

Las tasas de interés para la adquisición y construcción de vivienda, VIS y No VIS en pesos, crecieron en septiembre de 2016 frente al mismo mes de 2015

“En 12,8% se ubicó la tasa de interés para la adquisición de vivienda VIS en pesos, mientras para la construcción de vivienda fue de 12,3%; por otra parte baja el dólar en septiembre del presente año ”

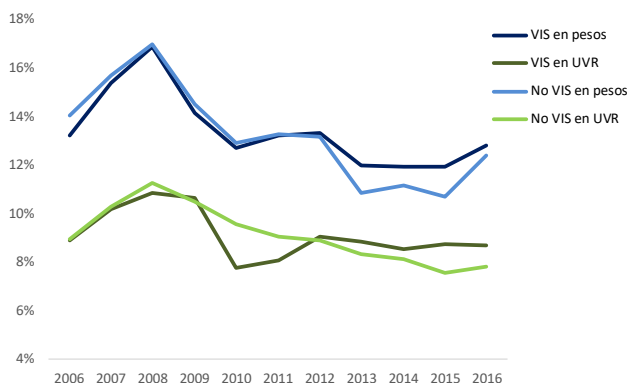
Contexto

Las tasas de interés de colocación son aquellas que usan los diferentes tipos de créditos y productos de las entidades financieras. Dentro del portafolio de productos de crédito se tiene: vivienda, consumo, microcrédito, tarjetas de crédito, créditos especiales, sobregiros, depósitos y cuentas de ahorro. Productos financieros que se encargan de mover la masa monetaria del país.

Tasas de interés septiembre 2016

Construcción

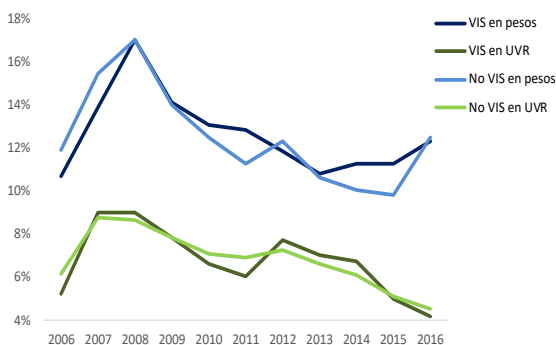
Annual adquisición (Septiembre 2006-2016)



Fuente: Banco de la República. Procesamiento SDHT

Los créditos otorgados para la adquisición de Vivienda de Interés Social – VIS en pesos y en Unidades de Valor Real – UVR cerraron el mes de septiembre del presente año en 12,80% efectivo anual (EA) y 8,66% EA respectivamente. Al comparar estos resultados con los de septiembre de 2015, se encuentra que las tasas para los créditos en pesos aumentaron en 0,88 puntos porcentuales y las de UVR disminuyeron 0,05 pp.

Annual construcción (Septiembre 2006-2016)



Fuente: Banco de la República. Procesamiento SDHT

Los créditos otorgados para la construcción de VIS en pesos finalizaron, en septiembre de 2016, en 12,30%EA (tasa superior en 1,03pp frente a la registrada en septiembre de 2015). Por su parte, los créditos otorgados en UVR se ubicaron en 4,16%EA (tasa inferior en 0,8pp frente al mismo periodo del año anterior). La tasa de interés en el mes de septiembre de 2016 en UVR tanto en vivienda VIS como no VIS se convierte en las tasas más bajas de los últimos años.

Tabla I. Tasas de interés efectivo anual para la adquisición y la construcción de vivienda 2015 - 2016 (Septiembre)

ADQUISICION	sep-15	sep-16	diferencia
VIS en pesos	11,92%	12,80%	0,88%
VIS en UVR	8,71%	8,66%	-0,05%
No VIS en pesos	10,71%	12,39%	1,68%
No VIS en UVR	7,56%	7,81%	0,25%
CONSTRUCCION	sep-15	sep-16	diferencia
VIS en pesos	11,27%	12,30%	1,03%
VIS en UVR	4,97%	4,16%	-0,80%
No VIS pesos	9,79%	12,46%	2,67%
No VIS en UVR	5,09%	4,48%	-0,60%

Fuente: Banco de la República. Procesamiento SDHT

Las tasas para adquisición de vivienda, para construcción VIS y NO VIS en pesos, en septiembre presentaron un incremento respecto al mismo mes de 2015. Las tasas para construcción de VIS y NO VIS en UVR presentaron una disminución respecto a septiembre de 2015. Para septiembre del año en curso las tasas de interés de VIS en pesos para adquisición y construcción fueron muy similares, mientras que las tasas de interés de VIS en UVR fueron el doble en adquisición con respecto al segmento construcción.

