

En el mes de agosto se habilitaron 2.568 unidades de vivienda, lo que significó un crecimiento del 47,8% frente a lo registrado en el mes de julio con 1.737 unidades

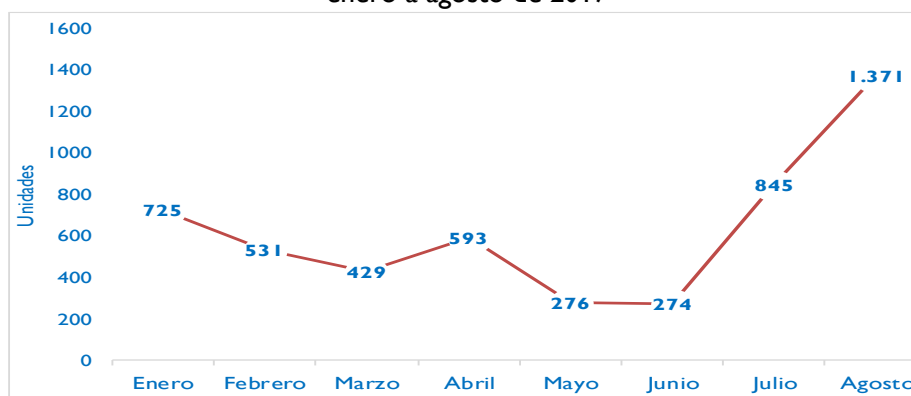
Contexto

El indicador de Viviendas Habilitadas es propio de la Secretaria Distrital del Hábitat y determina la cantidad de viviendas nuevas (VIP, VIS y No VIS¹) que se han construido en el Distrito Capital y, que cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado. Estas viviendas nuevas incluyen las viviendas desarrolladas en sitio propio². Para el presente boletín, las unidades VIS incluyen las unidades VIP.

Variación mensual (agosto 2017)

En agosto de 2017 se habilitó un total de 1.371 unidades (VIP/VIS) en la ciudad, lo que represento un crecimiento del 62,2% frente a julio del presente, cuando se habilitaron 845 unidades (VIP/VIS). Esta cifra es muy superior a las presentadas en los anteriores meses del presenta año, que en promedio fue de 525 unidades.

Grafico I. Total de vivienda VIS habilitadas en Bogotá enero a agosto de 2017



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

Al desagregar el total de viviendas habilitadas por tipo de segmento para el mes de agosto, tenemos que el 53,4% correspondió a la vivienda de interés social (VIP/VIS) y el 46,6% a la vivienda No VIS; representadas en 1.371 para el primer segmento y 1.197 para las segundas.

Tabla I. Variaciones indicador de viviendas habilitadas a Agosto de 2017

| Viviendas Habilitadas | Anual | | | Mensual | | | Año Corrido a | | | Doce meses | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|---------------|---------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|
| | ago-16 | ago-17 | % | jul-17 | ago-17 | % | ago-16 | ago-17 | % | ago 15 - jul 16 | ago 16 - jul 17 | % |
| VIP Habilitadas | 371 | 48 | -87,1 | 47 | 48 | 2,1 | 2.977 | 400 | -86,6 | 7.087 | 2.184 | -69,2 |
| VIS Habilitadas | 1.752 | 1.323 | -24,5 | 798 | 1.323 | 65,8 | 7.670 | 4.644 | -39,5 | 11.483 | 7.664 | -33,3 |
| No VIS Habilitadas | 1.696 | 1.197 | -29,4 | 892 | 1.197 | 34,2 | 10.629 | 8.323 | -21,7 | 16.597 | 14.342 | -13,6 |
| TOTAL VIVIENDAS HABILITADAS | 3.819 | 2.568 | -32,8 | 1.737 | 2.568 | 47,8 | 21.276 | 13.367 | -37,2 | 35.167 | 24.190 | -31,2 |

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

¹ La Ley 1753 de 2015. Artículo 90°. Vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario.

² Modalidad de construcción que consiste en una solución habitacional en un predio de propiedad de un particular, y no se encuentra asociada a un proyecto urbanístico.

