

## “Las tasas de interés para la adquisición y construcción de vivienda, VIS y No VIS en pesos, crecieron en abril frente al mismo mes de 2015.”

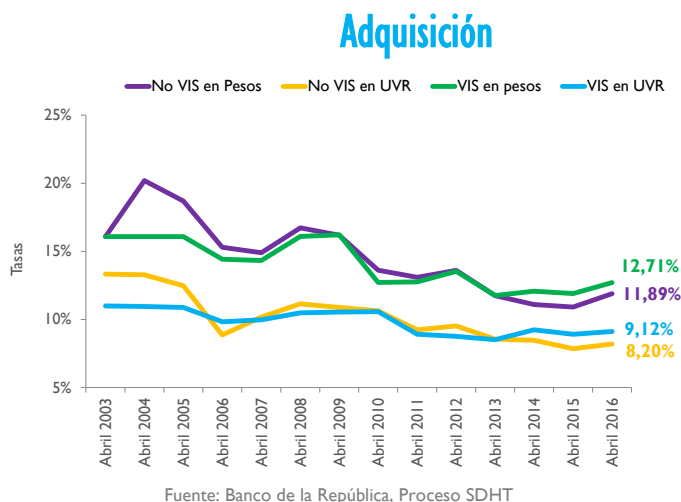
### Contexto

Las tasas de interés de colocación se usan en los diferentes tipos de créditos y productos de las entidades financieras. Dentro del portafolio de productos de crédito se tiene: vivienda, consumo comerciales (ordinario, preferencial y tesorería), microcrédito, tarjetas de crédito, sobregiros, créditos especiales, depósitos y cuentas de ahorro; los cuales son productos financieros encargados de mover la masa monetaria del país.

### Tasas de interés Marzo de 2016

#### ■ Anual Adquisición

Los créditos otorgados para la adquisición de Vivienda de Interés Social – VIS en pesos y en Unidades de Valor Real – UVR cerraron el mes de abril, del presente año, en 12,71% efectivo anual (EA) y 9,12% EA respectivamente. Al comparar estos resultados con los de abril de 2015, se encuentra que las tasas para los créditos en pesos crecieron 0,81pp (11,90%EA) y las de UVR aumentaron en 0,21pp (9,12%EA).



Las tasas para la adquisición de Vivienda diferente de Interés Social en pesos, se situó en 11,89%EA, lo que significó un aumento del 0,98pp. Entre tanto, la tasa de interés UVR se ubicó en 8,20%EA, la cual tuvo un crecimiento de 0,35pp frente a abril 2015.

## Anual Construcción

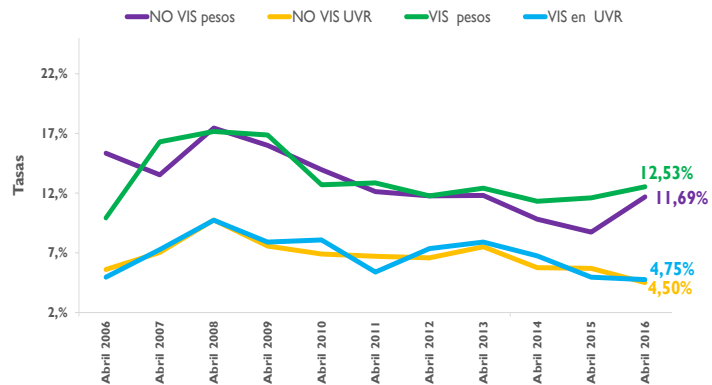
Los créditos otorgados para la construcción de VIS en pesos finalizaron, en abril de 2016, en 12,53%EA (tasa superior en 0,93pp frente a la registrada en abril de 2015). Por su parte, los créditos otorgados en UVR se ubicaron en 4,75%EA (tasa inferior en 0,21pp frente al mismo periodo del año anterior).

Las tasas de interés para los créditos construcción de No VIS en pesos cerraron en 11,69%EA, y los concedidos en UVR en 4,50%EA. Al comparar estas tasas con las de abril de 2015, se observa un crecimiento del 2,96pp y una disminución 1,19pp respectivamente frente al mismo periodo del año anterior.

