

## En el 2015, se habilitaron 6.014 unidades de vivienda tipo VIP, desde el 2010 en Bogotá, no se habilitaba este número de VIP.

*“En el año 2015 se habilitaron en la ciudad 15.641 unidades de vivienda (VIP/VIS), lo que ha significado un crecimiento del 55,6% frente al mismo período de 2014 (10.053 unidades)”*

### Contexto

El indicador de Viviendas Habilitadas<sup>1</sup>, es un indicador propio de la Secretaría Distrital del Hábitat, a partir del cual, se determina la cantidad de viviendas nuevas VIP, VIS y No VIS<sup>2</sup> que se han construido en el Distrito Capital y que cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado.



Colores de Bolonia en Usme

El indicador de Viviendas Habilitadas permite obtener niveles de especificidad en cuanto a la identificación de los proyectos desarrollados, la gestión pública (entidades del sector como Metrovivienda, Caja de Vivienda Popular –CVP-, Empresa de Renovación Urbana –ERU-, y del nivel nacional) y la gestión privada, igualmente, permite tener su ubicación específica (dirección, nombre, localidad, barrio, chip), el número de unidades según tipo de vivienda VIP, VIS y No VIS. De la misma manera, se asegura que los proyectos contabilizados han sido radicados ante la SDHT en el Sistema de Vigilancia, Seguimiento y Control de vivienda –SIDIVIC.

<sup>1</sup> Viviendas habilitadas: determinan la cantidad de viviendas nuevas VIP, VIS y No VIS construidas en el Distrito Capital y que cuentan con servicio definitivo de acueducto, en ellas se incluyen la vivienda en sitio propio, la cual es una modalidad de construcción que consiste en una solución habitacional en un predio de propiedad de un particular, y no se encuentra asociada a un proyecto urbanístico.

<sup>2</sup> Vivienda de Interés Social y Prioritario (VIS): La Ley 1450 de 2011, definió la Vivienda de Interés Social como "...la unidad habitacional que cumple con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción y cuyo valor no exceda ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 smlmv)" y en el parágrafo 1º, en el mismo artículo, se estableció un tipo de vivienda denominada de Interés Social Prioritaria (VIP), cuyo valor máximo será de setenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (70 smlmv). Las viviendas No VIS son las que superan los ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 smlmv).

## Variación año corrido (2015)

En el año 2015 se habilitaron en la ciudad 15.641 unidades de vivienda (VIP/VIS), lo que ha significado un crecimiento del 55,6% frente al mismo período de 2014 (10.053 unidades).

Tanto el tipo de vivienda VIS como VIP presentaron crecimientos en este periodo, la VIS con el 7,3% (al pasar de 8.970 a 9.627 unidades), las tipo VIP, lo hacen en un 455,3% (al pasar de 1.083 a 6.014 unidades) frente al mismo periodo de 2014.

**Tabla 1. Variaciones indicador de viviendas habilitadas a diciembre de 2015**

Viviendas Habilitadas	Año Corrido			Anual			Mensual			Doce meses		
	Ene 14 - dic 14	Ene 15 - dic 15	%	Dic-14	Dic-15	%	Nov-15	Dic-15	%	Ene 14 - Dic 14	Ene 15 - Dic 15	%
<b>Total Viviendas habilitadas</b>	<b>10.053</b>	<b>15.641</b>	55,6	<b>654</b>	<b>3.495</b>	434,4	<b>1.665</b>	<b>3.495</b>	109,9	<b>10.053</b>	<b>15.641</b>	55,6
VIP	1.083	6.014	455,3	102	2.357	2.210,8	825	2.357	185,7	1.083	6.014	455,3
VIS	8.970	9.627	7,3	552	1.138	106,2	840	1.138	35,5	8.970	9.627	7,3
<b>Pública</b>												
VIP	421	2.191	420,4	0	0	-	0	0	-	421	2.191	420,4
<b>Privada</b>	<b>9.632</b>	<b>13.450</b>	39,6	<b>654</b>	<b>3.495</b>	434,4	<b>1.665</b>	<b>3.495</b>	109,9	<b>9.632</b>	<b>13.450</b>	39,6
VIP	662	3.823	477,5	102	2.357	2.210,8	825	2.357	185,7	662	3.823	477,5
VIS	8.970	9.627	7,3	552	1.138	106,2	840	1.138	35,5	8.970	9.627	7,3

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

En el año 2015 se habilitaron en la ciudad 15.641 unidades de vivienda (VIP/VIS), lo que ha significado un crecimiento del 55,6% frente al mismo período de 2014.



