

“En lo que va corrido de este año (septiembre), la venta de Vivienda de Interés Social (VIS) se incrementó en 63.39% (15.508 unidades) si se compara con el mismo periodo del año anterior (9.491)”

Mercado Inmobiliario Año Corrido

Ventas

En lo corrido del año hasta septiembre de 2016, se vendieron 26.688 viviendas en Bogotá, lo que representó un incremento de 32.2% frente al mismo periodo de 2015, cuando se vendieron 20.224 unidades.

Al desagregar por tipo de vivienda, la venta de VIS se incrementó en 63.39%, al pasar de 9.491 unidades a 15.508. La vivienda de precio superior a VIS subió el 4.2% al pasar de 10.733 a 11.180 unidades.

En la ciudad, se vendieron 26.688 viviendas de las cuales 11.180 son No VIS

Lanzamientos

EL lanzamiento de vivienda No VIS en la ciudad, decreció un 2.5% en lo corrido del año

En lo corrido del año hasta septiembre de 2016, el número de viviendas nuevas disponibles para su comercialización a través de una sala de ventas en Bogotá aumentaron el 34.9% si se compara con el mismo periodo del año anterior, al pasar de 20,742 unidades a 27,989.

En el mismo periodo, la VIS aumentó un 76.6% al pasar de 9,066 unidades a 15.401. El lanzamiento de vivienda No VIS en la ciudad, decreció un 2.5% en lo corrido del año, al pasar de 11.676 unidades a 11.971

Mercado Inmobiliario Variación Anual

Ventas

En el mes de septiembre de 2016 se vendieron en Bogotá 2.412 viviendas, registrando una caída del 11% en comparación con lo registrado en el mismo mes de 2015 (2.710).

Lanzamientos

En septiembre se lanzaron 2.246 unidades, lo que representó un incremento del 11.19%, frente a septiembre de 2015 (2.020).

Disponibles

Las viviendas disponibles para la venta en Bogotá en el mes de septiembre de 2016 fueron 16.749, cifra superior en 13.69% a lo registrado en el mismo mes de 2015 (14.732)

Anexo

Cuadro resumen

Mercado Inmobiliario	Mensual			Anual			Año corrido a septiembre		
	ago-16	sep-16	%	sep-15	sep-16	%	Enero a septiembre 2015	Enero a septiembre 2016	%
Unidades Vendidas	5,052	2,412	(52.26)	2,710	2,412	(11.00)	20,224	26,688	32.0
Unidades VIP	2,316	605	(73.88)	281	605	115.30	1,945	6,048	211.0
Unidades VIS	1,437	775	(46.07)	1,042	775	(25.62)	7,546	9,460	25.4
Unidades No VIS	1,299	1,032	(20.55)	1,387	1,032	(25.59)	10,733	11,180	4.2
Unidades disponibles	16,915	16,749	(0.98)	14,732	16,749	13.69			
Unidades VIP	1,051	446	(57.56)	191	446	133.51			
Unidades VIS	2,919	3,025	3.63	2,214	3,025	36.63			
Unidades No VIS	12,945	13,278	2.57	12,327	13,278	7.71			
Unidades Nuevas*	5,380	2,246	(58.25)	2,020	2,246	11.19	20,742	27,989	34.9
Unidades VIP	2,587	0	(100.00)	0	0	#¡DIV/0!	1,436	6,435	348.1
Unidades VIS	1,450	881	(39.24)	849	881	3.77	7,630	9,583	25.6
Unidades No VIS	1,343	1,365	1.64	1,171	1,365	16.57	11,676	11,971	2.5
Valor de viviendas vendidas**	771,813	523,655	(32.15)	605,004	523,655	-13.45	4,816,693	5,637,138	17.0
Valor VIP	120,340	31,789	(73.58)	13,841	31,789	129.68	91,265	312,514	242.4
Valor VIS	144,334	76,868	(46.74)	91,777	76,868	(16.25)	635,443	903,686	42.2
Valor No VIS	507,139	414,998	(18.17)	499,387	414,998	(16.90)	4,089,985	4,420,938	8.1
Número de proyectos	620	609	(1.77)	604	609	0.83			
VIP	11	6	(45.45)	5	6	20.00			
VIS	48	47	(2.08)	48	47	(2.08)			
No VIS	561	556	(0.89)	551	556	0.91			