Las tasas para adquisición de vivienda, para construcción VIS y NO VIS en pesos, en abril presentaron un incremento respecto al mismo mes de 2015. Las tasas para construcción de VIS y NO VIS en UVR presentaron una disminución respecto a abril de 2015. Asimismo, las tasas tanto para adquisición como para construcción se encuentran por debajo del promedio de los últimos 12 años.

**Tabla 1. Tasas de interés efectivo anual para la adquisición y la construcción de vivienda 2015 - 2016 (Abril)**

## Construcción



Fuente: Banco de la República, Proceso SDHT

Las tasas para la adquisición de vivienda VIS en pesos fueron del 12,71%, y las de construcción de vivienda VIS en pesos fueron 12,53%. Ambas tasas tuvieron un crecimiento respecto a 2015.



ADQUISICIÓN	abr-15	abr-16	diferencia
VIS en pesos	11,90%	12,71%	0,81
VIS en UVR	8,91%	9,12%	0,21
No VIS en pesos	10,91%	11,89%	0,98
No VIS en UVR	7,85%	8,20%	0,35
CONSTRUCCIÓN			
VIS en pesos	11,60%	12,53%	0,93
VIS en UVR	4,96%	4,75%	-0,21
No VIS pesos	8,73%	11,69%	2,96
No VIS en UVR	5,69%	4,50%	-1,19

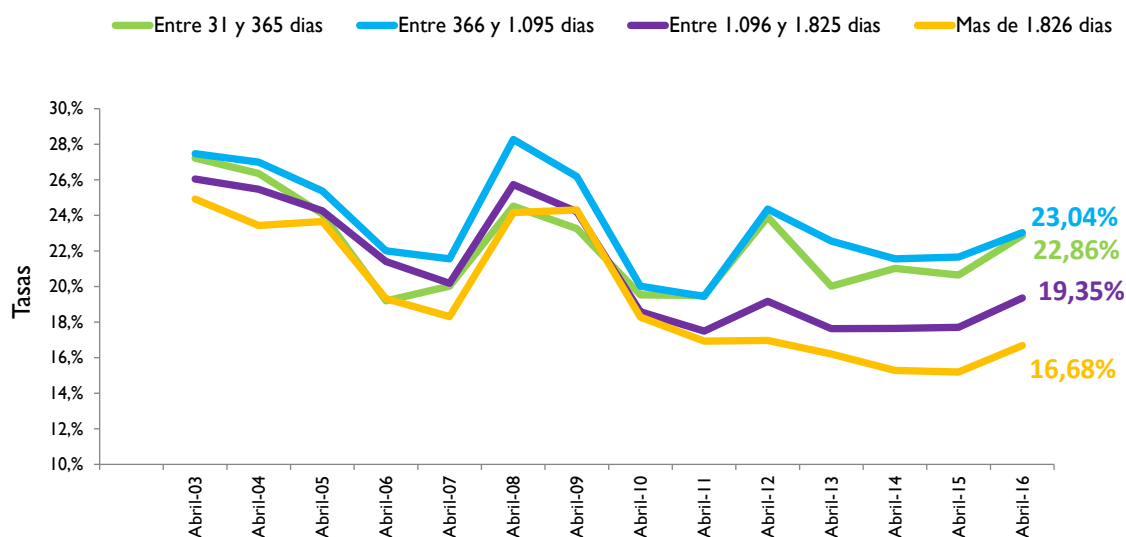
Fuente: Banco de la República, Proceso SDHT

En términos generales, los créditos concedidos en pesos para la adquisición y la construcción siguen teniendo una tasa de interés más alta que los otorgados en UVR. Mientras que los otorgados para VIS son más altos que los No VIS. No obstante, la brecha entre pesos y UVR, y entre VIS y No VIS tiende a mantenerse dentro de estos rangos de porcentaje. No obstante, para este mes la brecha en la construcción presentó aumento.

## Tasas de colocación - créditos de consumo

En abril de 2016, las tasas para los créditos de consumo entre 31 y 365 días se ubicaron en 22,86%EA. Los comprendidos entre 366 y 1.095 días en 23,04%EA, los de 1.096 y 1.825 días en 19,35%EA y los de más de 1.826 días en 16,68%EA.

En el análisis anual, a abril de 2016 frente abril 2015, todos los créditos presentaron crecimiento así: de 31 a 365 días 2,22pp, de 366 a 1.095 días 1,39pp, de 1.096 a 1.825 1,65pp y los de más de 1.826 días 1,49 puntos porcentuales respectivamente para el mes de abril 2016. Las tasas para consumos entre 366 días en adelante se sitúan por debajo del promedio de los últimos 12 años.



