

“En enero de 2017, Bogotá vendió 1.257 unidades de Vivienda de Interés Social, lo cual representó un incremento del 63% frente al mismo periodo de 2016 (773 unidades)”

VARIACIÓN ANUAL (Enero 2017 vs Enero 2016)

Ventas

En enero de 2017 se vendieron 1.982 viviendas en Bogotá, lo que representó un incremento de 8,3% frente al mismo periodo de 2016, cuando se vendieron 1.830 unidades. En el mismo periodo, al desagregar por tipo de vivienda, la venta de VIS se incrementó en 63%, al pasar de 773 unidades en enero 2016 a 1.257 unidades en enero 2017. La vivienda de precio superior a VIS presentó una caída del 31,4% al pasar de 1.057 unidades a 725 unidades.

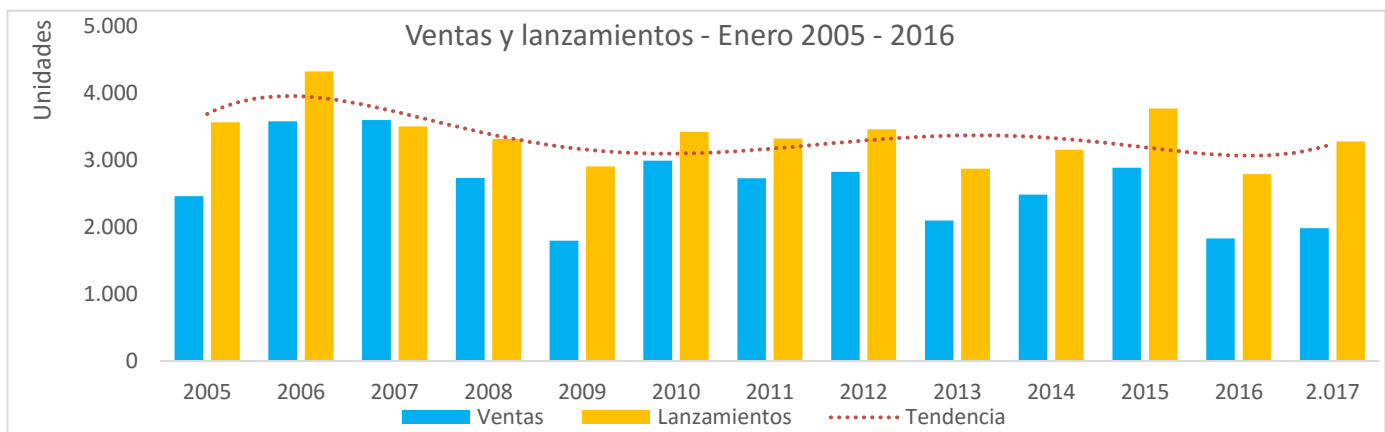
En la ciudad, se vendieron 1.982 viviendas de las cuales 725 son No VIS

Lanzamientos

Lanzamiento de Vivienda de Interés Social VIS presentó un incremento del 76%

En enero de 2017, el número de viviendas nuevas disponibles para su comercialización (a través de una sala de ventas en Bogotá) aumentaron el 52,7% si se compara con el mismo periodo de 2016, al pasar de 1.189 unidades a 1.816. La VIS aumentó un 76% al pasar de 667 unidades a 1.175. Por su parte, el lanzamiento de vivienda No VIS en la ciudad, presentó un aumento del 22,8% en enero de 2017, al pasar de 522 unidades a 641.

Las ventas y lanzamientos de unidades de vivienda, en el mes de enero de 2017, presenta un repunte si se compara con el mismo periodo de 2016, pero un valor inferior si se compara con el promedio del mes de enero de los últimos 12 años (Ventas 2.666, lanzamientos 3364 unidades).



