

“En el primer trimestre de 2017, en Bogotá se vendieron 6.589 unidades de vivienda, lo que representó un incremento del 11,9% frente al mismo periodo de 2016 (5.889 unidades)”

VARIACIÓN TRIMESTRAL (Enero a marzo de 2017)

Ventas

Al desagregar por tipo de vivienda, la venta de VIS se incrementó en 51,69%, al pasar de 2.432 unidades en el primer trimestre de 2016 a 3.689 unidades en el mismo periodo de 2017. La venta de VIP presentó un incremento extraordinario del 706,45%, al pasar de 93 a 750 unidades, lo cual obedece a proyectos de vivienda con este tipo de oferta, ubicados en la localidad de Bosa. En tanto, la vivienda de precio superior a VIS presentó una disminución del 16,1% al pasar de 3.457 a 2.900 unidades.

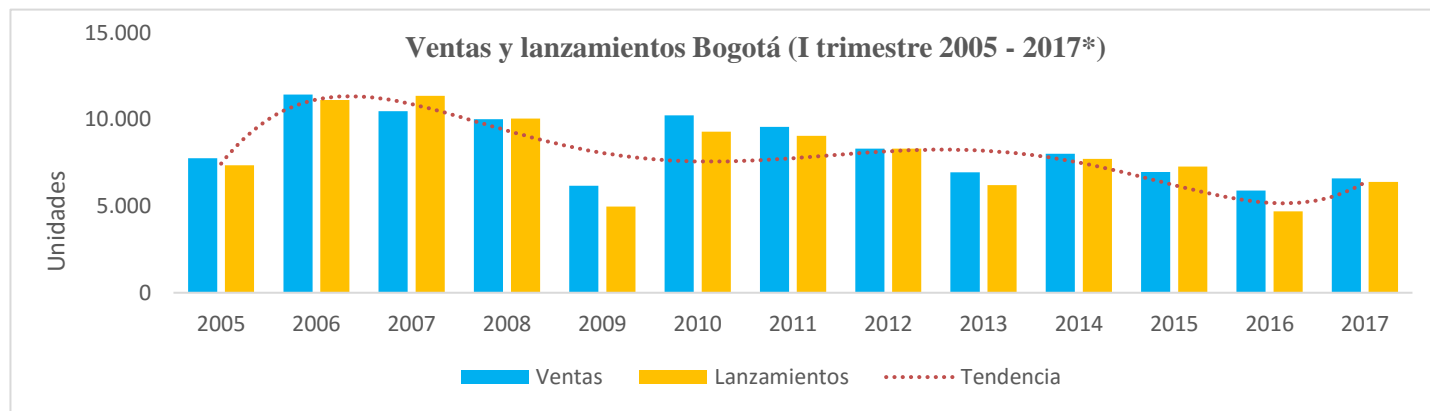
En la ciudad, se vendieron 6.589 viviendas de las cuales 2.900 son No VIS

Lanzamientos

Lanzamiento de Vivienda de Interés Social VIS presentó un incremento del 84,34%

En el primer trimestre de 2017, el número de viviendas nuevas disponibles para su comercialización (a través de una sala de ventas en Bogotá) aumentaron el 36,6% si se compara con el mismo periodo de 2016, al pasar de 4.701 unidades a 6.396. La VIS aumentó un 84,34% al pasar de 1.928 unidades a 3.554. Por su parte, el lanzamiento de vivienda No VIS en la ciudad, presentó un aumento del 2,49% en el primer trimestre de 2017, al pasar de 2.773 unidades a 2.842.

Las ventas y lanzamientos de unidades de vivienda, en el primer trimestre de 2017, presenta un repunte si se compara con el mismo periodo de 2016, pero un valor inferior si se compara con el promedio del mismo periodo de los últimos 12 años (Ventas 8.481, lanzamientos 8.119 unidades).