Fuente: Banco de la República, Proceso SDHT

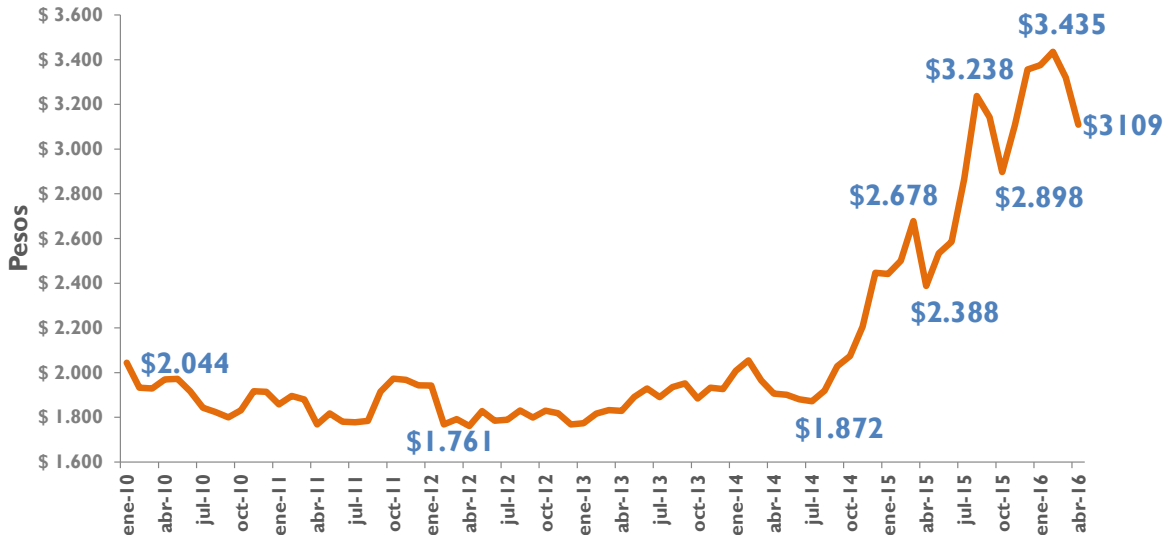
**Tabla 2. Tasas de Colocación efectiva anual – Créditos de consumo 2015 - 2016 (Abril)**

Periodos	Mensual			Anual		
	mar-16	abr-16	Diferencia	abr-15	abr-16	Diferencia
Entre 31 y 365 días	22,68%	22,86%	<b>0,18</b>	20,64%	22,86%	<b>2,22</b>
Entre 366 y 1095días	24,47%	23,04%	<b>-1,43</b>	21,65%	23,04%	<b>1,39</b>
Entre 1,096 y 1825días	19,45%	19,35%	<b>-0,10</b>	17,70%	19,35%	<b>1,65</b>
Más de 1826 días	16,47%	16,68%	<b>0,21</b>	15,19%	16,68%	<b>1,49</b>

Fuente: Banco de la República, Subgerencia Monetaria y de Reservas, Mesa de Dinero- Procesamiento SDHT.

## Tasa de cambio (TRM)

Gráfico 1. Tasa de cambio (2010 enero – 2016 abril)



Fuente: Banco de la República, Proceso SDHT

De acuerdo con el informe del Banco de la República, la tasa de cambio cerró el 30 de abril 2016 en \$3.109 pesos. Esta tasa se encuentra \$132 pesos por encima del promedio en los últimos doce meses del año (\$2.977). Asimismo, la tasa de abril 2016 es superior en \$511 pesos a la registrada en abril de 2015 (\$2.598); y el valor máximo de los últimos doce meses es de \$3.435. En el último mes la divisa subió \$258 pesos; el mayor precio de la divisa, desde el año 2000 hasta la fecha, fue el día 12 de febrero de 2016 con un valor de \$3.435. En el último año, la divisa incrementó su valor en \$1.074, lo que significa un aumento porcentual en 45% comparando su valor máximo (\$3.435) y mínimo (\$2.360) durante el último año, tendencia del dólar para los próximos meses es la de seguir por encima de los \$3.000.