

**“En febrero de 2017, Bogotá vendió 2.363 viviendas, lo que representó un incremento del 24,6% frente al mismo periodo de 2016 (1.896 unidades)”**

**VARIACIÓN ANUAL (Febrero 2017 vs Febrero 2016)**

**Ventas**

En febrero de 2017 se vendieron 2.363 viviendas en Bogotá, lo que representó un incremento de 24,6% frente al mismo periodo de 2016, cuando se vendieron 1.896 unidades. En el mismo periodo, al desagregar por tipo de vivienda, la venta de VIS se incrementó en 53,4%, al pasar de 691 unidades en febrero 2016 a 1.060 unidades en febrero 2017. La venta de VIP presentó un incremento extraordinario del 192,8% en el mismo periodo, al pasar de 69 a 202 unidades. La vivienda de precio superior a VIS presentó una caída del 3,1% al pasar de 1.136 a 1.101 unidades.

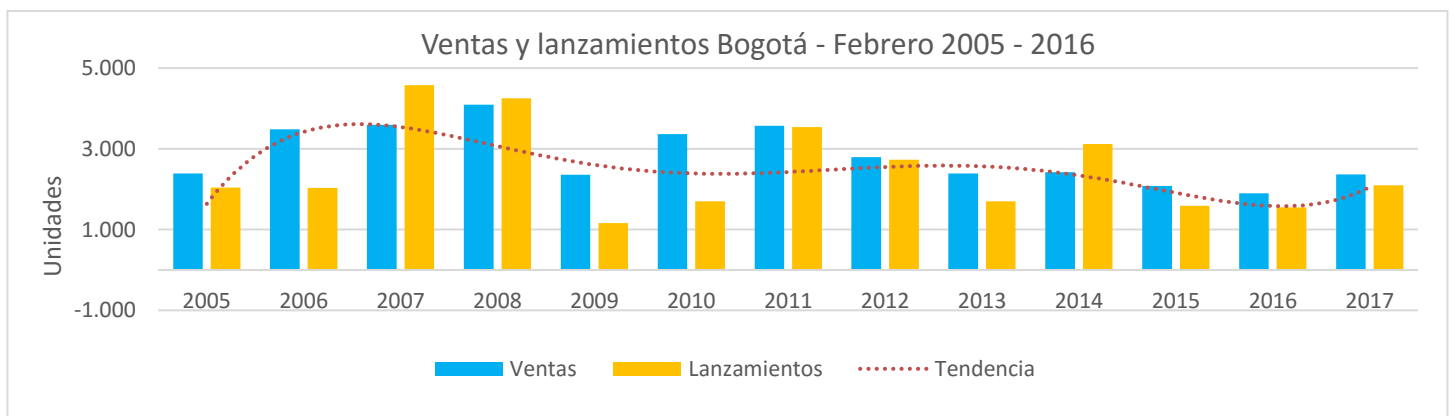
**En la ciudad, se vendieron 2.363 viviendas de las cuales 1.101 son No VIS**

**Lanzamientos**

**Lanzamiento de Vivienda de Interés Social VIS presentó un incremento del 120,8%**

En febrero de 2017, el número de viviendas nuevas disponibles para su comercialización (a través de una sala de ventas en Bogotá) aumentaron el 35,7% si se compara con el mismo periodo de 2016, al pasar de 1.548 unidades a 2.100. La VIS aumentó un 120,8% al pasar de 408 unidades a 901. Por su parte, el lanzamiento de vivienda No VIS en la ciudad, presentó un aumento del 9% en febrero de 2017, al pasar de 1.012 unidades a 1.103.

Las ventas y lanzamientos de unidades de vivienda, en el mes de febrero de 2017, presenta un repunte si se compara con el mismo periodo de 2015 y 2016, pero un valor inferior si se compara con el promedio del mes de febrero de los últimos 12 años (Ventas 2.870, lanzamientos 2.500 unidades).



