

# “Las tasas de interés para la adquisición y construcción de vivienda, VIS y No VIS en pesos, crecieron en marzo frente al mismo mes de 2015.”

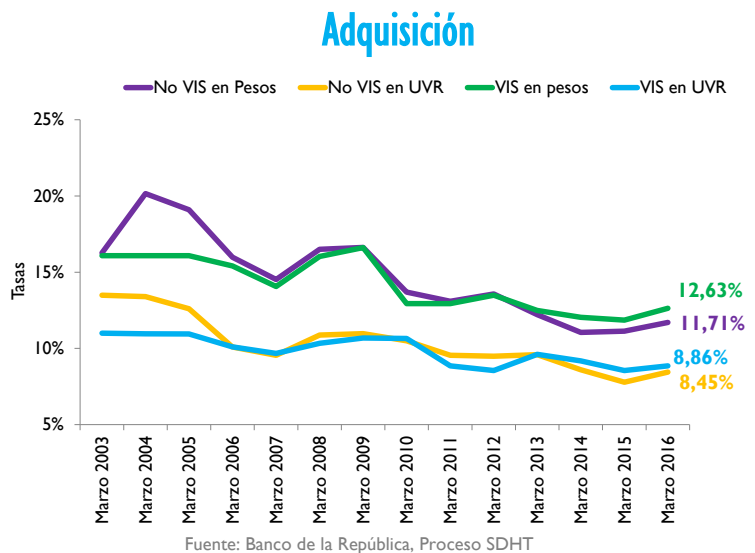
## Contexto

Las tasas de interés de colocación son aquellas que se usan en los diferentes tipos de créditos y productos de las entidades financieras. Dentro del portafolio de productos de crédito se tiene: vivienda, consumo comerciales (ordinario, preferencial y tesorería), microcrédito, tarjetas de crédito, sobregiros, créditos especiales, depósitos y cuentas de ahorro. Productos financieros que se encargan de mover la masa monetaria del país.

## Tasas de interés Marzo de 2016

### ■ Anual Adquisición

Los créditos otorgados para la adquisición de Vivienda de Interés Social – VIS en pesos y en Unidades de Valor Real – UVR cerraron el mes de marzo del presente año en 12,63% efectivo anual (EA) y 8,86% EA respectivamente. Al comparar estos resultados con los de marzo de 2015, se encuentra que las tasas para los créditos en pesos crecieron 0,77pp (11,86%EA) y las de UVR aumentaron en 0,31pp (8,55%EA).



Las tasas para la adquisición de Vivienda diferente de Interés Social en pesos, se situó en 11,71%EA, lo que significó un aumento del 0,58pp, Entre tanto, la tasa de interés UVR se ubicó en 8,45%EA, la cual

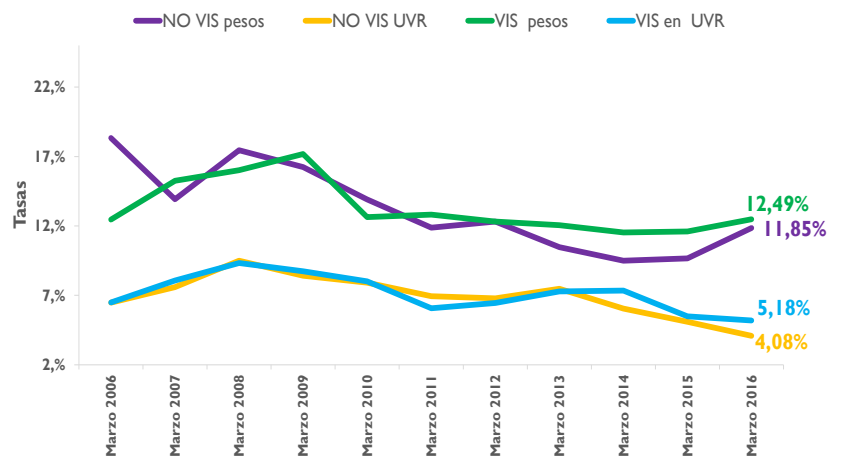
tuvo un crecimiento de 0,67pp frente a marzo 2015.

## ▪ Anual Construcción

Los créditos otorgados para la construcción de VIS en pesos finalizaron, en marzo de 2016, en 12,49%EA (tasa superior en 0,89pp frente a la registrada en marzo de 2015). Por su parte, los créditos otorgados en UVR se ubicaron en 5,18%EA (tasa inferior en 0,31pp frente al mismo periodo del año anterior).

