

En el mes de abril de 2017 se habilitaron en la ciudad un total de 1.090 viviendas. Las participaciones por tipo de vivienda fueron: 54,4% para las VIP/VIS y el 45,6% para la No VIS.

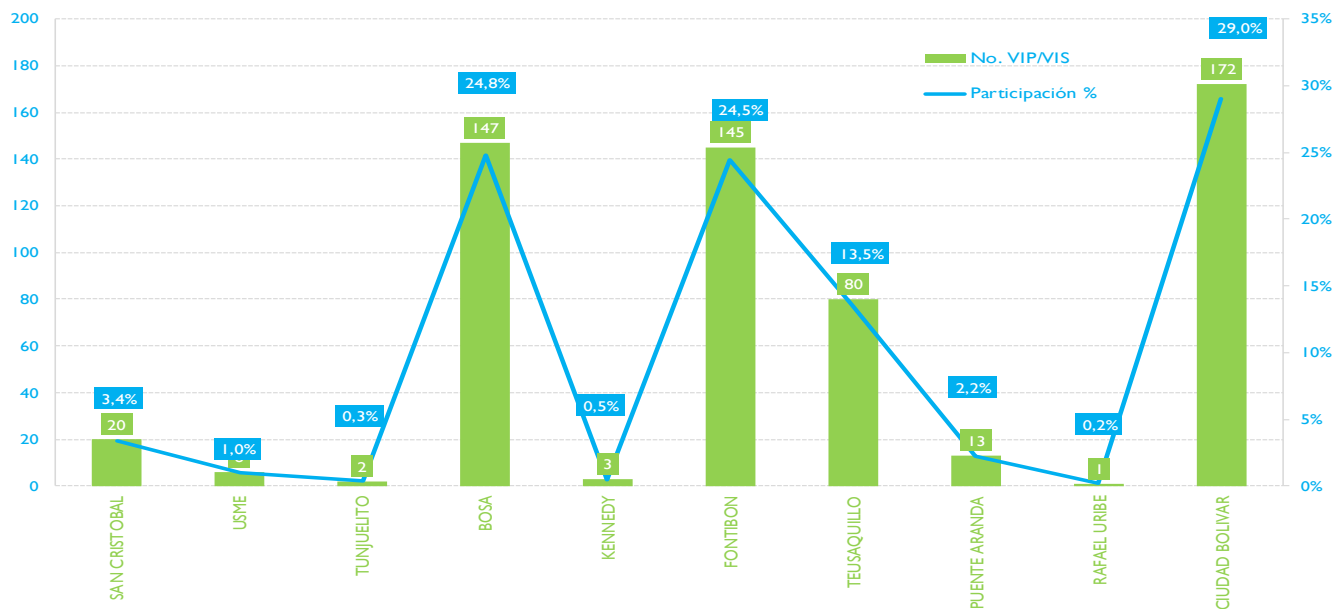
Contexto

El indicador de Viviendas Habilitadas es propio de la Secretaría Distrital del Hábitat y determina la cantidad de viviendas nuevas (VIP, VIS y No VIS¹) que se han construido en el Distrito Capital y, que cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado. Estas viviendas nuevas incluyen las viviendas desarrolladas en sitio propio². Para el presente boletín, las unidades VIS incluyen las unidades VIP.

Variación mensual (abril de 2017)

Unidades VIS

Grafico I. Unidades y participación de vivienda habilitadas VIS, por localidad (abril de 2017)



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

En el mes de Abril de 2017, se habilitaron 12 unidades de Vivienda de Interés Prioritario, lo que representó una caída del 85,4% frente al mismo período de 2016 (con 82 unidades).

La vivienda de interés social VIS creció en un 67,4% (pasando de 347 a 581 unidades). Ahora bien, al analizar los segmentos en conjunto se tiene que en abril de 2017 un total de 593 viviendas (VIP/VIS) fueron habilitadas en la ciudad, lo que representó un crecimiento del 38,2% frente al marzo de 2017 (con 429 unidades VIP/VIS). La

¹ La Ley 1753 de 2015. Artículo 90°. Vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario.

