

## En junio de 2016, La venta de viviendas en Bogotá creció el 1,1% mensual al pasar de 3.058 a 3.093

“Las viviendas VIP vendidas decrecieron el 76.3%, las VIS crecieron el 41.8% y las NO VIS crecieron 13.5%”

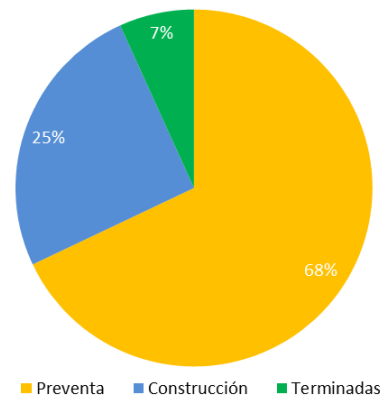
### Contexto

El comportamiento del Mercado inmobiliario en Bogotá, es el resultado de los cálculos realizados a la base de “La Galería Inmobiliaria”, la cual realiza un censo a todas las salas de ventas en Bogotá de los proyectos de construcción de vivienda, cuantificando el número de viviendas nuevas, disponibles y el número de viviendas vendidas de cada proyecto desde el momento del lanzamiento y puesta en venta de las unidades disponibles.

### Disponibles

Las viviendas disponibles para la venta en Bogotá en el mes de junio de 2016 fueron 16.177, cifra superior en 11.0% a lo registrado en el mismo mes de 2015 (14.520).

A partir de la estructura de la oferta en junio se aprecia que la gran mayoría de la vivienda disponible en la ciudad se ofrece y se vende sobre planos.



### Ventas

En el mes de junio de 2016 se vendieron en Bogotá 3.093 viviendas, registrando un crecimiento del 50.1% a lo registrado en el mismo mes de 2015 (2.060).

### Lanzamientos<sup>1</sup>

En junio se lanzaron 3.951 viviendas, lo que representó un incremento del 178.8%, frente a junio de 2015 (1.417).

<sup>1</sup> Lanzamientos: Este indicador refleja la oferta de unidades de vivienda nueva que han lanzado los proyectos en la ciudad en el respectivo mes. Se entiende por oferta nueva aquella que un cliente puede comprar y está claramente identificada en alguna etapa específica de un proyecto.

## Comportamiento del mercado inmobiliario por tipo de vivienda (Junio)

### Vivienda de interés prioritario (VIP)

Durante el mes de junio de 2016 se registraron 339 VIP disponibles, lo que representó un crecimiento del 77.5% frente al mismo mes del año anterior (191). En el mismo mes se registraron 159 unidades vendidas. Se registraron 64 lanzamientos.



### Vivienda de interés social (VIS)

Durante el mes de junio de 2016 se registraron 2.112 VIS disponibles, lo que representó un crecimiento del 2.2% frente al mismo mes del año anterior (2.067). En el mismo mes se registraron 1.134 unidades vendidas. Se registraron 1.471 lanzamientos.



### Vivienda diferente de interés social

Durante el mes de junio de 2016 se registraron 13.666 VIS disponibles, lo que representó un crecimiento del 11.5% frente al mismo mes del año anterior (12.262). En el mismo mes se registraron 1.800 unidades vendidas. Se registraron 2.416 lanzamientos.



## Mercado Inmobiliario en Bogotá durante el primer semestre de 2016

### Ventas

Durante el primer semestre de 2016 se vendieron 14.135 viviendas en Bogotá, lo que representó un incremento de 4.7% frente al mismo periodo de 2015, cuando se vendieron 13.504

Al desagregar por tipo de vivienda, la VIP registró una caída del -37.2% (al pasar de 1.465 a 920), las ventas de VIS se incrementaron en 2.5% (pasaron de 5.059 a 5.185). La vivienda de precio superior a VIS subió el 15% al pasar de 6.980 a 8030 unidades.

