

“Las tasas de interés para la adquisición y construcción de vivienda, VIS y No VIS en pesos, continúan creciendo en el mes de febrero frente al mismo mes de 2015.”

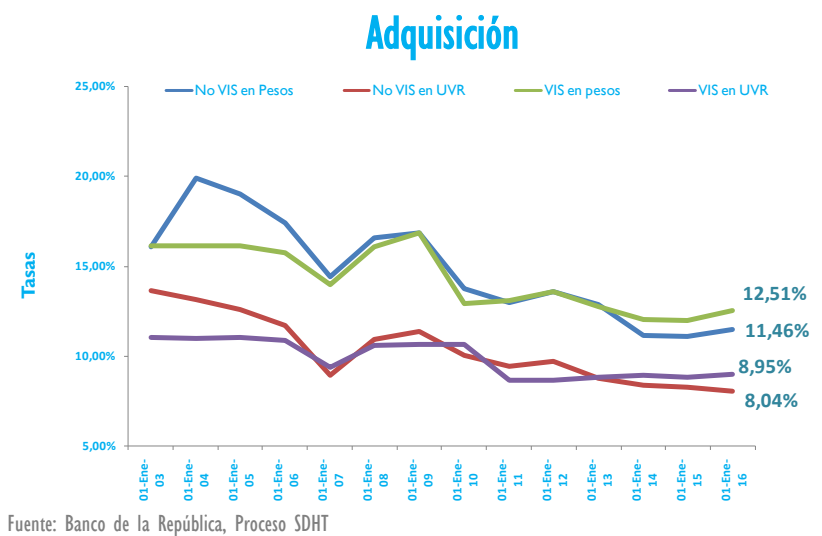
Contexto

Las tasas de interés de colocación son aquellas que aplican para los diferentes tipos de créditos y productos que otorgan las entidades financieras. Dentro del portafolio de productos de crédito se tiene: vivienda, consumo comerciales (ordinario, preferencial y tesorería), microcrédito, tarjetas de crédito, sobregiros, créditos especiales, depósitos y cuentas de ahorro. Los cuales mueven la masa monetaria del país.

Tasas de interés Febrero de 2016

■ Anual Adquisición

Los créditos otorgados para la adquisición de Vivienda de Interés Social – VIS en pesos y en Unidades de Valor Real – UVR cerraron el mes de enero del presente año en 12,51%EA y 8,95%EA respectivamente. Al comparar estos resultados con los de febrero de 2015, se encuentra que las tasas para los créditos en pesos crecieron 0,54pp (11,97%EA) y las de UVR crecieron en 0,18pp (8,77%EA).



Las tasas para la adquisición de Vivienda Diferente de Interés Social en pesos, se situó en 11,46%EA lo que significó un aumento del 0,38pp. Entretanto, la tasa de interés UVR se ubicó en 8,04%EA con lo cual disminuyó 0,20pp frente al 2015.

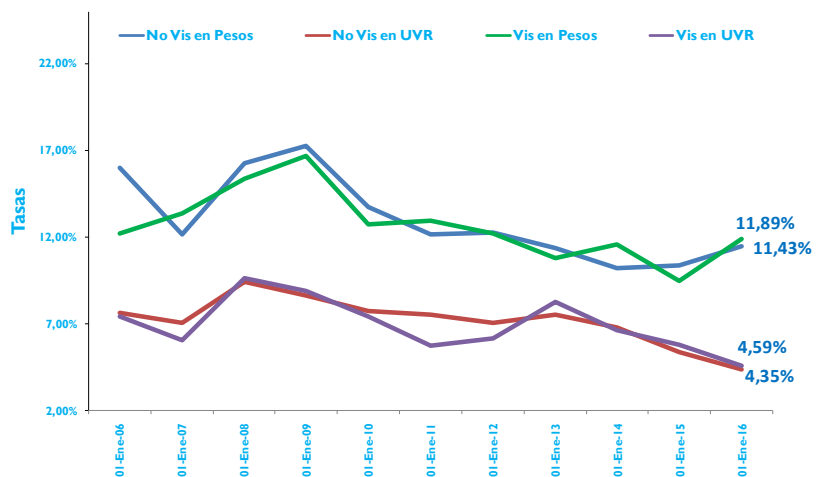
■ Anual Construcción

Los créditos otorgados para la construcción de VIS en pesos finalizaron en febrero de 2016 en 11,89%EA (tasa superior en 2,42pp frente a la registrada en febrero de 2015). Por su parte, los otorgados en UVR se ubicaron en 4,59%EA (tasa inferior en 1,19pp frente al mismo periodo del año anterior).

Los créditos para la construcción de No VIS en pesos cerraron en 11,43%EA y los concedidos en UVR en 4,35%EA, comparados con febrero de 2015, crecieron en 1,09pp y disminuyeron 1,03pp respectivamente, frente al mismo periodo del año anterior.

Las tasas para adquisición de vivienda, lo mismo que para construcción VIS en pesos y NO VIS en pesos, en el mes de enero presentaron incremento respecto a enero de 2015, y las tasas para adquisición y construcción de VIS en UVR y NO VIS en UVR presentaron disminución respecto a enero de 2015. Así mismo las tasas tanto para adquisición como para construcción están por debajo del promedio de los últimos 12 años.

Construcción



Fuente: Banco de la República, Proceso SDHT

Las tasas para la adquisición de vivienda VIS en pesos fueron del 12,51%, y las de construcción de vivienda VIS en pesos fueron 11,89%. Ambas incrementaron y son las más altas para este mes.



