

“En los últimos 12 meses a junio de 2017 (Agosto de 2016 a julio de 2017) se vendieron en Bogotá 17.439 viviendas de interés social VIS, lo que representa un incremento del 18,38% en comparación con el mismo periodo a julio de 2016 (14.731)”

VARIACIÓN 12 MESES

Ventas

Los buenos resultados en venta de VIS se explica principalmente por aquellos proyectos de vivienda con oferta VIP, ubicados en la localidad de Bosa, como Parques de Bogotá – Campo Verde y Sol de la Sabana. En los últimos doce meses a julio de 2017 (agosto de 2016 a julio de 2017) se vendieron 5.893 unidades VIP, presentando un incremento del 57,1% en comparación con el mismo periodo de 2016 (3.750). Agregando VIS y NO VIS, en los últimos 12 meses, se vendieron en Bogotá 29.402 viviendas, registrando una caída del 0,9% en comparación con el mismo periodo a julio de 2016 (29.670).

Venta de VIP se incrementó en 57,1%

En el segmento NO VIS por su parte, el mercado presentó una contracción del 19,9% en el mismo periodo, lo cual obedece en parte al ciclo económico por el que atraviesa la economía colombiana, lo cual impacta de forma directa la compra de vivienda, en especial las que se ubican en este segmento.

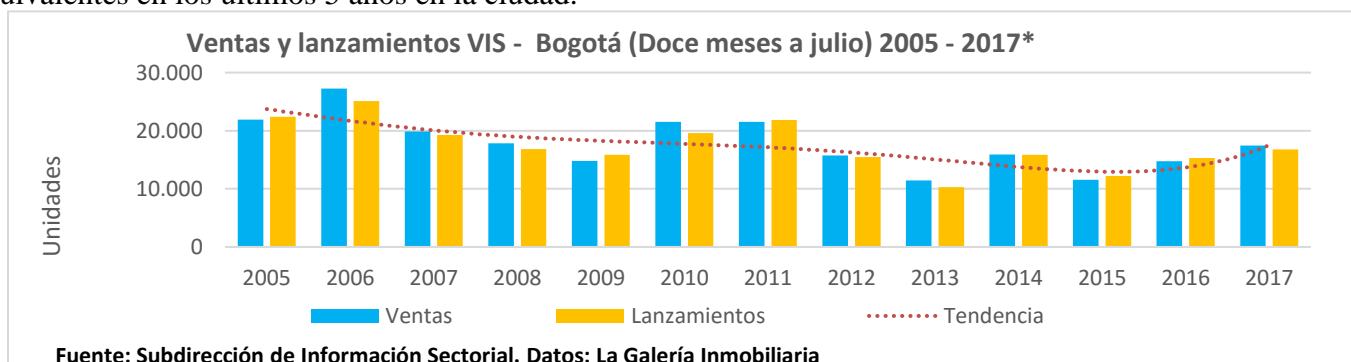
Lanzamientos

Lanzamiento de VIP se incrementó en 30,7%

En los últimos 12 meses a junio de 2017 (Julio de 2016 a junio de 2017) el número de viviendas VIS nuevas disponibles para su comercialización (a través de una sala de ventas en Bogotá) presentó un incremento del 9,7% al pasar de 15.301 a 16.781, si se compara con el mismo periodo del año anterior.

Esto se explica fundamentalmente por el buen comportamiento que ha venido presentando la Vivienda de Interés Prioritario VIP, donde en los últimos 12 meses, se lanzaron 5.131 unidades, lo que representó un incremento del 30,7%, frente al mismo periodo de 2016 (3.926).

En la gráfica que se aprecia a continuación se observa un excelente comportamiento en la venta y lanzamiento de VIS en los últimos doce meses, lo cual representa una considerable recuperación frente a periodos equivalentes en los últimos 5 años en la ciudad.



VARIACION AÑO CORRIDO (Enero a julio de 2017)

Ventas

En el primer semestre de 2017, en Bogotá se vendieron 8.057 unidades de vivienda de interés social VIS, lo que representó una caída del 22,50% frente al mismo periodo de 2016 (10.396 unidades). De igual forma, la vivienda de precio superior a VIS presentó una caída del 25,9% al pasar de 8.886 a 6.582 unidades.

