

# En agosto de 2016, La venta de viviendas en Bogotá creció el 2,2% mensual al pasar de 4,874 a 4,982 unidades

## Mercado Inmobiliario Año Corrido

### Ventas

En lo corrido del año hasta agosto de 2016, se vendieron 24.109 viviendas en Bogotá, lo que representó un incremento de 37.7% frente al mismo periodo de 2015, cuando se vendieron 17.512

Al desagregar por tipo de vivienda, la ventas de VIS se incrementó en 72.6%, al pasar de 8.168 a 14.102. La vivienda de precio superior a VIS subió el 7.1% al pasar de 9.344 a 10.007 unidades.

En la ciudad, se vendieron 24.109 viviendas de las cuales 10.007 son No VIS

### Lanzamientos

EL lanzamiento de vivienda No VIS en la ciudad, decreció un 1.2% en lo corrido del año

En lo corrido del año hasta agosto de 2016, el número de viviendas nuevas disponibles para su comercialización a través de una sala de ventas en Bogotá aumentaron el 35.8%, al pasar de 18.720 a 25.417.

En el mismo periodo, la VIS aumentó un 83% al pasar de 8.217 a 15.401. EL lanzamiento de vivienda No VIS en la ciudad, decreció un 1.2% en lo corrido del año, al pasar de 10.503 a 10.376

## Mercado Inmobiliario Variación Anual

### Ventas

En el mes de agosto de 2016 se vendieron en Bogotá 4.982 viviendas, registrando un crecimiento del 148,4% en comparación con lo registrado en el mismo mes de 2015 (2.006).

### Lanzamientos

En agosto se lanzaron 5.287 viviendas, lo que representó un incremento del 124.6%, frente a agosto de 2015 (2.354).

### Disponibles

Las viviendas disponibles para la venta en Bogotá en el mes de agosto de 2016 fueron 16.757, cifra superior en 8.7% a lo registrado en el mismo mes de 2015 (15.422)

## Anexo

### Cuadro resumen

Mercado Inmobiliario	Mensual			Anual			Año corrido a agosto		
	jul-16	ago-16	%	ago-15	ago-16	%	Enero a agosto 2015	Enero a agosto 2016	%
<b>Unidades Vendidas</b>	<b>4.874</b>	<b>4.982</b>	<b>2,2</b>	<b>2.006</b>	<b>4.982</b>	<b>148,4</b>	<b>17.512</b>	<b>24.109</b>	<b>37,7</b>
Unidades VIP	2.207	2.316	4,9	110	2.316	2.005,5	1.664	5.443	227,1
Unidades VIS	1.249	1.411	13,0	568	1.411	148,4	6.504	8.659	33,1
Unidades No VIS	1.418	1.255	(11,5)	1.328	1.255	(5,5)	9.344	10.007	7,1
<b>Unidades disponibles</b>	<b>16.452</b>	<b>16.757</b>	<b>1,9</b>	<b>15.422</b>	<b>16.757</b>	<b>8,7</b>			
Unidades VIP	780	1.051	34,7	472	1.051	122,7			
Unidades VIS	2.906	2.849	(2,0)	2.407	2.849	18,4			
Unidades No VIS	12.766	12.857	0,7	12.543	12.857	2,5			
<b>Unidades Nuevas*</b>	<b>5.267</b>	<b>5.287</b>	<b>0,4</b>	<b>2.354</b>	<b>5.287</b>	<b>124,6</b>	<b>28.499</b>	<b>25.417</b>	<b>(10,8)</b>
Unidades VIP	2.748	2.587	(5,9)	0	2.587	#¡DIV/0!	5.239	6.435	22,8
Unidades VIS	830	1.354	63,1	500	1.354	170,8	10.933	8.606	(21,3)
Unidades No VIS	1.689	1.346	(20,3)	1.854	1.346	(27,4)	12.327	10.376	(15,8)
<b>Valor de viviendas vendidas**</b>	<b>767.134</b>	<b>742.372</b>	<b>(3,2)</b>	<b>557.830</b>	<b>742.372</b>	<b>33,1</b>	<b>4.211.090</b>	<b>5.024.130</b>	<b>19,3</b>
Valor VIP	113.890	120.340	5,7	5.419	120.340	2.120,8	77.424	280.725	262,6
Valor VIS	125.658	141.938	13,0	47.184	141.938	200,8	543.666	824.422	51,6
Valor No VIS	527.585	480.094	(9,0)	505.227	480.094	(5,0)	3.589.999	3.918.984	9,2
<b>Número de proyectos</b>	<b>618</b>	<b>617</b>	<b>-0,2</b>	<b>604</b>	<b>617</b>	<b>2,2</b>			
VIP	7	11	57,1	5	11	120,0			
VIS	48	47	(2,1)	51	47	(7,8)			
No VIS	563	559	(0,7)	548	559	2,0			