Las tasas de interés para los créditos construcción de No VIS en pesos cerraron en 11,85%EA, y los concedidos en UVR en 4,08%EA. Al comparar estas tasas con las de marzo de 2015, se observa un crecimiento del 2,19pp y disminuyeron 1,02pp respectivamente frente al mismo periodo del año anterior.

## Construcción



Fuente: Banco de la República, Proceso SDHT

Las tasas para la adquisición de vivienda VIS en pesos fueron del 12,63%, y las de construcción de vivienda VIS en pesos fueron 12,49%. Ambas tasas tuvieron un crecimiento respecto a 2015.



Las tasas para adquisición de vivienda, para construcción VIS y NO VIS en pesos, en marzo presentaron un incremento respecto al mismo mes de 2015. Las tasas para adquisición y construcción de VIS y NO VIS en UVR presentaron una disminución respecto a marzo de 2015. Así mismo las tasas tanto para adquisición como para construcción están por debajo del promedio de los últimos 12 años.

**Tabla I. Tasas de interés efectivo anual para la adquisición y la construcción de vivienda 2015 - 2016 (Marzo)**

<b>ADQUISICIÓN</b>		<b>mar-15</b>	<b>mar-16</b>	<b>diferencia</b>
<b>VIS en pesos</b>		11,86%	12,63%	<b>0,77</b>
<b>VIS en UVR</b>		8,55%	8,86%	<b>0,31</b>
<b>No VIS en pesos</b>		11,13%	11,71%	<b>0,58</b>
<b>No VIS en UVR</b>		7,78%	8,45%	<b>0,67</b>
<b>CONSTRUCCIÓN</b>				
<b>VIS en pesos</b>		11,60%	12,49%	<b>0,89</b>
<b>VIS en UVR</b>		5,49%	5,18%	<b>-0,31</b>
<b>No VIS pesos</b>		9,66%	11,85%	<b>2,19</b>
<b>No VIS en UVR</b>		5,10%	4,08%	<b>-1,02</b>

Fuente: Banco de la República, Proceso SDHT

En términos generales, los créditos concedidos en pesos para la adquisición como para la construcción siguen teniendo una tasa de interés más alta que los otorgados en UVR, mientras que los otorgados para VIS son más altos que los No VIS. No obstante, la brecha entre pesos y UVR, y entre VIS y No VIS tiende a mantenerse dentro de estos rangos de porcentaje. No obstante, para este mes la brecha en la construcción presentó aumento.

## Tasas de colocación - créditos de consumo

En marzo de 2016, las tasas para los créditos de consumo entre 31 y 365 días se ubicaron en 22,68%EA. Los comprendidos entre 366 y 1.095 días en 24,47%EA, los de 1.096 y 1.825 días en 19,45%EA y los de más de 1.826 días en 16,47%EA.

En el análisis anual, a marzo de 2016 frente marzo 2015, todos los créditos presentaron crecimiento así: de 31 a 365 días 2,22pp, de 366 a 1.095 días 2,87pp, de 1.096 a 1.825 1,74pp y los de más de 1.826 días 0,89 puntos porcentuales respectivamente para el mes de marzo 2016. Las tasas para consumos entre 1.096 días en adelante se sitúan por debajo del promedio de los últimos 12 años.