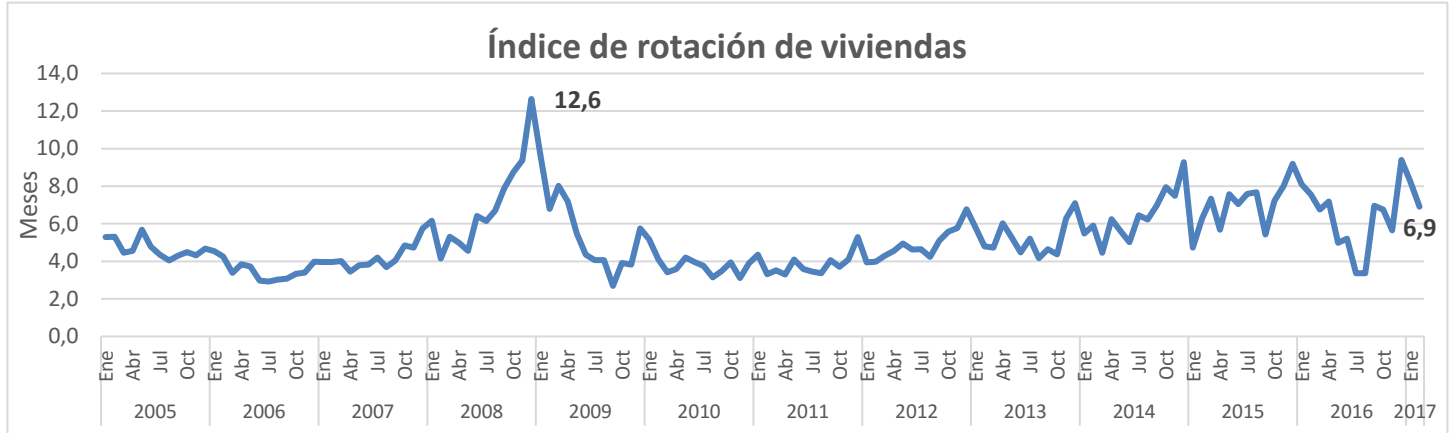
Fuente: Subdirección de Información Sectorial. Datos: Galería Inmobiliaria

**Disponibles**

En febrero de 2017 se registran 16.343 unidades de vivienda disponibles en la ciudad de Bogotá, lo que representó un incremento de 12,5% frente al mismo periodo de 2016, cuando había 14.524 unidades disponibles.

## Rotación

El indicador de rotación mide el número de meses que demoraría en venderse la actual oferta de vivienda, teniendo en cuenta el ritmo de ventas. En febrero 2017, este indicador disminuyó en comparación con febrero de 2016, pasando 7,6 meses a 6,9 meses.



Fuente: Subdirección de Información Sectorial. Datos: Galería Inmobiliaria

## Variación 12 meses

### Ventas

En los últimos 12 meses a febrero de 2017 (Marzo 2016 – Febrero 2017), se vendieron en Bogotá 34.718 viviendas, registrando un incremento del 40,6% en comparación con el mismo periodo a febrero de 2016 (24.692).

### Lanzamientos

En los últimos 12 meses a febrero de 2017, se lanzaron 36.537 unidades, lo que representó un incremento del 39,8%, frente al mismo periodo a febrero de 2016 (26.141).

## Anexo

Mercado Inmobiliario	Mensual			Anual			Doce meses a febrero		
	ene-17	feb-17	%	feb-16	feb-17	%	Marzo a febrero de 2016	Marzo a febrero de 2017	%
<b>Unidades Vendidas</b>	<b>2.017</b>	<b>2.363</b>	<b>17,2</b>	<b>1.896</b>	<b>2.363</b>	<b>24,6</b>	<b>24.692</b>	<b>34.718</b>	<b>40,6</b>
Unidades VIP	355	202	(43,1)	69	202	192,8	1.228	8.494	591,7
Unidades VIS	902	1060	17,5	691	1060	53,4	9.549	12.309	28,9
Unidades No VIS	760	1101	44,9	1.136	1101	(3,1)	13.915	13.915	-
<b>Unidades disponibles</b>	<b>16.606</b>	<b>16.343</b>	<b>(1,6)</b>	<b>14.524</b>	<b>16.343</b>	<b>12,5</b>			
Unidades VIP	235	129	(45,1)	158	129	(18,4)			
Unidades VIS	3.106	2.947	(5,1)	2.520	2.947	16,9			
Unidades No VIS	13.265	13.267	0,0	11.846	13.267	12,0			
<b>Unidades Nuevas</b>	<b>1.852</b>	<b>2.100</b>	<b>13,4</b>	<b>1.548</b>	<b>2.100</b>	<b>35,7</b>	<b>26.141</b>	<b>36.537</b>	<b>39,8</b>
Unidades VIP	168	96	(42,9)	128	96	(25,0)	1.373	8.465	516,5
Unidades VIS	1007	901	(10,5)	408	901	120,8	10.155	12.736	25,4
Unidades No VIS	677	1103	62,9	1012	1103	9,0	14.613	15.336	4,9