El total de VIP habilitadas en 2015, sigue siendo superior en un 22,1% al promedio registrado entre 2008-2014 (con 4.924 unidades).

**Tabla 2. Viviendas habilitadas por tipo de vivienda y gestión**

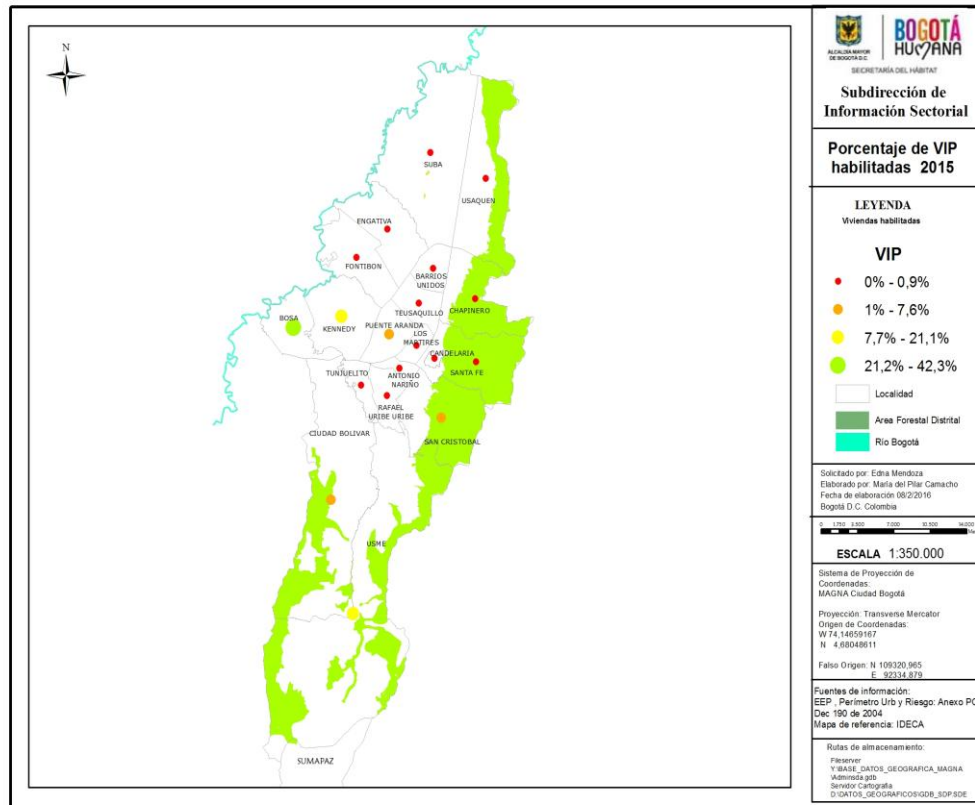
Año	Total viviendas	Tipo de Vivienda		Gestión	
		VIP	VIS	Pública	Privada
<b>2008</b>	14.722	7.566	7.156	4.730	9.992
<b>2009</b>	15.820	6.190	9.630	4.512	11.308
<b>2010</b>	16.941	6.202	10.739	4.895	12.046
<b>2011</b>	18.482	4.621	13.861	3.445	15.037
<b>2012</b>	14.867	5.248	9.619	1.824	13.043
<b>2013</b>	13.859	3.560	10.299	2.121	11.738
<b>2014</b>	10.053	1.083	8.970	421	9.632
<b>2015</b>	15.641	6.014	9.627	2.191	13.450

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

## Viviendas por localidad

De las 6.014 VIP habilitadas en el 2015, el 42,3% se encuentran localizadas en Bosa (con 2.542 unidades), seguida de Kennedy con el 21,1% (con 1.269 unidades) y el 20,4% en Usme (con 1.227 unidades) concentrando el 83,8% de la habilitación de este tipo de vivienda en la ciudad, las demás localidades obtuvieron participaciones por debajo del 8%. Vale la pena resaltar la participación de la localidad de Puente Aranda con el 7,6% (con 458 unidades).