Variación Año Corrido por localidad para los tipos vivienda (VIP/VIS y No VIS)

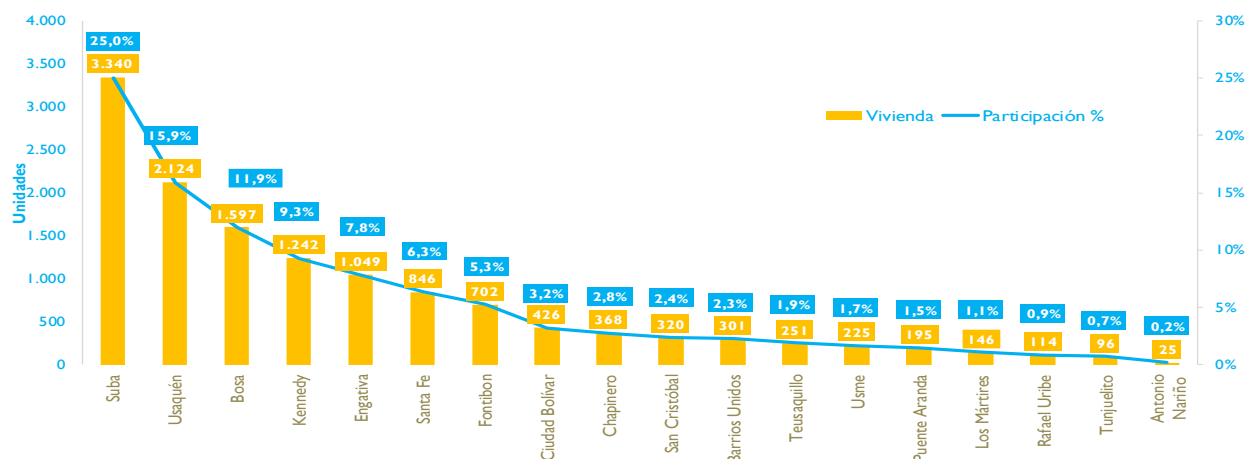
En lo corrido del año a agosto de 2017, se han habilitado 13.367 unidades de vivienda (VIP/VIS y No VIS), donde tres de las 19 localidades concentran el 52,8% del total de viviendas habilitadas de enero a agosto de 2017, siendo ellas en su orden: Suba, Usaquén y Bosa. Las demás localidades no superan el 10% en su participación sobre el total.

Las viviendas VIP/VIS habilitadas han sido desarrolladas por privados, con la gestión del sector público, a través del acompañamiento en los trámites de la cadena de construcción, por medio de la Mesa de Ayuda de la SDHT.

Las participaciones por tipo de vivienda en lo corrido del año a agosto fueron: 37,7% (5.044) para las VIP/VIS y el 62,3% (8.323) para las No VIS.

Las localidades de Bosa y Suba concentran el 54,3% de las unidades VIP/VIS habilitadas a agosto de 2017. Por su parte, la No VIS se concentró en el norte y nor-occidente de la ciudad, donde las localidades de Usaquén, Suba, Kennedy y Engativá concentraron el 76% del total de habilitación de este tipo en este periodo.

Grafico 2. Total unidades de vivienda habilitadas y participación según localidad a agosto de 2017.



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

Así mismo, Durante los últimos 12 meses, la localidad que más ganó participación en el total de las viviendas habilitadas tipo VIS en Bogotá en comparación al mismo periodo del año anterior fue: Suba, por su parte, Bosa, y Kennedy mantienen su tendencia; mientras que la que más perdió participación para el mismo periodo fue Ciudad Bolívar. Para la No VIS, Usaquén y Suba conservan una tendencia con las mayores participaciones en habilitación de este tipo.

En resumen, el mes de agosto se presentó un crecimiento positivo en todos los tipos de viviendas habilitadas con un 47,8% (con 2.568 unidades), frente a lo registrado en el mes de julio (con 1.737 unidades), sin embargo en lo corrido del año, presentan una disminución del 37,2% con respecto al 2016, algunos de los indicadores más representativos del sector presentan el mismo comportamiento, es el caso de las viviendas culminadas del Censo de Edificaciones (DANE), con una caída del 44,9%, en el segundo semestre del 2017 frente a lo registrado en el mismo periodo de 2016. Cabe resaltar que en este mismo periodo, las iniciaciones de vivienda presentaron un incremento del 59,6%, lo que permite anticipar, que para los próximos meses, las unidades de viviendas habilitadas aumentarán.