

Las tasas de interés para la adquisición y construcción de vivienda, VIS y No VIS en pesos, crecieron en julio de 2016 frente al mismo mes de 2015

“En 12,84% se ubicó la tasa de interés para la adquisición de vivienda VIS en pesos, mientras para la construcción de vivienda fue de 12,35%; por otra parte baja el dólar en julio del presente año ”

Contexto

Las tasas de interés de colocación son aquellas que usan los diferentes tipos de créditos y productos de las entidades financieras. Dentro del portafolio de productos de crédito se tiene: vivienda, consumo, microcrédito, tarjetas de crédito, créditos especiales, sobregiros, depósitos y cuentas de ahorro. Productos financieros que se encargan de mover la masa monetaria del país.

Tasas de interés julio 2016

Construcción

Anual adquisición

Los créditos otorgados para la adquisición de Vivienda de Interés Social – VIS en pesos y en Unidades de Valor Real – UVR cerraron el mes de julio del presente año en 12,84% efectivo anual (EA) y 8,99% EA respectivamente. Al comparar estos resultados con los de julio de 2015, se encuentra que las tasas para los créditos en pesos aumentaron en 0,93 puntos porcentuales y las de UVR 0,20 pp.

Anual construcción

Los créditos otorgados para la construcción de VIS en pesos finalizaron, en julio de 2016, en 12,35%EA (tasa superior en 1,88pp frente a la registrada en julio de 2015). Por su parte, los créditos otorgados en UVR se ubicaron en 4,46%EA (tasa inferior en 0,66pp frente al mismo periodo del año anterior).

Tabla 1. Tasas de interés efectivo anual para la adquisición y la construcción de vivienda 2015 - 2016 (Julio)

ADQUISICION	jul-15	jul-16	diferencia
VIS en pesos	11,91%	12,84%	0,93%
VIS en UVR	8,80%	8,99%	0,20%
No VIS en pesos	10,78%	12,25%	1,47%
No VIS en UVR	7,55%	8,15%	0,60%
CONSTRUCCION	jul-15	jul-16	diferencia
VIS en pesos	10,47%	12,35%	1,88%
VIS en UVR	5,12%	4,46%	-0,66%
No VIS pesos	9,58%	12,43%	2,85%
No VIS en UVR	5,10%	4,17%	-0,92%

Fuente: Banco de la República. Procesamiento SDHT

Las tasas para adquisición de vivienda, para construcción VIS y NO VIS en pesos, en julio presentaron un incremento respecto al mismo mes de 2015. Las tasas para construcción de VIS y no VIS en UVR presentaron una disminución respecto a julio de 2015. Para julio del año en curso las tasas de interés de VIS en pesos para adquisición y construcción fueron muy similares, (12,84% y 12,35% respectivamente), mientras que las tasas de interés de VIS en UVR fueron el doble en adquisición con respecto al segmento construcción.

En términos generales, los créditos concedidos en pesos para la adquisición como para la construcción siguen teniendo una tasa de interés más alta que los otorgados en UVR, mientras que los otorgados para VIS son más altos que los No VIS. No obstante, la brecha entre pesos y UVR, y entre VIS y No VIS tiende a mantenerse dentro de estos rangos de porcentaje.

Tasa de colocación – créditos de consumo

En julio de 2016, las tasas para los créditos de consumo entre 31 y 365 días se ubicaron en 22,66%EA. Los comprendidos entre 366 y 1.095 días en 24,70%EA, los de 1.096 y 1.825 días en 20,09%EA y los de más de 1.825 días en 17,31%EA.

Las tasas de colocación en el mes de julio con respecto al mismo mes del año anterior registraron crecimiento en sus plazos, siendo: entre 31 y 365 días (2,79%), entre 366 y 1.095 días (2,66%), entre 1.096 y 1.825 días (2,43%) y más de 1.825 días (2,51%).

Tasas de colocación. Créditos de consumo

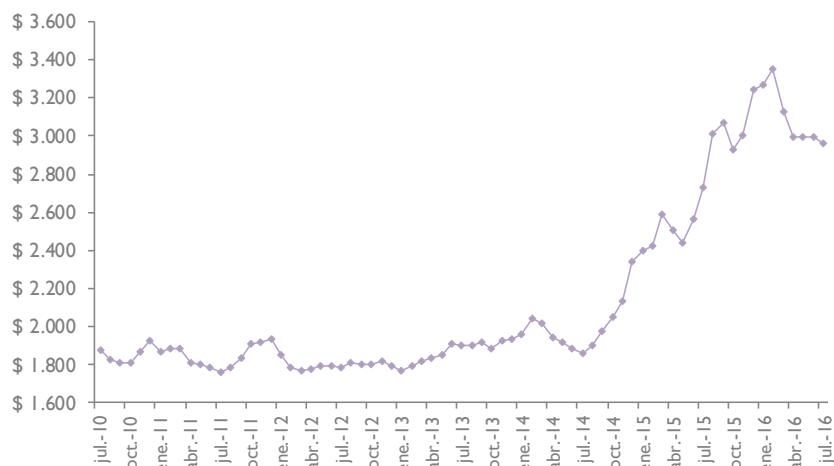
Julio 2016

	Mensual			Anual		
	jun-16	jul-16	diferencia	jul-15	jul-16	diferencia
Entre 31 y 365 días	22,63%	22,66%	0,03%	19,87%	22,66%	2,79%
Entre 366 y 1.095 días	24,26%	24,70%	0,44%	22,04%	24,70%	2,66%
Entre 1.096 y 1.825 días	20,00%	20,09%	0,09%	17,65%	20,09%	2,43%
Más de 1.825 días	17,17%	17,31%	0,13%	14,80%	17,31%	2,51%

Fuente: Banco de la República. Procesamiento SDHT

Tasa de cambio (TRM)

Gráfico I. Tasa de cambio (2010 julio – 2016 julio)



Fuente: Banco de la República, Proceso SDHT

De acuerdo con el informe del Banco de la República, la tasa de cambio cerró el 31 de julio de 2016 en \$3.082 pesos, registrando un promedio en el mes de \$2.961, siendo el mes del año con la tasa de cambio más baja comparado con los primeros siete meses del año, representando una baja en el dólar teniendo en cuenta que los primeros meses del año rondo los \$3.300; ahora bien comparando el mes de julio de 2016 con el mismo mes del año anterior vemos como esta aumentó \$229 y con respecto a julio de 2014 aumentó \$1.074.

El mes de julio registró la tasa de cambio más baja en los primeros siete meses de 2016

