuales registraron una caída de 47,4%, así como de los establecimientos comerciales (-34,9%). En el caso de oficinas se pasó de 149 mil m<sup>2</sup> en el primer trimestre de 2016 a 79 mil en el mismo trimestre de 2017.

En el total de unidades licenciadas para vivienda en la capital del país, en el periodo enero-marzo de 2017, se registraron 9.173 unidades, con un aumento de 16,1% comparado con el mismo periodo del año anterior. De este total de viviendas se observan 4.927 unidades que corresponden a vivienda de interés social y 4.246 para vivienda no VIS; aumentando las primeras en 46,2% y las segundas cayendo en 6,4%.

## Total de unidades licenciadas para vivienda Bogotá. 2014-2017(marzo)



Fuente: DANE, Grupo construcción

En el primer trimestre de 2017, se registraron 9.173 unidades licenciadas para vivienda en Bogotá, de las cuales el 54% corresponden a vivienda de interés social y 46% a vivienda no VIS. El aumento de las unidades licenciadas en vivienda VIS en el arranque del año (46,2% más) está explicado por el extraordinario comportamiento de las unidades licenciadas de vivienda de interés prioritario (VIP).

En cuanto a las unidades licenciadas VIP, en el primer trimestre de 2017 se registraron 2.729 unidades en Bogotá, en el mismo periodo del año anterior se registraron tan solo 30 unidades licenciadas en este segmento. Cifra muy significativa, ya que con las registradas en los últimos meses del año anterior, confirman el compromiso de la administración con los sectores más vulnerables de la ciudad. Bogotá representó el 53,8% del total de unidades licenciadas VIP en el país en los primeros tres meses del año.

## Anexo I. Total área licenciada. Bogotá marzo 2017

	Enero-Marzo 2016	Enero-Marzo 2017	Tasa de crecimiento (%)	Participación (%)	marzo-16	marzo-17	Tasa de crecimiento (%)	Participación (%)
<b>Total área licenciada (m<sup>2</sup>)</b>	1.132.519	992.049	-12,4	100,0	334.460	352.578	5,4	100,0
<b>Vivienda (m<sup>2</sup>)</b>	825.790	748.031	-9,4	75,4	281.971	271.378	-3,8	77,0
<b>Vivienda de Interés Social</b>	195.948	291.854	48,9	29,4	84.714	72.538	-14,4	20,6
<b>Vivienda No VIS</b>	629.842	456.177	-27,6	46,0	197.257	198.840	0,8	56,4
<b>Otros destinos (m<sup>2</sup>)</b>	306.729	244.018	-20,4	24,6	52.489	81.200	54,7	23,0
Industria	1.170	4.601	293,2	0,5	0	0	n.a	0,0
Oficina	149.301	78.557	-47,4	7,9	6.393	12.382	93,7	3,5
Bodega	2.464	1.553	-37,0	0,2	212	0	-100,0	0,0
Comercio	59.808	38.940	-34,9	3,9	21.991	11.041	-49,8	3,1
Hotel	10.678	14.552	36,3	1,5	123	0	-100,0	0,0
Educación	45.110	84.891	88,2	8,6	14.871	52.198	251,0	14,8
Hospital	22.195	14.456	-34,9	1,5	0	3.251	n.a	0,9
Admon Pública	9.657	375	-96,1	0,0	4.632	375	-91,9	0,1
Religioso	3.011	3.789	25,8	0,4	932	249	-73,3	0,1
Social	3.335	2.304	-30,9	0,2	3.335	1.704	-48,9	0,5
Otro no residencial	0	0	n.a	0,0	0	0	n.a	0,0

Fuente: DANE, Licencias de construcción

## Licencias a nivel Nacional

En Colombia, las licencias de construcción registraron un aumento de 2,9% en el área total (metros cuadrados) en el primer trimestre de 2017 con respecto al mismo trimestre del año anterior, representados en 5,5 millones de m<sup>2</sup>, en donde el área en vivienda registró un aumento de 7,0% y los otros destinos una caída de 8,6%.

En el primer trimestre del año, Bogotá ocupó el primer lugar en área licenciada, con un total de 992 mil m<sup>2</sup>, seguido por Antioquia, quien registró 941 mil m<sup>2</sup>; le siguen en su orden: Cundinamarca (524 mil), Valle (498 mil) y Atlántico (313 mil). La capital del país participó en los primeros tres meses de 2017 con el 18,1% del total nacional en el área total licenciada y 17,8% del área aprobada en vivienda. Bogotá contribuyó con -2,6 puntos porcentuales al aumento de 2,9% registrado en el país en el área total aprobada en el primer trimestre del año; aunque en el país cae en 16,3% el área licenciada de vivienda de interés social en el primer trimestre de 2017, Bogotá fue el gran protagonista en este segmento de vivienda, aumentando en 48,9% y contribuyendo positivamente al país; lo cual indica que de no haber sido por la capital, la caída en este importante segmento de vivienda hubiera sido más pronunciada en Colombia.