

“Al iniciar el año 2018 las ventas de vivienda nueva en Bogotá aumentaron 36,3% respecto al año 2017, en línea con la recuperación del indicador de disposición a comprar vivienda”

BALANCE MES

Ventas

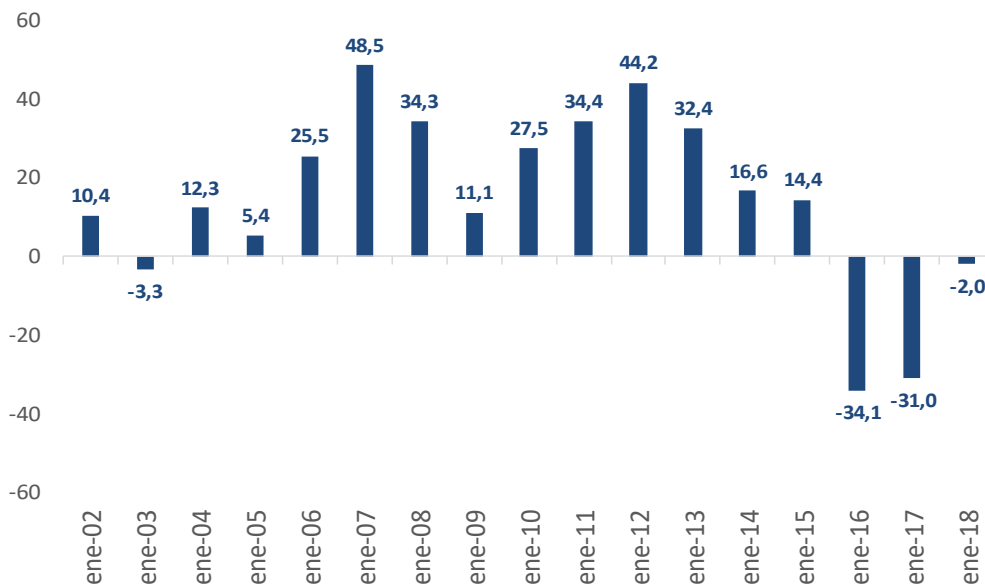
Para el mes de enero de 2018 las ventas de vivienda fueron de 2.924 unidades, cifra superior al mes de enero de 2017 en 36,3% y por encima del promedio histórico desde 2005 de unidades lanzadas en dicho mes (2.626 unidades). Este resultado estuvo impulsado por el segmento VIS, el cual creció 80,6% al consolidar un total de 1.734 unidades vendidas. El segmento No VIS también aportó positivamente al resultado general con 1.160 unidades y un crecimiento respecto al año anterior del 39,8%.

En enero de 2018, la venta de VIS se incrementó en 80,6%

Este buen resultado al iniciar el año se encuentra en línea con la recuperación del indicador de disposición a comprar vivienda publicado por Fedesarrollo. El indicador en mención para Bogotá marcó para el mes de enero de 2018 un balance de -2,0 que, si bien es negativo, indica una importante mejora respecto al balance del mes de enero de 2017 (-31,0) y de enero de 2016 (-34,1).

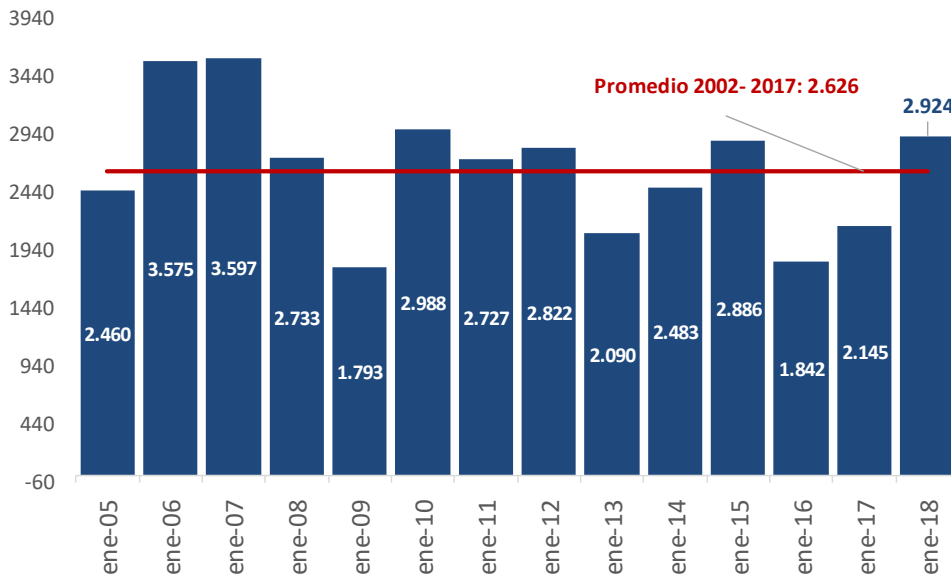
DISPOSICIÓN A COMPRAR VIVIENDA EN BOGOTÁ