En la ciudad, se vendieron 14.135 viviendas de las cuales 8030 son No VIS

### Lanzamientos

En la ciudad, las No VIS pasaron de 7.842 a 8.982, lo que significó un incremento de 14.5%

En primer semestre de 2016, el número de viviendas nuevas disponibles para su comercialización a través de una sala de ventas en Bogotá aumentaron el 6.6%, al pasar de 13.810 a 14.718.

Las VIP lanzadas aumentaron un 15.1% (al pasar de 956 registrados en 2015 a 1100 en 2016), mientras, que las VIS registró una caída del -7.5% (de 5.012 pasaron a 4.636).

### Valor de la viviendas vendidas

El precio de venta de estas viviendas fue de \$3.4 billones, lo que generó un incremento del 10.7% frente a lo registrado en 2015 (3.11 billones), resultado que obedece al incremento en el valor de la VIS en un 11.0% al pasar de \$423 mil millones a \$469 mil millones.

La vivienda No VIS registró un incremento del 11,7% al pasar de 2.6 billones a 2.9 billones.

El valor de las viviendas VIP registradas en Bogotá decreció el 31.2 % (Pasó de \$67.6 mil millones a \$46,49 mil millones)

## Anexo

### Bogotá. Mercado Inmobiliario de Bogotá junio de 2016

Mercado Inmobiliario	Mensual			Anual			Año corrido a Junio		
	may-16	jun-16	%	jun-15	jun-16	%	Enero a junio 2015	Enero a junio 2016	%
<b>Unidades Vendidas</b>	<b>3.058</b>	<b>3.093</b>	<b>1,1</b>	<b>2.060</b>	<b>3.093</b>	<b>50,1</b>	<b>13.504</b>	<b>14.135</b>	<b>4,7</b>
Unidades VIP	672	159	-76,3	45	159	253,3	1.465	920	-37,2
Unidades VIS	800	1.134	41,8	965	1.134	17,5	5.059	5.185	2,5
Unidades No VIS	1.586	1.800	13,5	1.050	1.800	71,4	6.980	8.030	15,0
<b>Unidades disponibles</b>	<b>15.259</b>	<b>16.117</b>	<b>5,6</b>	<b>14.520</b>	<b>16.117</b>	<b>11,0</b>			
Unidades VIP	434	339	-21,9	191	339	77,5			
Unidades VIS	1.775	2.112	19,0	2.067	2.112	2,2			
Unidades No VIS	13.050	13.666	4,7	12.262	13.666	11,5			
<b>Unidades Nuevas*</b>	<b>2.710</b>	<b>3.951</b>	<b>45,8</b>	<b>1.417</b>	<b>3.951</b>	<b>178,8</b>	<b>13.810</b>	<b>14.718</b>	<b>6,6</b>
Unidades VIP	840	64	-92,4	0	64	-	956	1.100	15,1
Unidades VIS	343	1.471	328,9	218	1.471	574,8	5.012	4.636	-7,5
Unidades No VIS	1.527	2.416	58,2	1.199	2.416	101,5	7.842	8.982	14,5
<b>Valor de viviendas vendidas**</b>	<b>640.656</b>	<b>731.743</b>	<b>14,2</b>	<b>461.926</b>	<b>731.743</b>	<b>58,4</b>	<b>3.119.617</b>	<b>3.452.498</b>	<b>10,7</b>
Valor VIP	34.570	7.666	-77,8	2.150	7.666	256,6	67.620	46.494	-31,2
Valor VIS	68.456	106.826	56,1	83.095	106.826	28,6	423.192	469.954	11,0
Valor No VIS	537.630	617.251	14,8	376.682	617.251	63,9	2.628.805	2.936.050	11,7
<b>Número de proyectos</b>	<b>616</b>	<b>616</b>	<b>0,0</b>	<b>580</b>	<b>616</b>	<b>6,2</b>			
VIP	6	6	0,0	5	6	20,0			
VIS	46	47	2,2	46	47	2,2			
No VIS	564	563	-0,2	529	563	6,4			

Fuente: La Galería Inmobiliaria