

En 2017 el PIB de la construcción creció 10,2% en Bogotá

El PIB trimestral de Bogotá tiene como finalidad representar oportunamente la situación económica general y por ramas de actividad de la capital, coherente con las cuentas departamentales anuales, publicadas por el DANE.

Resultados generales

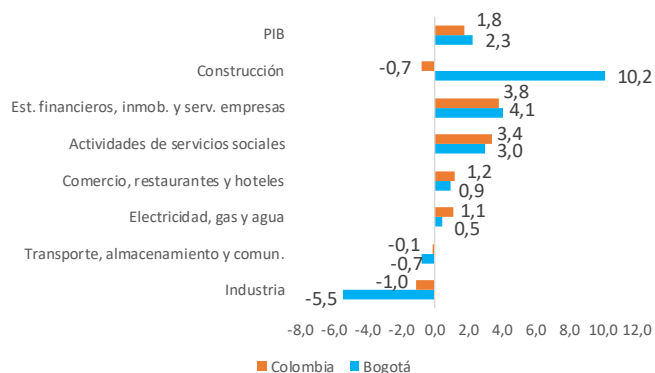
El PIB de Bogotá creció 2,3% en 2017 frente a 2016, superior al resultado de Colombia (1,8%). El resultado económico de la capital obedeció en gran medida al comportamiento de tres grandes ramas de actividad “Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas” que creció 4,1% y aportó 1,4 puntos porcentuales (p.p.); “Construcción” con una variación positiva del 10,2% y una contribución de medio punto porcentual; y “Actividades de servicios sociales, comunales y personales” que aumentó 3,0% y contribuyó con 0,5 puntos porcentuales al PIB de la ciudad.

Otras ramas que aportaron positivamente al crecimiento económico de la capital durante el año fueron: “Comercio, reparación, restaurantes y hoteles” (0,9%) y “Suministro de electricidad, gas y agua” (0,5%). Cuadro 1.

Por el contrario, las actividades que cayeron y que restaron al crecimiento del PIB fueron: “Industrias manufactureras” (-5,5%) y “Transporte, almacenamiento y comunicaciones” (-0,7%).

La capital del país creció de 2,2% en el cuarto trimestre de 2017, superior al resultado del país (1,6%) en este mismo periodo. Los sectores que más aportaron al crecimiento del PIB de Bogotá en el último trimestre de 2017, fueron los mismos reportados para el año completo de 2017: “Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas” (1,3 p.p.); “Construcción” (0,6 p.p.); y “Actividades de servicios sociales, comunales y personales” (0,5 p.p.).

Grafico 1. Variación del PIB de Bogotá y Colombia. 2017



Fuente: DANE – Cuentas Nacionales

Cuadro 1. Variación y contribución del PIB de Bogotá, según ramas de actividad económica (2017)

Rama de actividad	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas	4,1	1,4
Construcción	10,2	0,5
Actividades de servicios sociales, comunales y personales	3,0	0,5
Comercio, reparación, restaurantes y hoteles	0,9	0,1
Suministro de electricidad, gas y agua	0,5	0,0
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	-0,7	-0,1
Industrias manufactureras	-5,5	-0,5
Impuestos	3,2	0,3
PIB total	2,3	2,3

Fuente: DANE – Cuentas Nacionales. Cálculos SDHT-SIS

Sector de la construcción

En Colombia el valor agregado del sector de la construcción cayó 0,7% en 2017 frente a 2016, este resultado obedeció a la caída registrada en edificaciones (-10,4%), pues las obras civiles aumentaron 7,1%.

En Bogotá el sector de la construcción creció 10,2% en 2017, respecto al año inmediatamente anterior, debido al aumento del valor agregado generado por obras civiles (53,4%), mientras que obras civiles reportó una disminución de 16,9% en la capital. Gráfico 2.

En el cuatro trimestre de 2017, el PIB de la construcción aumentó 11,2% en la capital, producto del importante crecimiento de las obras civiles (57,2%), mientras que el valor agregado de las edificaciones cayó 26,8%.

Área causada en Bogotá

Teniendo en cuenta que el área causada es el principal insumo para el cálculo del PIB de edificaciones, a continuación, se realiza un breve análisis sobre los destinos que más incidieron en el resultado de dicho agregado económico en la capital. El área causada, entendida como el área efectivamente construida, cayó 8,6% en 2017, frente a 2016, resultado del menor avance registrado tanto en destinos no habitacionales (-13,1%), como de vivienda (-6,1%). Gráfico 3

Oficinas y comercio explican en gran medida la disminución del área causada de los usos no residenciales. El primero reportó 162 mil m² menos en 2017 frente a 2016, mientras que el área causada destinada a comercio registró 64 mil m² menos. El resultado de vivienda se explica por la disminución de cinco de los seis estratos socioeconómicos existentes, solamente el estrato 2 presentó crecimiento (210 mil m² adicionales).

Gráfico 2. Variación anual del valor agregado de edificaciones y obras civiles, Bogotá (2017)

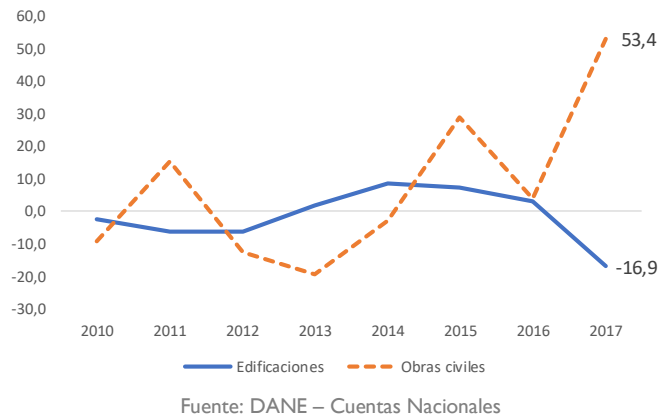


Gráfico 3. Área causada en Bogotá según destinos, 2016-2017. Miles de metros cuadrados