Tabla I. Tasas de interés efectivo anual para la adquisición y la construcción de vivienda 2015 - 2016 (Enero)

ADQUISICIÓN		Feb-15	Feb-16	diferencia
VIS en pesos		11,97%	12,51%	0,54
VIS en UVR		8,77%	8,95%	0,18
No VIS en pesos		11,08%	11,46%	0,38
No VIS en UVR		8,24%	8,04%	-0,20
CONSTRUCCIÓN				
VIS en pesos		9,47%	11,89%	2,42
VIS en UVR		5,78%	4,59%	-1,19
No VIS pesos		10,34%	11,43%	1,09
No VIS en UVR		5,38%	4,35%	-1,03

Fuente:

Banco de la República, Proceso SDHT

En términos generales, los créditos concedidos en pesos para la adquisición como para la construcción siguen teniendo una tasa de interés más alta que los otorgados en UVR, mientras que los otorgados para VIS son más altos que los No VIS. No obstante, la brecha entre pesos y UVR, y entre VIS y No VIS tiende a mantenerse dentro de estos rangos de porcentaje.

Tasas de colocación - créditos de consumo

En el mes de enero del presente año, las tasas para los créditos de consumo, entre 31 y 365 días, se ubicaron en 21,98%EA, los comprendidos entre 366 y 1.095 días en 23,24%EA, los de 1.096 y 1.825 días en 19,57%EA y los de más de 1.826 días en 16,00%EA.

En el análisis anual a enero de 2015 frente enero 2014, todos los créditos presentaron crecimiento así: de 31 a 365 días 2,50pp, de 366 a 1.095 días 0,74pp, de 1.096 a 1.825 1,28pp y los de más de 1.826 días 0,87 puntos porcentuales respectivamente para el mes de enero de 2016. Estas tasas se sitúan por debajo del promedio de los últimos 12 años.

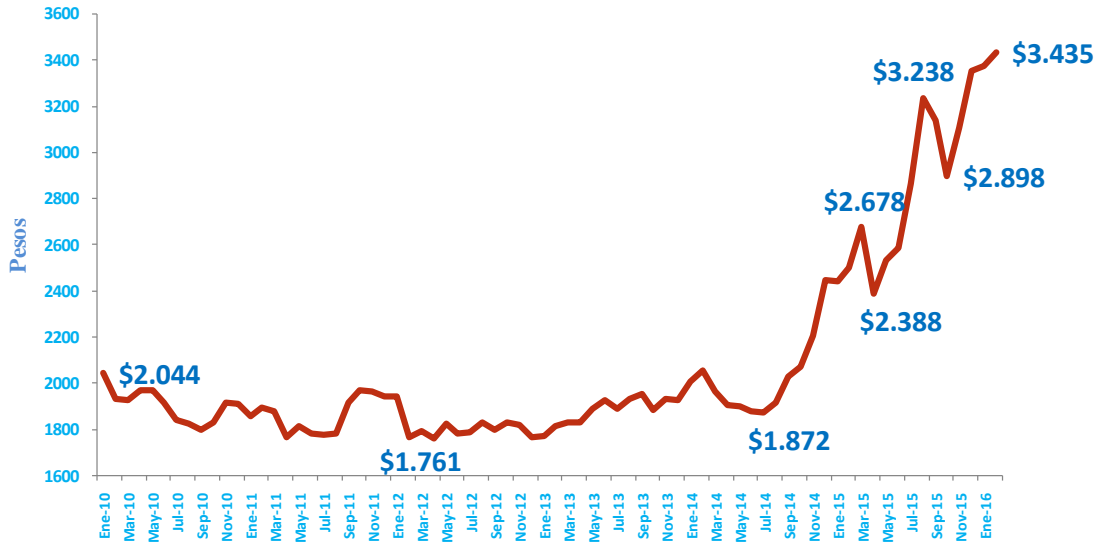
Tabla 2. Tasas de Colocación efectiva anual — Créditos de consumo 2015 - 2016 (Febrero)

Periodos	Mensual			Anual		
	Ene-16	Feb-16	Diferencia	Feb-15	Feb-16	Diferencia
Entre 31 y 365 días	21,98%	22,13%	0,15	20,50%	22,13%	1,63
Entre 366 y 1095días	23,24%	22,85%	-0,39	21,26%	22,85%	1,59
Entre 1,096 y 1825días	19,57%	19,32%	-0,25	17,73%	19,32%	1,59
Más de 1826 días	16,00%	16,32%	0,32	15,38%	16,32%	0,94

Fuente: Banco de la República, Subgerencia Monetaria y de Reservas, Mesa de Dinero- Procesamiento SDHT.

Tasa de cambio (TRM)

Grafico I.Tasa de cambio (2010 enero — 2016 Enero)



Fuente: Banco de la República, Proceso SDHT

Según el informe del Banco de la República, la tasa de cambio cerró el 31 de enero de 2016 en \$3.376 pesos, \$559 pesos por encima del promedio de los últimos doce meses del año (\$2.817). Asimismo, la tasa de enero 2016 es superior en \$924 pesos a la registrada en enero de 2015 (\$2.452) y el valor máximo de los últimos doce meses es (\$3.376). En el último mes la divisa Subió \$226 pesos. El mayor precio de la divisa desde el año 2000 hasta la fecha, fue el día 27 de enero de 2016 con un valor de \$3.376. En el último año la divisa incremento su valor en \$1.015 lo que significa un aumento porcentual en su valor igual al 43%, al comparar su valor máximo (\$3.376) y mínimo (\$2.360) en el último año.

La tendencia del dólar para los próximos meses es la de seguir por encima de los \$3.000, y se está acercando al valor de los \$3.500.