

En los nueve primeros meses de 2017 el PIB de la construcción creció 5,9% en Bogotá

El PIB trimestral de Bogotá tiene como finalidad representar oportunamente la situación económica general y por ramas de actividad de la capital, coherente con las cuentas departamentales anuales, publicadas por el DANE.

Resultados generales

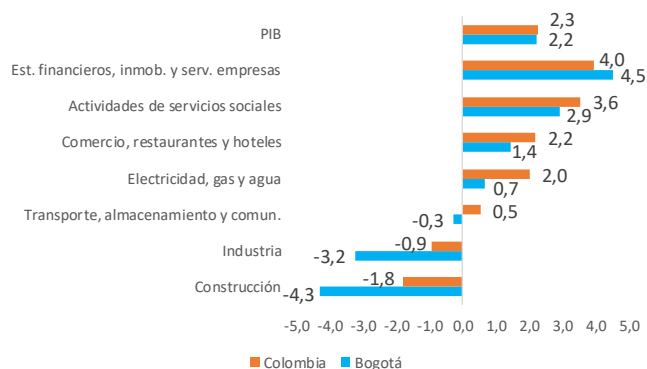
El PIB de Bogotá creció 2,2% en el tercer trimestre de 2017, frente al mismo periodo de 2016. Por su parte, Colombia registró un aumento levemente superior (2,3%). El resultado económico de la capital obedeció en gran medida al comportamiento de dos grandes ramas de actividad “Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas” que creció 4,5% y aportó 1,6 puntos porcentuales (p.p.) y “Actividades de servicios sociales, comunales y personales” que aumentó 2,9% y contribuyó con medio punto porcentual al PIB de la ciudad.

Otras ramas que aportaron positivamente al crecimiento económico de la capital fueron: “Comercio, reparación, restaurantes y hoteles” (1,4%) y “Suministro de electricidad, gas y agua” (0,7%).

Por el contrario, las actividades que cayeron y que restaron al crecimiento del PIB fueron: “Industrias manufactureras” (-0,3 p.p.); “Construcción” (-0,2 p.p.); y “Transporte, almacenamiento y comunicaciones” (-0,02 p.p.).

La capital del país acumuló un crecimiento de 2,3% en los primeros nueve meses de 2017, superior al del país (1,8%). Los sectores que más aportaron al crecimiento del PIB de Bogotá en lo corrido de 2017, a septiembre fueron: “Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas” (1,5 p.p.); “Actividades de servicios sociales, comunales y personales” (0,5 p.p.) y “Construcción” (0,3 p.p.).

Grafico 1. Variación del PIB de Bogotá y Colombia. III trimestre de 2017



Fuente: DANE – Cuentas Nacionales

Cuadro 1. Variación y contribución del PIB de Bogotá, según ramas de actividad económica (enero-septiembre de 2017)

Rama de actividad	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas	4,3	1,5
Actividades de servicios sociales, comunales y personales	2,8	0,5
Construcción	5,9	0,3
Comercio, reparación, restaurantes y hoteles	1,1	0,2
Suministro de electricidad, gas y agua	-0,1	0,0
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	-0,3	0,0
Industrias manufactureras	-4,4	-0,4
Impuestos	3,0	0,3
PIB total	2,3	2,3

Fuente: DANE – Cuentas Nacionales. Cálculos SDHT-SIS

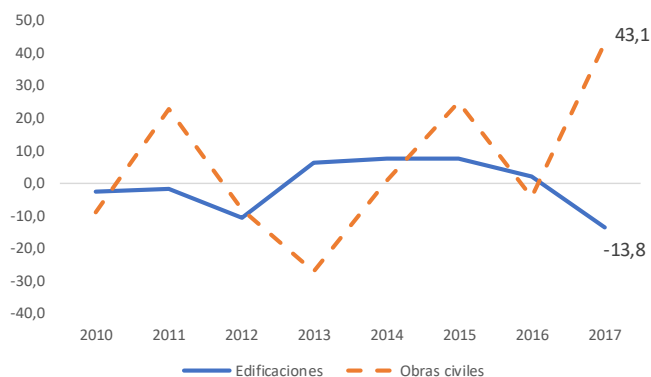
Sector de la construcción

En Colombia el valor agregado del sector de la construcción cayó 1,8% en el tercer trimestre de 2017, frente al mismo periodo de 2016, este resultado obedeció a la caída registrada en edificaciones (-14,7%), pues las obras civiles aumentaron 9,1%.

En Bogotá el sector de la construcción cayó 4,3% en el tercer trimestre de 2017, debido a la disminución del valor agregado generado por edificaciones (-31,2%), mientras que obras civiles reportó un aumento de 50% en la capital.

En lo corrido de 2017, a septiembre, el PIB de la construcción aumentó 5,9% en la capital, producto del importante crecimiento de las obras civiles (43,1%), mientras que el valor agregado de las edificaciones cayó 13,8%. Gráfico 2.

Gráfico 2. Variación año corrido a septiembre del valor agregado de edificaciones y obras civiles, Bogotá



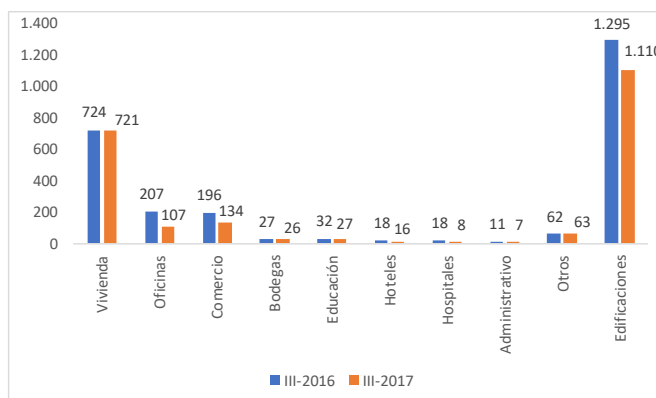
Fuente: DANE – Cuentas Nacionales

Área causada en Bogotá

Teniendo en cuenta que el área causada es el principal insumo para el cálculo del PIB de edificaciones, a continuación, se realiza un breve análisis sobre los destinos que más incidieron en el resultado de dicho agregado económico en la capital. El área causada, entendida como el área efectivamente construida en un periodo de tiempo, cayó 14,4% en el tercer trimestre de 2017, frente al mismo periodo de 2016, resultado principalmente del menor avance registrado en destinos no habitacionales (-32%) y en menor medida de vivienda (-0,4%). Gráfico 3

Oficinas y comercio explican en gran medida la disminución del área causada de los usos no residenciales. El primero reportó 100 mil m² menos en el tercer trimestre de 2017, frente al mismo lapso de 2016, mientras que comercio registró 62 mil m² menos. El resultado de vivienda se explica por la disminución de cinco de los seis estratos socioeconómicos existentes, solamente el estrato 2 presentó crecimiento (78 mil m² adicionales).

Gráfico 3. Área causada en Bogotá según destinos, 2016-2017 (tercer trimestre). Miles de metros cuadrados



Fuente: DANE – DIMPE