Lanzamientos

En contexto con el ambiente macroeconómico en el primer semestre de 2017, los lanzamientos de vivienda han disminuido un 30,6%, si se compara con el mismo periodo de 2016, al pasar de 20.948 unidades a 14.232 lanzadas. Este resultado obedece a la disminución en el lanzamiento de vivienda No VIS, el cual presentó una disminución del 29,8%, al pasar de 9.439 unidades a 6.624, en comparación con el mismo periodo de 2016.

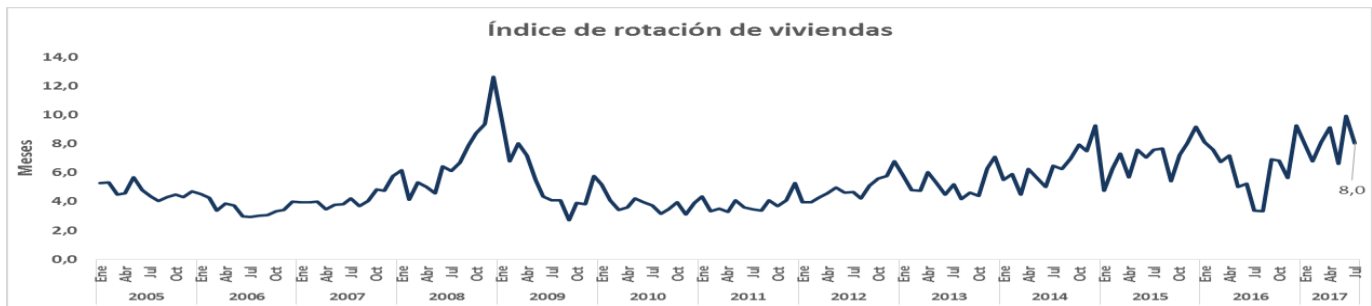
OFERTA DE VIVIENDA

Disponibles

En julio de 2017 se registran 16.321 unidades de vivienda disponibles en la ciudad de Bogotá, lo que representó una caída del 1,7% frente al mismo periodo de 2016, cuando había 16.605 unidades disponibles.

Rotación

El indicador de rotación mide el número de meses que demoraría en venderse la actual oferta de vivienda, teniendo en cuenta el ritmo de ventas. En julio de 2017, este indicador se incrementó en comparación con julio de 2016, pasando de 3,4 meses a 8 meses.



Fuente: Subdirección de Información Sectorial. Datos: Galería Inmobiliaria

Anexo

Fuente: Galería Inmobiliaria y *Coordinada Urbana

Mercado Inmobiliario	Anual			Año corrido a julio			Doce meses a julio		
	jul-16	jul-17	%	Enero a julio 2016	Enero a julio 2017	%	Agosto a julio de 2016	Agosto a julio de 2017	%
Unidades Vendidas	4.952	2.030	(59,0)	19.282	14.639	(24,1)	29.670	29.402	(0,9)
Unidades VIP	2207	4	(99,8)	3319	1250	(62,3)	3.750	5.893	57,1
Unidades No VIS	1244	1078	(13,3)	7077	6807	(3,8)	10.981	11.546	5,1
Unidades No VIS	1501	948	(36,8)	8.886	6582	(25,9)	14.939	11.963	(19,9)
Unidades disponibles	16.605	16.321	(1,7)						
Unidades VIP	762	0	(100,0)						
Unidades VIS	2.887	2.991	3,6						
Unidades No VIS	12.956	13.330	2,9						
Unidades Nuevas*	5.279	3.518	(33,4)	20.498	14.232	(30,6)	31.262	29.118	(6,9)
Unidades VIP	2730	0	(100,0)	4022	828	(79,4)	3.926	5.131	30,7
Unidades VIS	798	1.106	38,6	7037	6.780	(3,7)	11.375	11.650	2,4
Unidades No VIS	1751	525	(70,0)	9439	6624	(29,8)	15.961	12.337	(22,7)