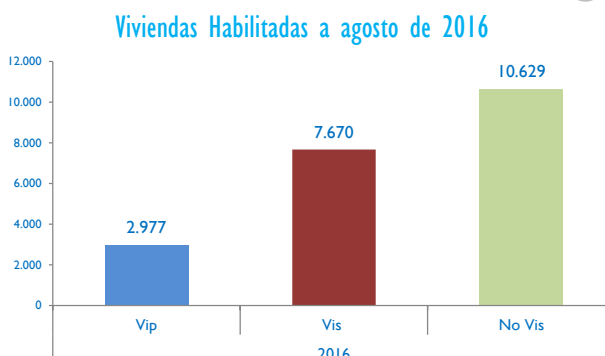


A Agosto de 2016 se han habilitado en la ciudad un total de 21.276 viviendas, lo que significó un crecimiento del 20,9% frente al mismo periodo de 2015.

Contexto

El indicador de Viviendas Habilitadas es propio de la Secretaría Distrital del Hábitat y determina la cantidad de viviendas nuevas (VIP, VIS y No VIS¹) que se han construido en el Distrito Capital y que cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado. Estas viviendas nuevas incluyen las viviendas desarrolladas en sitio propio².

Para el presente boletín, las unidades VIS incluyen las unidades VIP.



Variación Año Corrido (a agosto de 2016)

Unidades VIS

A agosto de 2016 se han habilitado 2.977 unidades de Vivienda de Interés Prioritario, lo que representó un crecimiento del 56,2% frente al mismo período de 2015 (con 1.906 unidades).

Las VIP habilitadas han sido desarrolladas por privados con la gestión del sector público, a través del acompañamiento de los trámites de construcción de la Mesa de Ayuda de la SDHT.

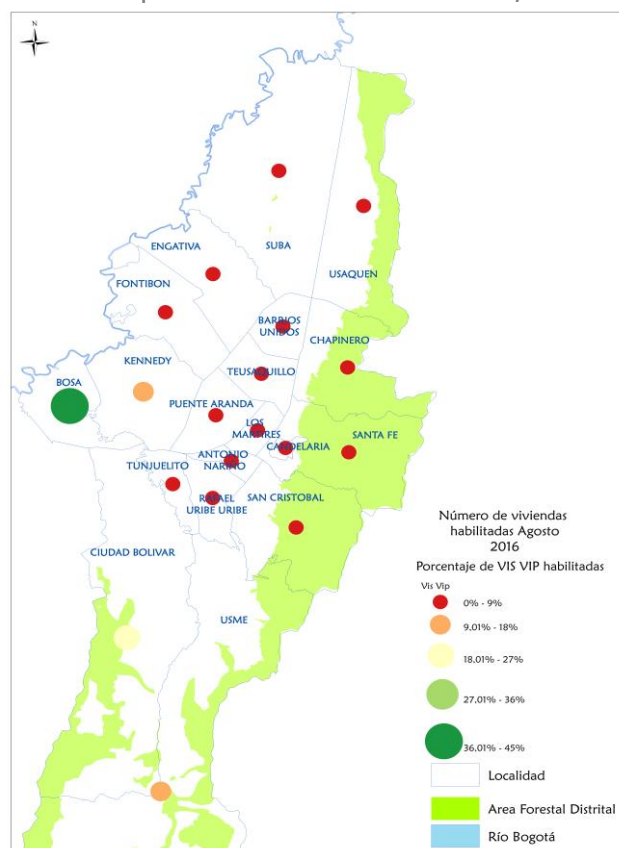
La vivienda de interés social crece en un 31,9% (pasando de 5.814 a 7.670 unidades).

Al analizar los segmentos en conjunto se tiene un total de 10.647 viviendas (VIP/VIS) habilitadas en la ciudad, lo que significó un crecimiento del 38% frente al mismo periodo de 2015, cuando se habilitaron 7.720 unidades (VIP/VIS).

Bosa, Ciudad Bolívar, Kennedy y Usme concentran el 82,7% de las unidades VIP/VIS habilitadas entre enero y agosto de 2016.

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

Mapa 1. Unidades de vivienda habilitadas VIP/VIS



¹ La Ley 1753 de 2015. Artículo 90°. Vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario.

² Modalidad de construcción que consiste en una solución habitacional en un predio de propiedad de un particular, y no se encuentra asociada a un proyecto urbanístico.

