

Las viviendas licenciadas tipo VIS crecieron el 284% en la ciudad

“El licenciamiento de vivienda en Bogotá creció anualmente 98% al pasar de 1.580 unidades aprobadas a 3.127”

Variaciones Anual (mayo de 2016 vs mayo 2015)*



En mayo de 2016, se aprobaron en Bogotá 3.127 licencias para construcción de vivienda, lo que representó un crecimiento anual del 98% frente al mismo mes de 2015, cuando se registraron 1.580 licencias aprobadas, este crecimiento es explicado por las dinámicas registradas en el licenciamiento VIS el cual creció un **248% (1.235 unidades)**, VIP **120% (11 unidades)** y el licenciamiento No VIS el cual creció un 50,1% (1.881 unidades).

Este nivel de licenciamiento en la capital representó el 17% de la actividad nacional (302 municipios) dato que es 1 punto porcentual superior al promedio histórico desde que la operación se realiza en 302 municipios.

Para este mismo periodo el país registró un crecimiento anual del 36,1% (18.803 unidades) en el licenciamiento explicado por los crecimiento en el licenciamiento VIS 65% (5.884 unidades) y el licenciamiento No VIS 38,2% (12.265), este crecimiento solo fue frenado por la mala dinámica mostrada por la vivienda VIP la cual cayó un 53% (654).

Variación corrido del año a mayo de 2016 vs año corrido a mayo de 2015*

En lo corrido del año a mayo de 2016, se aprobó en Bogotá la construcción de 12.996 viviendas, 1.220 menos que en el mismo periodo de 2015. Lo anterior, representó una caída del 9% dato que da luces sobre una recuperación bastante buena del licenciamiento en la ciudad ya que la dinámica año corrido en el mes anterior fue del -21%. Por su parte, el país registró una caída del 22,3%, al pasar de 92.596 a 71.935 unidades.

Vivienda de interés social (Incluye VIP) en lo corrido del año a abril de 2016

En la ciudad, las VIS pasaron de 7.328 a 4.855, lo que significó una caída del 34,0%, frente al mismo periodo de 2015.



El país registró un comportamiento parecido al de Bogotá, puesto que el licenciamiento de con una caída del 38,7%, (pasaron de 34.030 a 20.844 en el periodo comprendido entre enero a abril de 2016).

Vivienda diferente de interés social en lo corrido del año a Mayo de 2016

El licenciamiento No VIS registra una dinámica año corrido positiva con un crecimiento del 18,2% al pasar de 6.888 unidades en 2015 a 8.141 en 2016.



El país registró una caída del 29,7%, al pasar de 38.970 a 27.382 unidades aprobadas.

Variación doce meses a Mayo de 2016*

En los últimos 12 meses a mayo de 2016, se aprobó en Bogotá la construcción de 33.886 viviendas, 1.396 más que el mismo periodo de 2015, lo que representó un crecimiento del 4,3%. El país registró un crecimiento del 8,5%, al pasar de 205.082 a 222.491.

Vivienda de interés social (Últimos 12 meses a mayo de 2016 -Incluye VIP) se toman los datos 88 municipios para el cálculo dada la longitud de la serie 302 municipios

En la ciudad, el licenciamiento VIS paso de 19.030 a 13.121, lo que significó una caída del 31,1%.



El país registró una caída, en la vivienda de interés social del -5,7%, (pasaron de 86.749 a 75.784).

Vivienda diferente de interés social (Últimos 12 meses a mayo de 2016)

El país registró un incremento del 6,4%, al pasar de 105.896 a 118.243.

Las NO VIS aprobadas en Bogotá crecieron el 54,3% (Pasaron de 20.765 a 13.460 en los últimos doce meses a mayo de 2016).



Anexo

Cuadro I. Viviendas licenciadas, según tipo de vivienda mayo de 2016 Bogotá 2015-2016

Licencias de construcción	Variación anual ¹			Variación año corrido ²			Variación doce meses ³		
	may-15	may-16	%	Año corrido (abr15)	Año corrido (abr16)	%	12 meses (may-abr15)	12 meses (may-abr16)	%
Viviendas	1.580	3.127	98%	14.216	12.996	-9%	32.490	33.886	4%
VIS	327	1.246	281%	7.328	4.855	-34%	19.030	13.121	-31%
No VIS	1.253	1.881	50%	6.888	8.141	18%	13.460	20.765	54%

Fuente: DANE, Licencias de construcción.

1. Calculada entre el mes de referencia del año en curso (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

2. Calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año en curso y lo transcurrido en igual período del año anterior

3. Calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia y el acumulado de igual período del año anterior

*Licencias de construcción. DANE, 302 municipios.