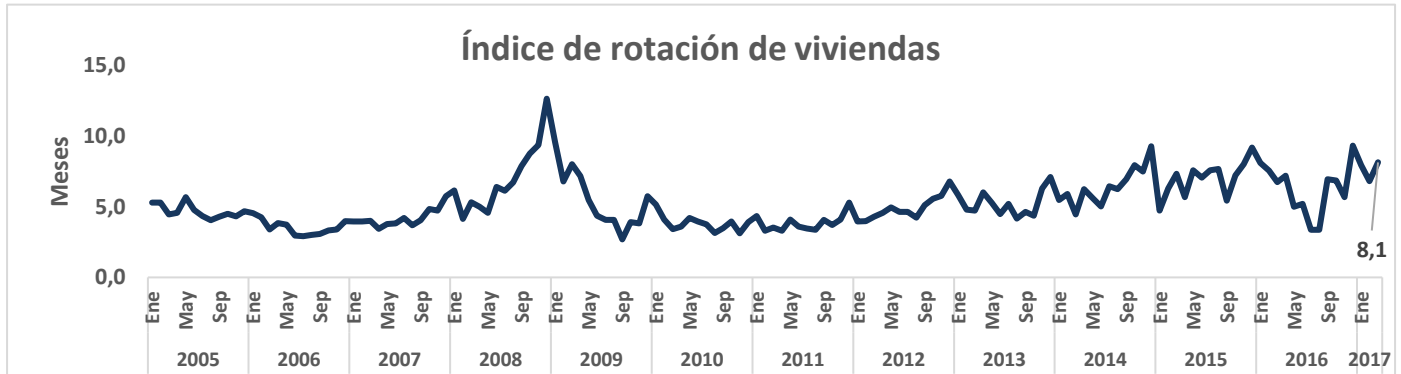
Fuente: Subdirección de Información Sectorial. Datos: Galería Inmobiliaria

Disponibles

En marzo de 2017 se registran 16.604 unidades de vivienda disponibles en la ciudad de Bogotá, lo que representó un incremento de 16,3% frente al mismo periodo de 2016, cuando había 14.274 unidades disponibles.

Rotación

El indicador de rotación mide el número de meses que demoraría en venderse la actual oferta de vivienda, teniendo en cuenta el ritmo de ventas. En marzo 2017, este indicador se incrementó en comparación con marzo de 2016, pasando 6,7 meses a 8,1 meses.



Fuente: Subdirección de Información Sectorial. Datos: Galería Inmobiliaria

VARIACIÓN 12 MESES

Ventas

En los últimos 12 meses a marzo de 2017 (Abril de 2016 a marzo de 2017), se vendieron en Bogotá 34.772 viviendas, registrando un incremento del 39,9% en comparación con el mismo periodo a marzo de 2016 (24.852).

Lanzamientos

En los últimos 12 meses a marzo de 2017, se lanzaron 37.102 unidades, lo que representó un incremento del 50,9%, frente al mismo periodo a marzo de 2016 (24.592).

Anexo

Mercado Inmobiliario	Trimestral			Anual			Doce meses a febrero		
	ene-17	mar-17	%	mar-16	mar-17	%	Abril a marzo de 2016	Abril a marzo de 2017	%
Unidades Vendidas	5.889	6.589	11,9	2.146	2.041	(4,9)	24.852	34.772	39,9
Unidades VIP	93	750	706,5	64	193	201,6	1.278	8.623	574,7
Unidades VIS	2339	2939	25,7	843	827	(1,9)	9.629	12.413	28,9
Unidades No VIS	3457	2900	(16,1)	1.239	1021	(17,6)	13.945	13.736	(1,5)
Unidades disponibles				14.274	16.604	16,3			
Unidades VIP				226	464	105,3			
Unidades VIS				2.257	2.841	25,9			
Unidades No VIS				11.791	13.299	12,8			
Unidades Nuevas	4.701	6.396	36,1	1.882	2.104	11,8	24.592	37.102	50,9
Unidades VIP	260	792	204,6	132	528	300,0	1.336	8.861	563,2
Unidades VIS	1668	2.762	65,6	593	574	(3,2)	8.903	12.997	46,0
Unidades No VIS	2773	2842	2,5	1157	1002	(13,4)	14.353	15.244	6,2