

En julio de 2016, La venta de viviendas en Bogotá creció el 57,3% mensual al pasar de 3.100 a 4,875 unidades

Mercado Inmobiliario Variación Anual

Ventas

En el mes de julio de 2016 se vendieron en Bogotá 4.875 viviendas, registrando un crecimiento del 145.7% a lo registrado en el mismo mes de 2015 (1.984).

Lanzamientos

En julio se lanzaron 5.283 viviendas, lo que representó un incremento del 108.2%, frente a julio de 2015 (2.538).

Disponibles

Las viviendas disponibles para la venta en Bogotá en el mes de julio de 2016 fueron 16.399, cifra superior en 8.8% a lo registrado en el mismo mes de 2015 (15.074)

Mercado Inmobiliario Año Corrido

Ventas

En lo corrido del año hasta julio de 2016, se vendieron 19.083 viviendas en Bogotá, lo que representó un incremento de 23.2% frente al mismo periodo de 2015, cuando se vendieron 15.488

Al desagregar por tipo de vivienda, la VIP registró un incremento de 101.2% (al pasar de 1.554 a 3.127), las ventas de VIS se incrementaron en 9.7% (pasaron de 5.928 a 6.505). La vivienda de precio superior a VIS subió el 18% al pasar de 8.006 a 9.451 unidades.

En la ciudad, se vendieron 19.083 viviendas de las cuales 9.451 son No VIS

Lanzamientos

En la ciudad, las No VIS pasaron de 8.651 a 9.831, lo que significó un incremento de 13.6%

En lo corrido del año hasta julio de 2016, el número de viviendas nuevas disponibles para su comercialización a través de una sala de ventas en Bogotá aumentaron el 22.5%, al pasar de 16.348 a 20.031.

Las VIP lanzadas aumentaron un 168% (al pasar de 1.436 registrados en 2015 a 3.848 en 2016), mientras, que las VIS registró un incremento del 1.5% (de 6.261 pasaron a 6.352).

Anexo

Cuadro resumen

Mercado Inmobiliario	Mensual			Anual			Año corrido a julio		
	jun-16	jul-16	%	jul-15	jul-16	%	Enero a julio 2015	Enero a julio 2016	%
Unidades Vendidas	3.100	4.875	57,3	1.984	4.875	145,7	15.488	19.083	23,2
Unidades VIP	159	2.207	1.288,1	89	2.207	2.379,8	1.554	3.127	101,2
Unidades VIS	1.206	849	(29,6)	665	849	27,7	5.928	6.505	9,7
Unidades No VIS	1.735	1.819	4,8	1.230	1.819	47,9	8.006	9.451	18,0
Unidades disponibles	15.991	16.399	2,6	15.074	16.399	8,8			
Unidades VIP	239	780	226,4	582	780	34,0			
Unidades VIS	2.944	2.743	(6,8)	2.463	2.743	11,4			
Unidades No VIS	12.808	12.876	0,5	12.029	12.876	7,0			
Unidades Nuevas*	4.165	5.283	26,8	2.538	5.283	108,2	16.348	20.031	22,5
Unidades VIP	64	2.748	4.193,8	480	2.748	472,5	1.436	3.848	168,0
Unidades VIS	1.865	648	(65,3)	1.033	648	(37,3)	6.261	6.352	1,5
Unidades No VIS	2.236	1.887	(15,6)	1.025	1.887	84,1	8.651	9.831	13,6
Valor de viviendas vendidas**	737.767	773.508	4,8	530.301	773.508	45,9	3.649.918	4.268.098	16,9
Valor VIP	7.666	113.890	1.385,6	4.385	113.890	2.497,1	72.005	160.385	122,7
Valor VIS	115.106	81.584	(29,1)	53.703	81.584	51,9	495.619	602.337	21,5
Valor No VIS	614.995	578.034	(6,0)	472.213	578.034	22,4	3.082.294	3.505.377	13,7
Número de proyectos	616	616	0,0	590	616	4,4			
VIP	5	7	40,0	6	7	16,7			
VIS	52	46	(11,5)	47	46	(2,1)			
No VIS	559	563	0,7	537	563	4,8			