Mapa I. Participación por localidad de viviendas VIP habilitadas - 2015



Bosa, Kennedy y Usme concentraron el 83,8% de la tipo VIP en el 2015

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

## Los proyectos VIP habilitados en 2015

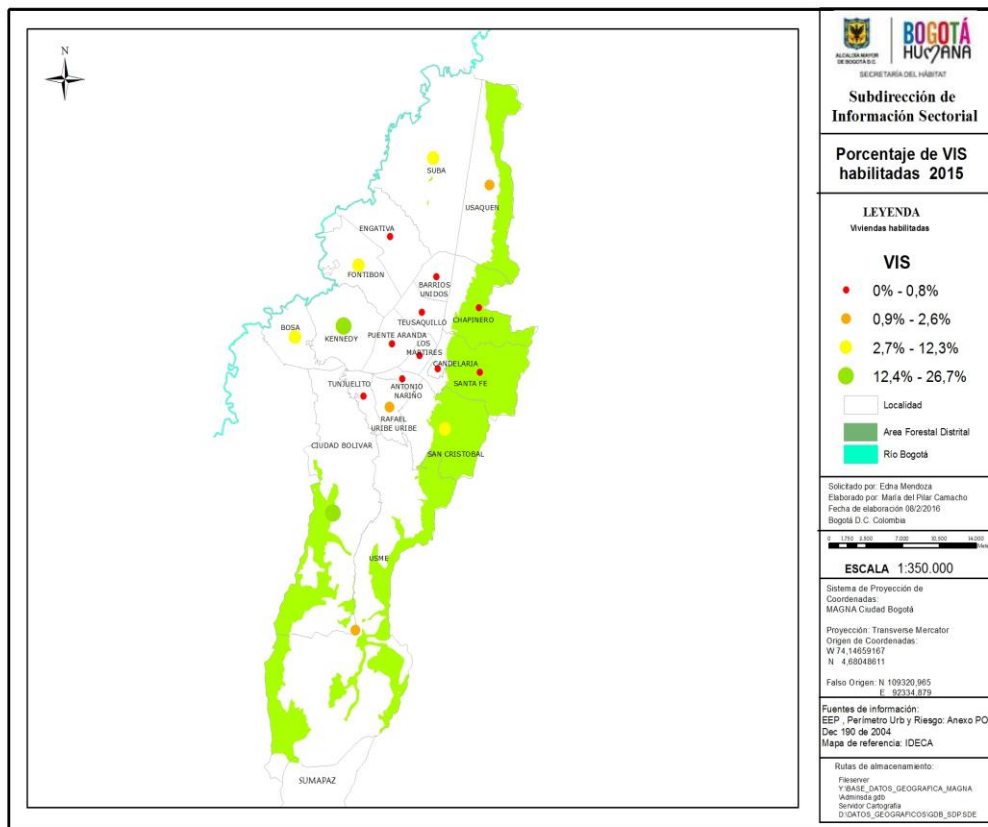
Las Margaritas I y II con 1.248 unidades (Kennedy), Parques de Bogotá- Nogal con 816 unidades (Bosa), Parques de Bogotá Cerezo con 768 unidades (Bosa), Rincón De Bolonia Et-II con 520 unidades (Usme), Plaza de la Hoja con 457 unidades (Puente Aranda), Flamencos I con 430 unidades (Bosa), Villa Karen I y II con 408 unidades (Bosa), Colores de Bolonia con 312 unidades (Usme), El Paraíso del Ensueño con 192 unidades (Ciudad Bolívar), XIE con 192 unidades (Usme), Santa Rita Entre Nubes con 87 unidades (San Cristóbal), El Porvenir con 78 unidades (Bosa), Capri con 72 unidades (Usme), Altos De La Gloria con 32 unidades (San Cristóbal), El Cielo del Ensueño con 5 unidades (Ciudad Bolívar), Edificio Balcones de San José con 2 unidades (Fontibon), El Oasis del Ensueño con 2 unidades (Ciudad Bolívar), Edificio Aristi II con 1 unidad (Tunjuelito) y 392 unidades de construcción en sitio propio reportadas por la empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá -EAB-SPD- y Cajas de Compensación Familiar.