En términos generales, los créditos concedidos en pesos para la adquisición como para la construcción siguen teniendo una tasa de interés más alta que los otorgados en UVR, mientras que los otorgados para VIS son más altos que los No VIS. No obstante, la brecha entre pesos y UVR, y entre VIS y No VIS tiende a mantenerse dentro de estos rangos de porcentaje.

Tasa de colocación – créditos de consumo

Tasas de colocación. Créditos de consumo Septiembre 2016

	Mensual			Anual		
	ago-16	sep-16	diferencia	sep-15	sep-16	diferencia
Entre 31 y 365 días	23,99%	23,24%	-0,75%	19,66%	23,24%	3,58%
Entre 366 y 1.095 días	25,06%	24,93%	-0,13%	21,47%	24,93%	3,46%
Entre 1.096 y 1.825 días	20,39%	20,52%	0,14%	17,73%	20,52%	2,80%
Más de 1.825 días	17,50%	17,57%	0,07%	14,99%	17,57%	2,58%

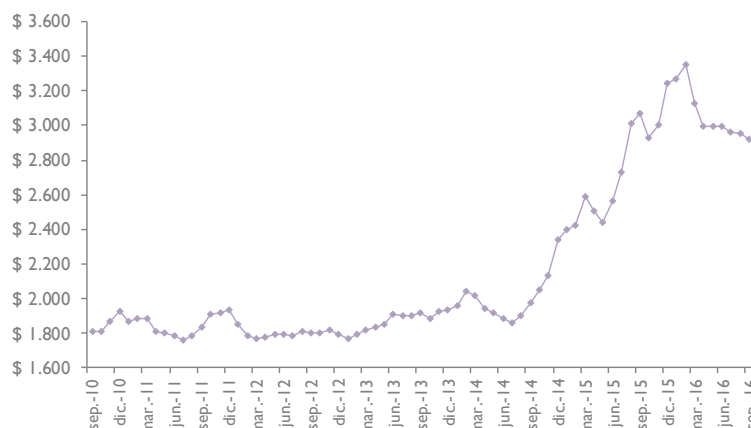
Fuente: Banco de la República. Procesamiento SDHT

En septiembre de 2016, las tasas para los créditos de consumo entre 31 y 365 días se ubicaron en 23,24%EA. Los comprendidos entre 366 y 1.095 días en 24,93%EA, los de 1.096 y 1.825 días en 20,52%EA y los de más de 1.825 días en 17,57%EA.

Las tasas de colocación en el mes de septiembre con respecto al mismo mes del año anterior registraron crecimiento en sus plazos, siendo: entre 31 y 365 días (3,58%), entre 366 y 1.095 días (3,46%), entre 1.096 y 1.825 días (2,80%) y más de 1.825 días (2,58%).

Tasa de cambio (TRM)

Gráfico I. Tasa de cambio (2010 septiembre – 2016 septiembre)



Fuente: Banco de la República, Proceso SDHT

De acuerdo con el informe del Banco de la República, la tasa de cambio cerró el 30 de septiembre 2016 en \$2.880 pesos, registrando un promedio en el mes de \$2.924, siendo el mes del año con la tasa de cambio más baja comparado con los primeros nueve meses del año, representando una baja en el dólar teniendo en cuenta que los primeros meses del año rondó los \$3.300; ahora bien comparando el mes de septiembre de 2016 con el mismo mes del año anterior vemos como esta disminuyó \$142 y con respecto a septiembre de 2014 aumento \$951.

El mes de septiembre registró la tasa de cambio más baja en los primeros nueve meses de 2016