


“Durante el año 2017 se vendieron en la capital 24.247 unidades de vivienda nueva, de las cuales el 44,4% correspondieron a ventas de vivienda de interés social y prioritario”

BALANCE MES

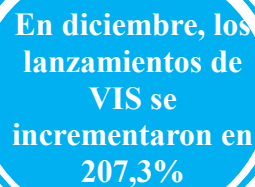
Ventas

Para diciembre de 2017 las unidades vendidas de vivienda nueva en la capital fueron 2.142, cifra superior al mismo mes del año anterior en 17,0%. Este buen comportamiento obedeció a las ventas del segmento VIS con 721 unidades vendidas y al No VIS con 1.355 unidades, resultado superior en 22,6% y 62,1%, respectivamente. En contraste, las unidades de vivienda de interés prioritario vendidas en diciembre sumaron 66 unidades, resultado inferior a las 406 unidades vendidas en diciembre del año anterior.



En diciembre, la venta de VIS se incrementó en 22,6%

Lanzamientos



En diciembre, los lanzamientos de VIS se incrementaron en 207,3%

Al igual que el indicador de ventas del mes de diciembre, el lanzamiento de nuevos proyectos durante dicho mes fue superior un 94,2% frente al mismo mes del año anterior al lanzarse 3.307 unidades. El segmento VIS y No VIS registraron crecimientos importantes (207,3% y 275% respectivamente), contrario a la contracción en el segmento VIP (-87,9%).

BALANCE ANUAL

Ventas

Las ventas de vivienda del año 2017 en Bogotá fueron 24.247 unidades, resultado inferior un 28,9% respecto al año anterior, cifra que contrasta con el crecimiento registrado en el 2016 (+31,5%). Este comportamiento se explica por dos razones: i) una base estadística alta en el año 2016 producto del efecto del programa de Vivienda para Ahorradores (VIPA II) y, ii) una menor dinámica económica reflejada en indicadores macroeconómicos como el PIB y la tasa de desempleo más, el deterioro en la confianza del consumidor y su disposición a comprar vivienda.



En 2017 se vendieron 10.767 viviendas VIP y VIS

Por segmento de vivienda los resultados mantuvieron la tendencia del agregado. La venta de vivienda de interés prioritario consolidó en 2017 un total de 1.317 unidades, 83,5% menos que el año anterior; en el rango de vivienda entre 70 – 135 SMMLV (VIS) se vendieron 9.450 unidades, 14,8% menos que el año anterior; en el segmento No VIS las ventas sumaron 13.480 unidades, resultado inferior en 10,5% respecto al 2016.

Lanzamientos



En el indicador de lanzamientos se registró que para el año 2017 se lanzaron al mercado un total de 26.897 unidades, de las cuales 925 correspondieron a viviendas de interés prioritario, 9.784 a viviendas de interés social y 16.188 al segmento No VIS. Al comparar estas cifras con respecto al año 2016, se evidencia una contracción en el total del 24,4% explicado por las caídas en el segmento VIP (-88,9%) y VIS (-13,9%); en contraste, el rango No VIS registró un ligero crecimiento del 1,9%.

TABLERO DE INDICADORES CONSOLIDADO

Cifras del mes y año corrido a diciembre 2017

Mercado inmobiliario de vivienda nueva	Mes			Año corrido a diciembre		
	dic-16	dic-17	Variación %	Enero - diciembre 2016	Enero - diciembre 2017	Variación %
Unidades Vendidas	1.830	2.142	17,0	34.104	24.247	-28,9
Unidades VIP	406	66	-83,7	7.962	1.317	-83,5
Unidades VIS	588	721	22,6	11.086	9.450	-14,8
Unidades No VIS	836	1.355	62,1	15.056	13.480	-10,5
Unidades disponibles	16.863	19.542	15,9	n.a	n.a	n.a
Unidades VIP	422	30	-92,9	n.a	n.a	n.a
Unidades VIS	2.925	3.259	11,4	n.a	n.a	n.a
Unidades No VIS	13.516	16.253	20,3	n.a	n.a	n.a
Unidades Nuevas*	1.703	3.307	94,2	35.578	26.897	-24,4
Unidades VIP	792	96	-87,9	8.325	925	-88,9
Unidades VIS	303	931	207,3	11.367	9.784	-13,9
Unidades No VIS	608	2.280	275,0	15.886	16.188	1,9

Fuente: La Galería Inmobiliaria

* Los rangos de vivienda son VIP hasta 60 millones, VIS de 60 a 120 millones y No VIS superior a los 120 millones para cálculos a 2017, con precios estimados para la fecha de entrega.