Balance mes de enero para los años 2002 – 2018



Fuente: EOC – Fedesarrollo. Cálculos Subdirección de Información Sectorial

VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN BOGOTÁ
Unidades mensuales en el mes de enero de cada año



Fuente: La Galería Inmobiliaria. Cálculos Subdirección de Información Sectorial

Lanzamientos

En enero de 2018 los lanzamientos de VIP se incrementaron en 173,8%

Durante el mes de enero de 2018 se lanzaron en la ciudad un total de 3.688 unidades de vivienda nueva en 22 proyectos. Con respecto al mismo mes del año anterior, este resultado registró un incremento del 55,5% impulsado por el segmento de vivienda VIP y VIS, con crecimientos del 173,8% y 109,7% respectivamente. Por su parte las viviendas No VIS presentaron una contracción del 33,0% al haberse lanzado durante el mes de enero tan solo 655 unidades.

El buen resultado en las cifras de lanzamientos para el segmento VIP y VIS obedeció al lanzamiento del proyecto “Ceresus Usme” con 460 unidades en el segmento VIP y, a cinco etapas pertenecientes al Plan Parcial La Felicidad, las cuales sumaron un total de 1.756 unidades en el segmento VIS (68% del total lanzado en dicho tipo de vivienda).

TABLERO DE INDICADORES CONSOLIDADO

Cifras corte a enero 2018

Mercado inmobiliario de vivienda nueva	Mes			Año corrido			Doce meses		
	ene-17	ene-18	Variación %	Enero 2017	Enero 2018	Variación %	Febrero 2016 - Enero 2017	Febrero 2017 - Enero 2018	Variación %
Unidades Vendidas	2.145	2.924	↑ 36,3	2.145	2.924	↑ 36,3	34.407	25.117	↓ -27,0
Unidades VIP	355	30	↓ -91,5	355	30	↓ -91,5	8.357	992	↓ -88,1
Unidades VIS	960	1.734	↑ 80,6	960	1.734	↑ 80,6	11.392	10.684	↓ -6,2
Unidades No VIS	830	1.160	↑ 39,8	830	1.160	↑ 39,8	14.658	13.441	↓ -8,3
Unidades disponibles	17.119	20.338	↑ 18,8	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
Unidades VIP	235	460	↑ 95,7	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
Unidades VIS	3.192	4.781	↑ 49,8	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
Unidades No VIS	13.692	15.097	↑ 10,3	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
Unidades Nuevas*	2.372	3.688	↑ 55,5	2.372	3.688	↑ 55,5	36.679	28.336	↓ -22,7
Unidades VIP	168	460	↑ 173,8	168	460	↑ 173,8	8.493	1.217	↓ -85,7
Unidades VIS	1.227	2.573	↑ 109,7	1.227	2.573	↑ 109,7	11.927	12.273	↑ 2,9
Unidades No VIS	977	655	↓ -33,0	977	655	↓ -33,0	16.259	14.846	↓ -8,7

Fuente: La Galería Inmobiliaria

* Los rangos de vivienda son VIP hasta 60 millones, VIS de 60 a 125 millones y No VIS superior a los 125 millones para cálculos a 2018, con precios estimados para la fecha de entrega.