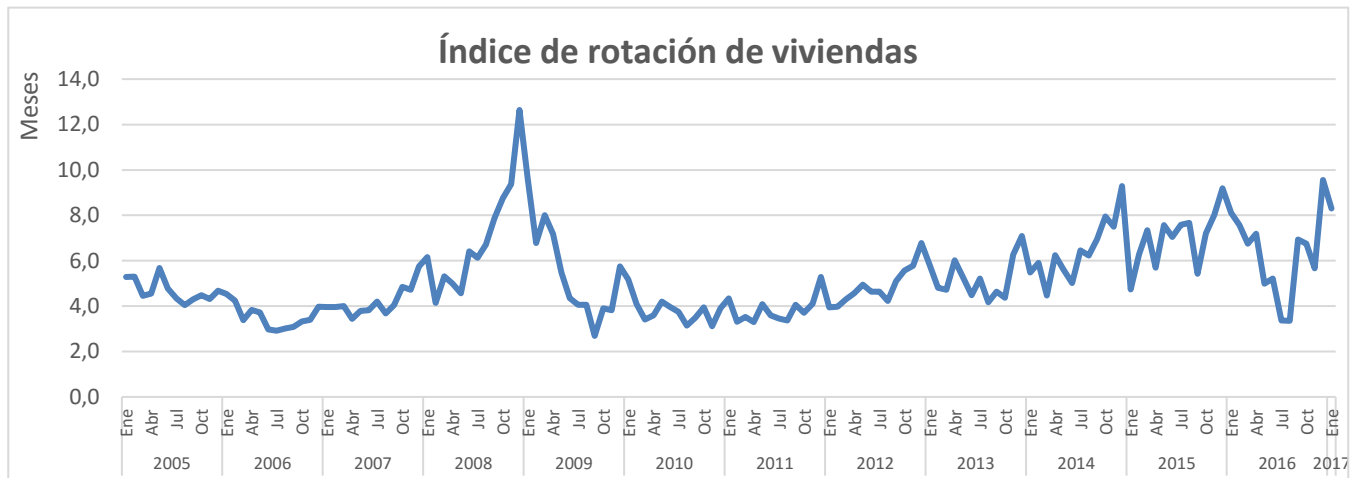
Fuente: Subdirección de Información Sectorial. Datos: Galería Inmobiliaria

Disponibles

En enero de 2017 se registran 16.465 unidades de vivienda disponibles en la ciudad de Bogotá, lo que representó un incremento de 11,2% frente al mismo periodo de 2016, cuando había 14.085 unidades disponibles.

Rotación

El indicador de rotación mide el número de meses que demoraría en venderse la actual oferta de vivienda, teniendo en cuenta el ritmo de ventas. En enero 2017, este indicador aumentó en comparación con enero de 2016, pasando 8,1 meses a 8,3 meses.



Fuente: Subdirección de Información Sectorial. Datos: Galería Inmobiliaria

Variación 12 meses

Ventas

En los últimos 12 meses a enero de 2017 (Febrero 2016 – Enero 2017), se vendieron en Bogotá 34.060 viviendas, registrando un incremento del 37,0% en comparación con el mismo periodo a enero de 2016 (24.864).

Lanzamientos

En los últimos 12 meses a enero de 2017, se lanzaron 35.720 unidades, lo que representó un incremento del 36,9%, frente al mismo periodo a enero de 2016 (26.100).

Anexo

Mercado Inmobiliario	Mensual			Anual			Doce meses a enero		
	dic-16	ene-17	%	ene-16	ene-17	%	Febrero a enero de 2016	Febrero a enero de 2017	%
Unidades Vendidas	1.740	1.982	13,9	1.830	1.982	8,3	24.864	34.060	37,0
Unidades VIP	406	355	-12,6	-40*	355	-987,5	1.201	8.361	596,2
Unidades VIS	632	902	42,7	813	902	10,9	9.716	11.940	22,9
Unidades No VIS	702	725	3,3	1.057	725	-31,4	13.947	13.759	-1,3
Unidades disponibles	16.631	16.465	-1,0	14.805	16.465	11,2			
Unidades VIP	422	235	-44,3	99	235	137,4			
Unidades VIS	3.000	3.105	3,5	2.803	3.105	10,8			
Unidades No VIS	13.209	13.125	-0,6	11.903	13.125	10,3			
Unidades Nuevas	1.664	1.816	9,1	1.189	1.816	52,7	26.100	35.720	36,9
Unidades VIP	792	168	-78,8	0	168		1.245	8.497	582,5
Unidades VIS	303	1.007	232,3	667	1.007	51,0	10.345	12.242	18,3
Unidades No VIS	569	641	12,7	522	641	22,8	14.510	14.981	3,2

* El valor negativo en las ventas obedece a desistimientos.