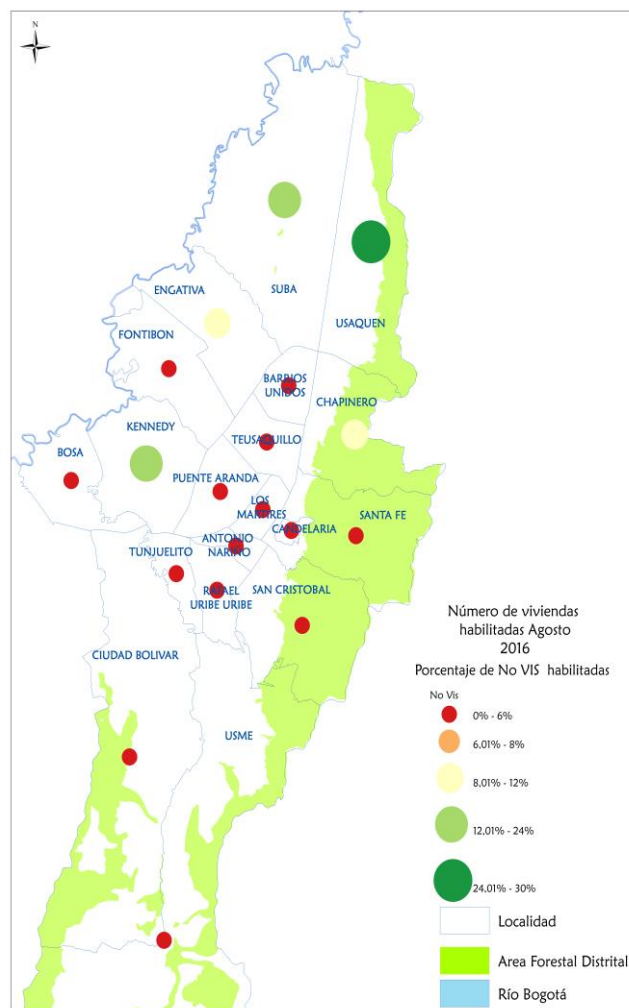
Mapa 2. Unidades de vivienda habilitadas No VIS

Unidades No VIS

Por su parte, la No VIS se concentra en el norte, nor-occidente de la ciudad. Con una habilitación de 10.629 unidades entre enero y agosto de 2016, las localidades de Usaquén, Kennedy y Suba concentraron el 71,7% (con 3.174, 2.301 y 2.143 respectivamente). Las demás localidades no superan el 8,3% en su participación individual.

El total de unidades habilitadas No VIS a agosto, implicó un crecimiento del 7,6% frente al mismo periodo de 2015 cuando se habilitaron 9.874 unidades.

A Agosto de 2016 se han habilitado en la ciudad un total de 21.276 viviendas (VIP/VIS y No VIS), lo que significó un crecimiento del 20,9% frente al mismo periodo de 2015(17.594 unidades), con participaciones del 50% para la NO VIS, del 36,1% para la VIS y del 14% para la VIP.



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

Variación Doce meses (a agosto de 2016)

En los últimos doce meses a agosto de 2016, se habilitaron 7.087 unidades VIP, lo que significó un crecimiento del 243,5% frente al mismo período de 2015 (2.063 unidades). Las VIS crecen en un 31,3% (pasando de 8.746 a 11.483). Ahora bien, al analizar los segmentos en conjunto se tiene un total de 18.570 viviendas (VIP/VIS), con un crecimiento del 71,8% frente al mismo periodo comprendido entre septiembre de 2014 y agosto de 2015, período en el que se habilitaron 10.809 unidades. Así mismo, las unidades de vivienda No VIS habilitadas crecen un 2,5% frente al mismo periodo en 2015 (pasando de 16.199 a 16.597 unidades). (Ver tabla I).

Tabla I. Variaciones indicador de viviendas habilitadas a Agosto de 2016

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido			Doce meses		
	ago-15	ago-16	%	jul-16	ago-16	%	Ene 15 - Ago 15	Ene 16 - Ago 16	%	Sep 14 - Ago 15	Sep 15 - Ago 16	%
VIP Habilitadas	68	371	445,6	764	371	-51,4	1.906	2.977	56,2	2.063	7.087	243,5
VIS Habilitadas	783	1.752	123,8	718	1752	144,0	5.814	7.670	31,9	8.746	11.483	31,3
No VIS Habilitadas	1.352	1.696	25,4	1.656	1.696	2,4	9.874	10.629	7,6	16.199	16.597	2,5
TOTAL VIVIENDAS HABILITADAS	2.203	3.819	73,4	3.138	3.819	21,7	17.594	21.276	20,9	27.008	35.167	30,2

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.