Parque Flamencos I (Villa Javier) en Bosa

Por su parte, las 9.627 VIS habilitadas a diciembre de 2015 se encuentran en las localidades de Ciudad Bolívar con el 26,7% (con 2.574 unidades), Kennedy con el 24% (con 2.306 unidades), Suba con el 12,3% (con 1.183 unidades) y Bosa y Fontibon con el 10,5% respectivamente (con 1.007 y 1.015 cada una de ellas), concentrando el 84% de la habilitación de este tipo de vivienda en la ciudad.

**Mapa 2. Participación por localidad de viviendas VIS habilitadas - 2015**



Ciudad Bolívar, Kennedy, Suba, Bosa y Fontibón concentraron el 84% de la tipo VIS en el 2015

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

Así mismo, la habilitación de vivienda tipo No VIS en la ciudad, se concentra en 2 localidades, Usaquén con el 32,2% (con 5.004 unidades) y Suba con el 25,9% (con 4.029 unidades) con una participación del 58,1%. En total en el 2015, se habilitaron 31.193 unidades de vivienda por todos los

tipos, vale la pena resaltar que la cifra es superior en el 13,4% al promedio registrado entre los años de 2012-2014 (con 27.510 unidades).

**Tabla 3. Viviendas habilitadas por tipo de vivienda y localidad 2012-2015**

Localidad	2012			2013			2014			2015		
	VIP	VIS	No VIS	VIP	VIS	No VIS	VIP	VIS	No VIS	VIP	VIS	No VIS
Usaquén	0	571	5295	0	138	3018	1	7	4919	1	250	5004
Chapinero	0	23	990	0	0	1732	0	0	820	1	0	1377
Santa Fe	0	0	75	0	0	63	3	180	179	2	0	0
San Cristóbal	33	356	0	39	302	24	179	486	106	162	795	18
Usme	1.058	750	0	1.395	694	0	612	937	4	1.227	197	161
Tunjuelito	0	1	124	0	1	50	0	1	10	3	32	9
Bosa	4.109	817	154	2.046	1.174	7	170	1.511	122	2.542	1.007	2
Kennedy	2	2.343	1112	2	2.175	1336	42	1.355	1040	1.269	2.306	1373
Fontibón	0	545	1830	0	449	938	0	630	1581	3	1.015	867
Engativá	0	759	912	0	733	1001	2	1.465	755	4	73	1920
Suba	22	1.947	3909	5	1.564	3406	32	583	4571	53	1.183	4029
Barrios Unidos	0	0	128	0	49	265	0	22	43	0	1	89
Teusaquillo	0	36	674	0	40	285	0	55	277	1	7	321
Los Mártires	0	0	100	0	0	13	0	0	200	0	36	0
Antonio Nariño	0	0	3	0	15	100	0	0	40	0	30	34
Puente Aranda	0	0	160	0	98	153	0	7	211	458	0	145
La Candelaria	0	0	6	0	0	0	0	0	37	0	0	0
Rafael Uribe	4	484	0	5	499	0	9	588	221	15	121	124
Ciudad Bolívar	20	987	0	68	2.368	22	33	1.143	730	273	2.574	79
<b>Total por Tipo</b>	<b>5.248</b>	<b>9.619</b>	<b>15.472</b>	<b>3.560</b>	<b>10.299</b>	<b>12.413</b>	<b>1083</b>	<b>8970</b>	<b>15.866</b>	<b>6.014</b>	<b>9.627</b>	<b>15.552</b>
	<b>30.339</b>			<b>26.272</b>			<b>25.919</b>			<b>31.193</b>		

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.