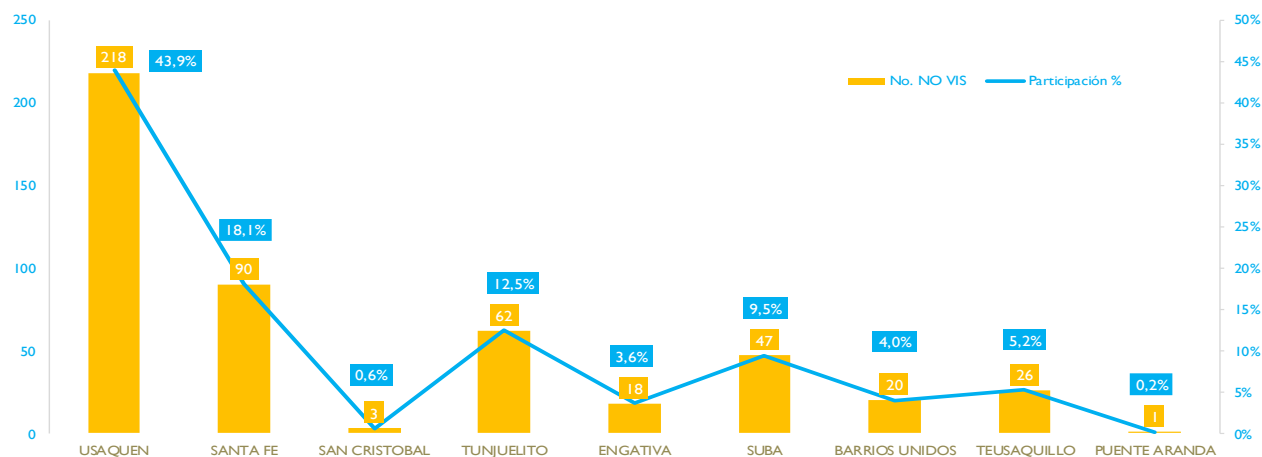
² Modalidad de construcción que consiste en una solución habitacional en un predio de propiedad de un particular, y no se encuentra asociada a un proyecto urbanístico.

habilitación VIP/VIS sigue siendo inferior en 52,1%, frente al promedio de los últimos 8 años con 1.239 unidades. Las viviendas VIP/VIS habilitadas han sido desarrolladas por privados, con la gestión del sector público, a través del acompañamiento en los trámites de la cadena de construcción, a través de la Mesa de Ayuda de la SDHT.

Las localidades de Ciudad Bolívar, Bosa y Fontibón concentran el 78,2% de las unidades VIP/VIS habilitadas en el mes de abril de 2017.

Unidades No VIS

Grafico 2. Unidades y participación de vivienda habilitadas No VIS, por localidad
Abril de 2017



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

Por su parte, la No VIS se concentró en el norte y nor-occidente de la ciudad. Así, en abril de 2017, se lograron habilitar 497 unidades; Las localidades de Usaquén, Santa Fe y Tunjuelito concentraron el 74,4% del total de habilitación de este tipo de vivienda (con 218, 90 y 62 respectivamente). Las demás localidades no superaron el 10% en su participación individual. Por otro lado, las unidades habilitadas No VIS en este periodo tuvieron una caída del 65, 3% frente marzo de 2017 (con 1.434 unidades habilitadas).

En lo corrido del año a abril de 2017 se habilitaron en la ciudad un total de 6.614 unidades de viviendas (VIP/VIS y No VIS), lo que significó un decrecimiento del 37, 2% frente al a lo registrado en el mismo periodo a 2016. Las participaciones por tipo de vivienda fueron las siguientes: 34,4% para las VIP/VIS y el 65,6% para la No VIS.

Tabla I. Variaciones indicador de viviendas habilitadas a abril de 2017

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido			Doce meses		
	abr-16	abr-17	%	mar-17	abr-17	%	abr-16	abr-17	%	May 15 - Abr 16	May 16 - Abr 17	%
VIP Habilitadas	172	12	-93,0	82	12	-85,4	1.786	217	-87,8	6.557	3.192	-51,3
VIS Habilitadas	1.452	581	-60,0	347	581	67,4	3.665	2.061	-43,8	9.815	9.086	-7,4
No VIS Habilitadas	1.627	497	-69,5	1.434	497	-65,3	5.088	4.336	-14,8	15.794	15.896	0,6
TOTAL VIVIENDAS HABILITADAS	3.251	1.090	-66,5	1.863	1.090	-41,5	10.539	6.614	-37,2	32.166	28.174	-12,4

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.