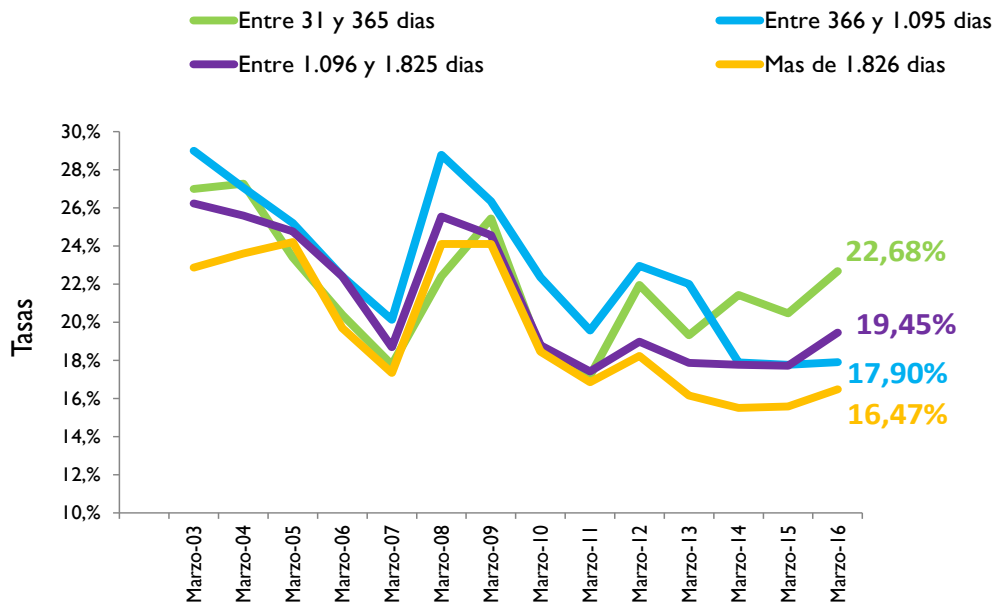


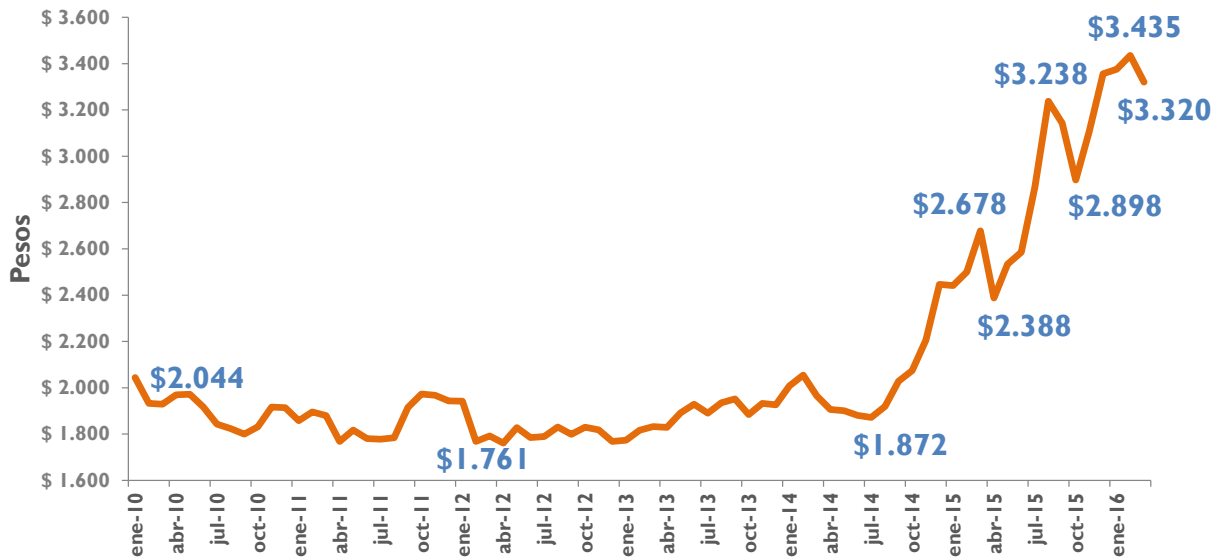
Tabla 2. Tasas de Colocación efectiva anual – Créditos de consumo 2015 - 2016 (Marzo)

Periodos	Mensual			Anual		
	feb-16	mar-16	Diferencia	mar-15	mar-16	Diferencia
Entre 31 y 365 días	22,13%	22,68%	<b>0,15</b>	20,46%	22,68%	<b>2,22</b>
Entre 366 y 1095 días	22,85%	24,47%	<b>-0,39</b>	21,60%	24,47%	<b>2,87</b>
Entre 1,096 y 1825 días	19,32%	19,45%	<b>-0,25</b>	17,71%	19,45%	<b>1,74</b>
Más de 1826 días	16,32%	16,47%	<b>0,32</b>	15,58%	16,47%	<b>0,89</b>

Fuente: Banco de la República, Subgerencia Monetaria y de Reservas, Mesa de Dinero- Procesamiento SDHT.

## Tasa de cambio (TRM)

Grafico I.Tasa de cambio (2010 enero – 2016 Marzo)



Fuente: Banco de la República, Proceso SDHT

De acuerdo con el informe del Banco de la República, la tasa de cambio cerró el 30 de marzo 2016 en \$3.320 pesos. Esta tasa se encuentra \$385 pesos por encima del promedio en los últimos doce meses del año (\$2.935). Asimismo, la tasa de marzo 2016 es superior en \$642 pesos a la registrada en marzo de 2015 (\$2.678); y el valor máximo de los últimos doce meses es de \$3.435. En el último mes la divisa subió \$297 pesos; el mayor precio de la divisa, desde el año 2000 hasta la fecha, fue el día 12 de febrero de 2016 con un valor de \$3.435. En el último año, la divisa incrementó su valor en \$1.074, lo que significa un aumento porcentual en 45% comparando su valor máximo (\$3.435) y mínimo (\$2.360) durante el último año, tendencia del dólar para los próximos meses es la de seguir por encima de los \$3.000.